Проект на Постановление за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

линк към консултацията

Информация

Откриване / Приключване: 30.12.2025 г. - 14.01.2026 г. Неактивна

Номер на консултация: #12056-К

Област на политика: Регионална политика

Тип консултация: Акт на Министерския съвет

Вносител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Тип вносител: Национално

Проект на Постановление за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, приет с Постановление № 254 на Министерски съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 26 и 51 от 2007 г., бр. 64, 80 и 91 от 2008 г., бр. 7, 25, 62 и 93 от 2009 г., бр. 31, 52, 58 и 69 от 2010 г., бр. 61, 80 и 105 от 2011 г., бр. 24 и 47 от 2012 г., бр. 62, 80 и 87 от 2013 г., бр. 13, 15 и 102 от 2014 г., бр. 58 и 96 от 2016 г., бр. 70 от 2018 г., бр. 77 и 102 от 2019 г., бр. 40 от 2020 г. и бр. 36, 53 и 55 от 2022 г.)

С проекта на акт се цели:

Целта е привеждане разпоредбите на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) в съответствие със Закона за държавната собственост (ЗДС) и Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

Във връзка с необходимостта от унифициране на текстовете на ЗДС и ППЗДС относно Комисията за разпределяне и използване на административни сгради – държавна собственост, продажбата и замяната на имоти – държавна собственост, в управление на Министерството на отбраната и тези по принудително отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавни нужди, се предлагат и относимите изменения в настоящия нормативен акт.

Налице е необходимост от привеждане на ППЗДС в съответствие с Националния план за въвеждане на еврото в Република България и със ЗВЕРБ.

С оглед отразяването на промените, които ще настъпят след замяната на лева с еврото като национална валута и в изпълнение на мерките, залегнали в Националния план за въвеждане на еврото в Република България, се предвижда с проекта на постановление на Министерския съвет за изменение на ППЗДС стойностите, определени за управлението, отдаването под наем, разпоредителните сделки и учредяването на ограничени вещни права върху имоти – държавна собственост, да се преизчислят от лева в евро, за постигането на яснота при въвеждането му като официална парична единица.

Предвижда се възможност в съсобствен между държавата и физически или юридически лица имот да се учреди възмездно право на строеж или на надстрояване и/или пристрояване в полза на държавата или на друг съсобственик без търг, със съгласие на всички съсобственици и при условие, че частта от имота, собственост на държавата, е частна държавна собственост, като ограниченото вещно право се учредява безсрочно или за определен срок със заповед на областния управител. Въз основа на заповедта областният управител сключва договор.

Също така се предвижда, когато държавата е собственик на имот в сграда – етажна собственост, съгласието за надстрояване или пристрояване да се дава в писмена форма от областния управител. В случаите при които, се касае за учредяване на право на надстрояване и/или пристрояване на сграда – етажна собственост, изградена върху държавна земя, предложението се придружава и от декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.

Отговорна институция

Отговорна институция

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Адрес: София, ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19
Електронна поща: e-mrrb@mrrb.government.bg

Контактна информация

Ивелина Минчева – държавен експерт, отдел ОР, дирекция "Държавна собственост и търговски дружества" | Електронна поща: IMincheva@mrrb.government.bg
Полина Петрова – държавен експерт, отдел ОР, дирекция "Държавна собственост и търговски дружества" | Електронна поща: PPetkova@mrrb.government.bg

Мотиви за кратък срок

Срокът за предложения и становища по повторно провеждане на обществено обсъждане на проекта на нормативен акт е 14 дни, предвид проведените обществени консултации по проекта в периода от 28.11.2025 г. до 29.12.2025 г. за 30

дни, както и необходимостта от привеждане разпоредбите на ППЗДС в съответствие със ЗДС и Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените в „Контактна информация“ адреси
- Системата за сигурно електронно връчване https://edelivery.egov.bg/ (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

Полезни връзки

„Раздел „Проекти на нормативни актове“ - https://www.mrrb.bg/bg/normativni-aktove/proekti-na-normativni-aktove/

Документи

Пакет основни документи:

Доклад - вер. 1.0 | 30.12.2025

Проект на акт - вер. 1.0 | 30.12.2025

Оценка на въздействие - вер. 1.0 | 30.12.2025

Становище на администрацията на Министерския съвет - вер. 1.0 | 30.12.2025

Консултационен документ:

Справка становища:

Коментари

История

Включване на проекта

Това събитие описва запис на акт в ЗП или ОП.

Начало на обществената консултация - 30.12.2025

Приключване на консултацията - 14.01.2026

Справка за получените предложения

Справка или съобщение.

Окончателен акт на Министерския съвет