



## Проект на Закон за индустриалните паркове

[линк към консултацията](#)

### Информация

**Откриване / Приключване:** 11.03.2020 г. - 10.04.2020 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #4960-K

**Област на политика:** Архив - Бизнес среда

**Тип консултация:** Закон

**Вносител:** Министерски съвет и неговата администрация

**Тип носител:** Национално

---

Със законопроекта са определени четири конкретни цели: 1. С приемането на Закона за индустриалните паркове се цели да се реализира конкретна политика, която отговаря на последните тенденции на развитие на индустрията – да се създаде нормативна база, която да осигури изграждането на индустриални паркове, отговарящи на очакванията на бизнеса за създаването на благоприятна и конкурентна среда за инвестиране в България. При наличието на индустриални паркове, които да осигуряват устройствени, технически и организационни условия за създаване на нови предприятия на първо място ще се оптимизира изграждането на инфраструктура за задоволяване потребностите на едно предприятие чрез окрупняването ѝ за нуждите на няколко, дори десетки предприятия. На второ място, но не и по значение, бизнесът ще бъде освободен от нетипични дейности, свързани с изграждането и поддържането на инфраструктура, както и с извършването на обществено-обслужващи и други специални дейности, което ще даде възможност за съсредоточаване на целия капацитет в основната производствена дейност. Изграждането и модернизирването на техническата инфраструктура в индустриалните зони ще допринесе както за привличане на инвеститори, така и до възможности да се предлагат атрактивни и променящи се, съобразно инвеститорските потребности, условия за тяхното задържане и експанзия. В тази връзка като първа цел на законопроекта е посочено създаването на условия за стимулиране на инвеститорите да извършват производствена дейност в индустриални паркове. 2. Освобождаването на производствената дейност от нетипични дейности ще освободи ресурс, който може да бъде използван за развитие на иновации. Конкуренцията между отделните индустриални паркове ще допринесе за създаването на по-добри условия на труд, което е условие за подобряване на ефективността на предприятията, развиващи дейност на територията на тези

паркове. Тенденциите сочат, че на пазара на индустриални и логистични паркове ще се търсят локации, които разполагат с добре развита инфраструктура, високотехнологични информационни технологии, включващи различна техника за обработка и комисиониране и осигуряващи надеждна комуникация (за логистичните центрове например – баркод скенери, персонални терминали за обработка на поръчки и системите Pick by Voice). Следвайки тенденциите, е силно препоръчително да се инвестира в техническа инфраструктура и в облагородяване на зоните, така че да придобият облик на привлекателна среда за работа и отдих. Изборът и дизайнът на компоненти на подобна среда е неизчерпаем – от зелени площи, през ресторанти и заведения/обекти за отдих и спорт, до индустриални и административни обекти, чиито фасади, например, могат да бъдат покрити с арт инсталации. Освен средата, друг ключов фактор за повишаване конкурентността на зоните, е предлагането на обслужващи комунални услуги като сметосъбиране, транспорт от/до зоната за работещите на нейна територия и др., които всяко производство или логистична фирма не биха планирали и извършили с приоритет спрямо други присъщи дейности и разходи. Предвид изложеното, втората цел на законопроекта е създаването на благоприятна институционална среда за иновации в производствени дейности за развитие на производства и услуги с висока добавена стойност и подобрени условия на труд и за подобряване на икономическата ефективност на предприятията. 3. Компаниите, управляващи индустриални паркове, следва да инициират или да търсят възможности за създаване на партньорства с разнообразни институции, които директно или индиректно биха оказали подкрепа за развитието на парковете. Това включва партньорства с (1) научни, образователни, професионални, бизнес или други организации за осигуряване на научно-приложно обслужване и иновации и/или на професионална подготовка за нуждите на парка; (2) лица, които извършват оформяне на транспортни и митнически документи, правни консултации, охрана, съдействие при издаване на сертификати за произход на стоките, посредническа дейност за набиране на персонал, съдействие при издаване на документи, банково обслужване, социални и медицински и др. обществено –обслужващи дейности за извършване на услуги на инвеститорите. Създаването на предпоставки за осигуряване на научно-приложно обслужване и иновации на инвеститорите, както и на възможности за професионална подготовка на човешките ресурси, ще допринесе за стимулиране на инвестициите във високотехнологични производства и услуги чрез осигуряване в индустриалните паркове на условия за внедряване на научноизследователска и развойна дейност, на иновации и на трансфер на технологии. Това е третата цел на законопроекта. 4. Четвъртата цел на законопроекта е привличане и стимулиране на инвестиции за балансирано социално и икономическо развитие на регионите и на общините. Изпълнението на тази цел ще се постигне чрез изпълнение на държавната политика за индустриалните паркове от страна на държавата и на общините.

### **Отговорна институция**

### **Отговорна институция**

## Министерски съвет и неговата администрация

Адрес: София, бул. "Княз Александър Дондуков " № 1

Електронна поща: [gis@government.bg](mailto:gis@government.bg)

### Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

### Полезни връзки

Съвет за административната реформа - <https://www.strategy.bg/bg/advisory-boards/203/view>

### Документи

#### Пакет основни документи:

[Проект на акт - вер. 1.0 | 11.03.2020](#)

[Мотиви - вер. 1.0 | 11.03.2020](#)

[Цялостна предварителна оценка на въздействието - вер. 1.0 | 11.03.2020](#)

[Резюме на ЦПОВ - вер. 1.0 | 11.03.2020](#)

[Становище на дирекция "Модернизация на администрацията" - вер. 1.0 | 11.03.2020](#)

[Становище на „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД, получено по ел. поща \(3 април 2020 г.\) - вер. 1.0 | 03.04.2020](#)

[Становище на Община Бургас, получено по ел. поща \(10 април 2020 г.\) - вер. 1.0 | 10.04.2020](#)

[Становище на ИНФРАТЕХ Инженеринг ЕООД, получено по ел. поща \(10 април 2020 г.\) - вер. 1.0 | 10.04.2020](#)

[Становище на Асоциация на индустриалния капитал в България, получено по ел. поща \(21 април 2020 г.\) - вер. 1.0 | 21.04.2020](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 24.07.2020](#)

---

#### Консултационен документ:

---

## Справка становища:

---

### Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

[Коментари \(csv\)](#)

**Автор:** Петрана Танчева (10.04.2020 20:18)

Становище на Инфратех Инженеринг

Нашето становище може да бъде изтеглено от този линк:

[https://mega.nz/file/x6xFnZrC#TdkCFYZIMrj9w37oN1Dj5\\_o9GTWI51zQnqGLX1-4yk](https://mega.nz/file/x6xFnZrC#TdkCFYZIMrj9w37oN1Dj5_o9GTWI51zQnqGLX1-4yk)

**Автор:** Vyara Pancheva (10.04.2020 19:03)

Становище на ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА по ЗИП - 20200409

<https://tez.bg/bg/stanovishte-na-trakia-ikonomicheska-zona-po-proekt-na-zakon-za-industrialnite-parkove/>

**Автор:** Vyara Pancheva (10.04.2020 19:03)

Становище на ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА по ЗИП - 20200409

<https://tez.bg/bg/stanovishte-na-trakia-ikonomicheska-zona-po-proekt-na-zakon-za-industrialnite-parkove/>

**Автор:** Ivaylo Naydenov (10.04.2020 11:09)

Становище на БФИЕК по Проект на Закон за индустриалните паркове

Становището на Българска федерация на индустриалните енергийни консуматори е публикувано на адрес: <http://www.bfiiec.org/??page=10&doc=279>

**Автор:** БСК Пресцентър (26.03.2020 10:46)

Становище на БСК

Становището на БСК е публикувано на адрес <https://www.bia-bg.com/standpoint/view/26774/>

**Автор:** Александър Трифонов (19.03.2020 13:18)

Нужен, но некачествени

Ако не се отваря [https://trifonovval.blogspot.com/2020/03/blog-post\\_17.html](https://trifonovval.blogspot.com/2020/03/blog-post_17.html)

**Автор:** Александър Трифонов (18.03.2020 07:42)

Нужен, но некачествен проектозакон

Ако не се отваря

[www.trifonovval.blogspot.com](http://www.trifonovval.blogspot.com)

**Автор:** Александър Трифонов (17.03.2020 17:56)

Нужен, но некачествен проектозакон

Становище на

<https://www.blogger.com/blogger.g?blogID=2425529716471170697#editor/target=post;postID=8812>

## История

**Начало на обществената консултация - 11.03.2020**

**Приключване на консултацията - 10.04.2020**

**Справка за получените предложения - 24.07.2020**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)

**Окончателен акт на Министерския съвет**

---