



**Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за  
кадастъра и имотния регистър**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 23.09.2022 г. - 07.10.2022 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #7071-K

**Област на политика:** Архив - Правосъдие и вътрешни работи

**Тип консултация:** Закон

**Вносител:** Министерство на правосъдието

**Тип вносител:** Национално

---

Предложените промени в проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗИД на ЗКИР) са необходими във връзка с изпълнение на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България (ПВУ). В решение за изпълнение на Съвета за одобряване на оценката на ПВУ на България е предвидено измененията на ЗКИР да бъдат приети в третото тримесечие на 2022 г. Приемането на тези изменения е ключов етап за изпълнение на компонент 10 „Бизнес среда“, Проект 38 с наименование „Дигитализиране на информационни масиви в администрацията, съдържащи регистрирани данни и е-удостоверяване от регистри“, което е част от план-графика за изпълнение на С10.Р6 „Регистрова реформа за разгръщане потенциала на електронното управление за подобряване на бизнес средата“.

Основната цел, която се поставя с предложените промени в ЗИД на ЗКИР, е създаване на електронни партии на недвижимите имоти и електронни партидни дела с вписаните актове и приложените към тях документи, като основна предпоставка за създаване на имотен регистър.

**Отговорна институция**

## Отговорна институция

### Министерство на правосъдието

Адрес: София, София, ул. Славянска 1

Електронна поща: priemna@justice.government.bg

### Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

### Полезни връзки

Рубрика „Закрила на детето“ към дирекция „Международна правна закрила на детето и международни осиновявания“ - <https://mjs.bg/home/index/4d58b6a3-346b-4026-9aaa-7d5654890938>

### Документи

#### Пакет основни документи:

[Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър - вер. 1.0 | 23.09.2022](#)

[Мотиви към проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър - вер. 1.0 | 23.09.2022](#)

[Частична предварителна оценка на въздействието към проект на ЗИД на ЗКИР - вер. 1.0 | 23.09.2022](#)

[Становище на ДМА на МС към ЧПОВ - ЗИД на ЗКИР - вер. 1.0 | 23.09.2022](#)

[Становище на Нотариалната камара на Република България, получено по електронната поща на 03.10.2022 г. - вер. 1.0 | 04.10.2022](#)

[Становище на Българската асоциация на съдиите по вписванията, получено по електронната поща на 05.10.2022 г. - вер. 1.0 | 06.10.2022](#)

[Становище на Илиян Пламенов, получено по ел. поща на 08.10.2022 г. - вер. 1.0 | 10.10.2022](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 25.10.2022](#)

---

## Консултационен документ:

---

## Справка становища:

---

### Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

[Коментари \(csv\)](#)

**Автор:** Асен Михалков (26.09.2022 12:59)

Бележки по ЗИД на ЗКИР

Уважаеми Госпожи и Господа,

Представеният за обществено обсъждане ЗИД на ЗКИР, с намален срок от 14 дни, при условие, че няма работещо народно събрание и не е гаранция, че при сформирването му, то ще започне работа веднага по този закон, няма никакво отношение и действие относно "регистрова реформа за разгръщане потенциала на електронното управление за подобряване на бизнес средата", така както е разписан към момента.

Предлагам да бъде създадена възможност чрез този закон и последваща промяна в Правилника по вписванията всички заявления за издаване на Удостоверение за вещни тежести когато се отнасят за период в който има напълно сканирани актове за даден имот да се издават експресно на заявителите при минимална такса, като за тези случаи не се отнасят сега действащите срокове за изпълнение на услугите.

Относно предвидения срок в Параграф 6 на законопроекта, предлагам срока да бъде разделен на етапи като има предходни по-кратки срокове във времето за актовете за собственост, които са съставени например след 01.01.2001г., друг следващ срок за актове, които съдържат ЕГН на купувач, приобретател и т.н. и едва следващ срок за всички останали актове, които без "разчитане" от страна на човек, който да ги индексира към определени имоти нямат дори и сканирани "реална стойност" за поместване в конкретно електронно досие/имотна партида.

Ако при разглеждане на бележките и препоръките, вносителят на настоящия ЗИД, приеме предложението за ускорено издаване с минимална такса на УВТ за имотни партиди съдържащи само сканирани актове, горното ми предложение за етапи на сроковете за сканиране на актовете ще има по-благоприятен ефект за граждани и бизнес в частта административно обслужване.

С уважение:

Асен Михалков

## История

**Начало на обществената консултация - 23.09.2022**

**Приключване на консултацията - 07.10.2022**

**Справка за получените предложения - 25.10.2022**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)

**Окончателен акт на Министерския съвет**

---