

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

ЗАКОН

**за изменение и допълнение на Закона за
устройство на територията**

(Обн., ДВ, бр. 1/2001 г., изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43/2002 г., изм. и доп., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., изм., бр. 36/2004 г., изм. и доп., бр. 65/2004 г., изм., бр. 28 от 1.04.2005 г., изм. и доп., бр. 76 и 77 от 2005 г., изм., бр. 88, 94 и 95 от 2005 г., изм. и доп., бр. 103/2005 г., изм., бр. 105/2005 г., бр. 29, 30, 34 и 37 от 2006 г., изм. и доп., бр. 65, 76 и 79 от 2006 г., изм., бр. 80 и 82 от 2006 г., изм. и доп., бр. 106 и 108 от 2006 г., бр. 41/2007 г., (*) изм., бр. 53/2007 г., изм. и доп., бр. 61/2007 г., бр. 33/2008 г., доп., бр. 43/2008 г., изм., бр. 54 и 69 от 2008 г., доп., бр. 98/2008 г., изм., бр. 102/2008 г., изм. и доп., бр. 6/2009 г., бр. 17 и 19 от 2009 г., изм., бр. 80, 92 и 93 от 2009 г., изм. и доп., бр. 15/2010 г., доп., бр. 41/2010 г., изм. и доп., бр. 50, 54 и 87 от 2010 г., доп., бр. 19 и 35 от 2011 г., изм. и доп., бр. 54 и 80 от 2011 г., доп., бр. 29 и 32 от 2012 г., изм., бр. 38/2012 г., доп., бр. 45 и 47 от 2012 г., изм. и доп., бр. 53/2012 г., изм., бр. 77/2012 г., изм. и доп., бр. 82/2012 г., изм., бр. 99/2012 г., бр. 15 и 24 от 2013 г., доп., бр. 27/2013 г., изм. и доп., бр. 28 и 66 от 2013 г., изм., бр. 109/2013 г., доп., бр. 49/2014 г., изм. и доп., бр. 53/2014 г., изм., бр. 98 и 105 от 2014 г., бр. 35 и б1 от 2015 г., доп. бр. 62/2015 г.)

§ 1. В чл. 12, ал. 3 се изменя така:

„(3) Без промяна на предназначението в поземлените имоти по чл. 8, т. 2, 3 и 4 се допуска застрояване на обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на имотите, при спазване на действащата нормативна уредба и въз основа на:

1. подробен устройствен план по чл. 16, ал. 1 или чл. 18, ал. 1, създаден и одобрен при условията и по реда на глава седма, или

2. виза за проектиране, издадена от главния архитект на общината въз основа на действащ териториалноустройствен план за извънселищна територия по отменения Закон за териториално и селищно устройство, карта на възстановената собственост или кадастрална карта“.

§ 2. В чл. 13 се правят следните изменения:

1. В ал. 4 думите „чл. 129“ се заменят с „чл. 128 и 129“.

2. В ал. 6 думите „чл. 125“ се заменят с „чл. 124а“.

§ 3. В чл. 15, ал. 3 думите „със заявление и“ се заменят с „в“ и се създава изречение

второ: „Съгласието се удостоверява със заверено копие от предварителния договор за прехвърляне на собственост, приложено към заявлението за разрешаване изработването на изменение на подробния устройствен план“.

§ 4. В чл. 22, ал. 4, изречение второ думите „по реда на чл. 127, ал. 1 преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията“ се заменят с „при условията и по реда на чл. 129, ал. 9“.

§ 5. В чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думата „разрешава“ се заменя с „извършва по установения със закона ред“.

2. В ал. 2:

а) в изречение първо след думите „чл. 140“ се добавя „и 140а“ и думата „два“ се заменя със „съседни“ и думата „или“ се заменя с „и/или“;

б) в изречение второ накрая се добавя „за което главният архитект на общината, съответно на района съставя акт, който заедно с оригинала на визата за проектиране се прилага към архивното досие на плана“.

§ 6. В чл. 48 се правят следните изменения:

1. Алинея 9 се изменя така:

„(9) Строителството на огради, извън тези по чл. 147, ал. 1, т. 7 съобразно предназначението на урегулирания поземлен имот и с оглед осигуряването на архитектурно единство, се разрешава от главния архитект на общината въз основа на представен към заявлението на възложителя индивидуален архитектурен проект. Строителство на огради в отклонение от изискванията по ал. 2, 5 и 7 се разрешава за обекти на културно-историческото наследство.“

2. В ал. 10 думите „преди одобряването им по чл. 145, ал. 2 се съгласуват с главния архитект на общината“ се заменят със „се съгласуват с главния архитект на общината при извършване на производството по тяхното одобряване при условията и по реда на раздел II от глава осма. Непроизнасянето в срок до 14 дни, когато достъпът до строителните книжа е осигурен по електронен път, и в едномесечен срок - в останалите случаи, се смята за мълчаливо съгласие на главния архитект на общината относно спазване на нормите за застрояване, предвижданията на подробния устройствен план и осигуряване на архитектурно единство.“

§ 7. В чл. 51, ал. 1 се изменя така:

„(1) Временните строежи по чл. 50 се проектират въз основа на виза за проектиране с указан начин на застрояване, издадена от главния архитект на общината при условията и по реда на чл. 140 и 140а, и се разрешават само еднократно в един поземлен имот въз основа на строителни книжа, издадени по общия ред. В случаите по чл. 50, т. 1 с визата за проектиране може да се допусне намаляване на нормативно установените разстояния до имотните граници въз основа на приложено към заявлението за издаване на виза за проектиране съгласие на заинтересуваните лица с нотариално заверени подписи.“

§ 8. В чл. 54 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „с разрешение на органа, който издава разрешението за строеж“ се заменят с „в съответствие с предвижданията на част „Безопасност и здраве“ на одобрения инвестиционен проект и/или при условия, определени с разрешението за строеж“.

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Временни строежи се извършват и за нужди, свързани с осъществяване на мероприятия по възстановяване и рекултивация на нарушени територии в съответствие с предвижданията на част „Безопасност и здраве” на одобрения инвестиционен проект и/или при условия, определени с разрешението за строеж.“

3. В ал. 5 думите „разрешаване на временните строежи по ал. 2“ се заменят с „влизане в сила на разрешението за строеж“.

4. В ал. 6:

а) изречение второ се изменя така: „Разрешението за строеж се издава при условията на чл. 147, като параметрите на застрояване се определят със специализиран подробен устройствен план, който се одобрява и изменя при условията и по реда на раздел III и раздели IV на глава седма.“;

б) изречение трето се изменя така: „След прекратяване на действието на разрешението за търсене и/или проучване или на прекратяване на действието на концесионния договор за добив временните строежи се премахват по реда на ал. 1.“

§ 9. В чл. 55 думите „съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет“ се заменят с „при условията на чл. 147, съответно разрешение за поставяне, при условията и по реда на раздел IX“.

§ 10. В чл. 56 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинеи 2, 4 и 5 се отменят.

2. Създава се ал. 7:

„(7) Устройство и техническите правила и норми, строителните правила за безопасност и изискванията за обхвата и съдържанието на проектните и/или техническите документации за преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градско обзавеждане се определят с наредба на общинския съвет.“

§ 11. В чл. 57 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с наредба на общинския съвет по чл. 56, ал. 2“ се заличават.

2. Алинеи 3 и 5 се отменят.

§ 12. В чл. 57а, в ал. 1, т. 7 и в ал. 7 навсякъде думите „чл. 56, ал. 2“ се заменят с „чл. 56, ал. 7“.

§ 13. След чл. 57а се създават чл. 57б – 57з:

„Чл. 57б. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и елементи на градско обзавеждане се издават:

1. въз основа на схеми за поставяне върху имоти - собственост на държавата или на общината;

2. въз основа на скица с указан начин на поставяне върху имоти - собственост на други лица.

Чл. 57в. (1) Схемите за поставяне определят пространственото разположение, вида, типа, размера и функцията на преместваемите обекти, рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и елементите на градско обзавеждане.

(2) Схемите за поставяне по ал. 1 се одобряват:

1. от съответния компетентен орган заедно с подробния устройствен план, когато по закон са неразделна част от него;

2. при условията и по реда на одобряването на подробните устройствени планове по раздел III, глава седма:

а) от министъра на регионалното развитие и благоустройството или от оправомощено от него длъжностно лице - за схемите за поставяне върху територията на морски плажове, селищни образувания с национално значение, обекти с национално значение и/или национални обекти и националните паркове;

б) от общинския съвет – за останалите случаи.

(3) Проектите на схеми за поставяне се одобряват след съгласуване:

1. за държавните имоти - със съответната централна администрация, на която е предоставен имотът, а в останалите случаи - с областния управител;

2. със съответните органи и лица по чл. 129, ал. 8 в зависимост от обхвата на съответната схема и вида на предвидените с нея преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и елементи на градско обзавеждане.

(4) Изменения в схемите за поставяне се правят по реда на създаването им.

Чл. 57г. (1) Скицата с указан начин на поставяне на преместваем обект или на рекламен елемент определя пространственото му разположение в поземления имот и неговия вид, тип, размер и функция.

(2) Проектът на скица с указан начин на поставяне се изработва върху копие от приложен план за регулация, което се удостоверява със скица по § 4, ал. 1, т. 1 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър или със скица по чл. 16, ал. 3 от същия закон. При изработване на проекта на скица с указан начин на поставяне се съобразява наличната надземна и подземна инфраструктура.

(3) Проектът на скица с указан начин на поставяне в зависимост от вида и предназначението на обектите и статута на територията при необходимост се съгласува по реда на чл. 57в, ал. 3.

(4) Скицата с указан начин на поставяне по ал. 1 се одобрява от главния архитект на общината в срок до 14 дни от датата на започване на производството. Срокът е до 1 месец от датата на започване на производството, когато е необходимо съгласуване по ал. 3 и/или когато по преценка на главния архитект се предвижда заключение на общинския експертен съвет за приемане на съответствието на скицата с указан начин на поставяне с приложимата нормативна уредба.

(5) Главният архитект осигурява незабавно извършване на проверка на заявлението, проекта на скицата с указан начин на поставяне и на придружаващата я документация. При редовно подадени заявление, скица и придружаваща документация се извършват действията по проверяване на законосъобразността на скицата с указан начин на поставяне.

(6) При установяване на непълноти и неточности в заявлението, в проекта на скицата с указан начин на поставяне и/или в придружаващата я документация заявителят се уведомява и се определя срок за отстраняване на нередовностите. При извършване на производството като електронна административна услуга (ЕАУ) служебното уведомяване се извършва незабавно, а представените допълнително документи за отстраняване на

нередовностите се регистрират автоматично в електронната преписка на заявлението.

(7) Повторното внасяне на документи за отстраняване на нередовности в заявлението и придружаващата го документация се регистрира от административния орган. В тези случаи срокът по ал. 4 за произнасяне започва да тече от датата на внасяне и регистриране на всички документи, с които са отстранени нередовностите.

(8) Неодобряването на скицата с указан начин на поставяне по ал. 1 а в срока по ал. 4 се смята за мълчаливо съгласие на главния архитект и за извършено одобряване на предложената от заявителя скица с указан начин на поставяне на преместваем обект или на рекламен елемент.

Чл. 57д. (1) Поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и елементи на градско обзавеждане се извършва въз основа на разрешение за поставяне от главния архитект на общината.

(2) Разрешение за поставяне се издава на:

1. собственика на имота;
2. лице, притежаващо право на временно ползване върху заетата площ от обекта или елемента на градско обзавеждане по силата на договор за наем или друг вид договор, сключен със собственика на имота;
3. лице, притежаващо изрично писмено съгласие от собственика на имота за поставяне на обекта или на елемента на градско обзавеждане;
4. концесионера - за поставяне на обекта или на елемента на градско обзавеждане върху концесионната площ.

(3) Разрешение за поставяне на съоръжения за достъпна среда по чл. 184, ал. 1 в съсобствен имот или в обща част на сграда етажна собственост може да се издаде на един или няколко от собствениците без съгласието на останалите съсобственици на имота, съответно на останалите собственици на самостоятелни обекти в етажната собственост.

(4) Разрешение за поставяне на съоръжение за достъпна среда за осигуряване на достъпен вход до сгради по чл. 184, ал. 2 се издава на един или на няколко от собствениците на сградата, без да се сключва договор за наем с общината.

(5) Мотивиран отказ за издаване на разрешение за поставяне по ал. 1 и 3 може да се постанови само по законосъобразност при неспазване на норми за безопасност, включително по ал. 4.

Чл. 57е. (1) За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект или на рекламен елемент по индивидуален проект се подава заявление по образец, към което се прилагапроектната документация и/или сертификат/и за безопасност на конструкцията на преместваемия обект.

(2) За поставяне на обект или елемент, произведен по типов проект се изисква само проектна документация относно временните външни връзки с мрежите на техническата инфраструктура.

(3) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи се издава за срока на договора със собственика на имота или за срока на даденото съгласие от собственика на имота, но за не повече от десет години, а в случаите на концесия – за срока на концесията.

(4) Разрешенията за поставяне на съоръжения по чл. 184, ал. 1 или 2 се издават без определен срок.

(5) Разрешенията за поставяне се издават от главния архитект на общината след проверка за съответствието на проектната документация и/или сертификатите за безопасност на конструкцията на преместваемия обект със схемата за поставяне, съответно скицата с указан начин на поставяне, или след заключение на общинския експертен съвет, когато такова е изискано от главния архитект.

(6) Заявлението и проектната документация, в зависимост от вида и предназначението на преместваемите обекти, рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и/или елементите на градското обзавеждане и статута на територията при необходимост се съгласува по реда на чл. 57в, ал. 3.

(7) Разрешението за поставяне се издава в срок до 14 дни от датата на започване на производството. Срокът е до 1 месец, когато е необходимо съгласуване по ал. 6 и/или когато по преценка на главния архитект се предвижда заключение на експертен съвет за приемане на съответствието на проектната документация на преместваемия обект с приложимата нормативна уредба.

(8) Главният архитект осигурява незабавно извършване на проверка на заявлението за издаване на разрешение за поставяне, на проектната документация и на останалата придружаваща го документация. При редовно подадени заявление и придружаваща го документация се извършват действията по проверяване на тяхната законосъобразност.

(9) При установяване на непълноти и неточности в заявлението и в приложенията към заявителят се уведомява и се определя срок за отстраняване на нередовностите. При извършване на производството като ЕАУ служебното уведомяване се извършва незабавно, а представените допълнително документи за отстраняване на нередовностите се регистрират автоматично в електронната преписка на заявлението.

(10) Повторното внасяне на документи за отстраняване на нередовности в заявлението и придружаващата го документация се регистрира от административния орган. В тези случаи срокът по ал. 7 за произнасяне започва да тече от датата на внасяне и регистриране на всички документи, с които са отстранени нередовностите.

(11) Непроизнасянето в срока по ал. 7 се смята за мълчаливо съгласие на главния архитект за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и елементи на градско обзавеждане от заявителя в съответствие с издадената скица с указан начин на поставяне.

Чл. 57ж. (1) Собствениците на преместваеми обекти са длъжни в срок до 7 дни от поставянето им да ги регистрират с уведомление пред органа, издал разрешението за поставяне началото на експлоатация на преместваемият обект.

(2) За регистриране като действащи на преместваемите обекти се представят:

1. уведомление по образец до органа, издал разрешението за поставяне, в което се посочва информация идентифицираща обекта;

2. декларация за реализация на обекта съгласно одобрения проект.

3. снимков материал;

4. окончателни договори за присъединяване с доставчиците на вода и електрическа енергия, ако обектът е захранен с вода и електричество;

5. За преместваеми обекти, подлежащи на технически надзор се прилагат и:

а) инструкции за техническо обслужване и експлоатация;

б) оценка на риска, която се отнася за посетители и външни лица;

в) копия от първата страница на дневника за техническо обслужване и на книгата за рекламации и забележки от гражданите (потребителите) или горещ телефон за сигнали и констатирани от тях технически пропуски или опасност от инциденти;

г) протокол от изпитване, удостоверяващ качествата на техническото съоръжение

съгласно изискванията на българските и/или европейски стандарти

Чл. 57з. (1) Общината създава и поддържа публичен регистър на разрешенията за поставяне и на действащите преместваеми обекти. Достъпът до данните от регистъра се осигурява чрез интернет страницата на общината.

(2) В регистъра по ал. 1 се вписват номерата и датите на издаване на разрешенията за поставяне и на удостоверенията за въвеждането им в експлоатация със които се прилагат съответните сканирани копия на разрешенията и на удостоверенията “

§ 14. В чл. 58 изречения първо и второ се изменят така: „В неурегулирани малки населени места и в части от тях застрояване, за което се изисква одобрен инвестиционен проект се допуска въз основа на скица-копие от кадастрална карта (кадастрален план) или ситуационна скица, съставена от проектанта, които трябва да съдържат и данни за наличните сгради и съоръжения в съседните имоти, както и необходимите коти. Виза за проектиране се издава от главния архитект на общината въз основа на представената скица при съобразяване на исканото застрояване с нормите на наредбата по чл. 13, ал. 1.“

§ 15. В чл. 59 думата „елементите“ се заменя с „линейните обекти“.

§ 16. В чл. 60, ал. 2 се изменя така:

„(2) Разрешение за строеж в случаите по чл. 58 и 59 се издава, когато с одобрените инвестиционни проекти обектите са осигурени с водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп.“

§ 17. В чл. 62 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 4 се създава изречение второ: „Подробните устройствени планове и градини с историческо значение и с характерно композиционно и естетическо изграждане се разрешават, създават, приемат, одобряват и изменят при условията и по реда на раздели III и IV от глава седма.“

2. В ал. 8, изречение 1 думите „разрешават по реда на този закон след решение на общинския съвет и съгласуване с Министерството на културата“ се заменят с „определят с подробен устройствен, който се разрешава, създава, приема, одобрява и изменя при условията и по реда на раздели III и IV от глава седма“.

3. В ал. 9 след думите „общинския съвет“ се добавя „при условията и по реда на раздел III от глава седма“.

§ 18. В чл. 62а, ал. 3 текстът преди т. 1 се изменя така:

„(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след провеждане на обществено обсъждане при условията и по реда на чл. 129, ал. 9. Разрешението за промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, в тези случаи се дава с решение на:“.

§ 19. В чл. 63 се правят следните изменения:

1. В ал. 1:

а) в изречение първо думата „актуализирането“ се заменя с „поддържането“ и накрая на изречение първо се добавя „(дървесната растителност)“;

б) изречение второ се изменя така: „До информацията, вписана в регистъра, се осигурява достъп чрез електронната страница на общината.“

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Проектите за подробни устройствени планове, с изключение на проектите за парцеларни планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, задължително се придружават от справка за дървесната растителност от регистъра по ал. 1 и геодезично заснемане на картотекираната дървесна растителност. Когато заданието за проектиране съдържа геодезично заснемане на територията, обект на подробния устройствен план, в него се отразява и геодезично заснемане за дървесната растителност.“

3. Създава се ал. 6:

„(6) Когато застрояването на поземлени имоти налага премахване на картотекирана дървесна растителност специализираната служба по озеленяване на общината извършва съгласуване:

а) при условията и по реда на раздел III от глава седма на проектите на подробни устройствени планове, които предвиждат застрояване, което налага премахване на картотекирана дървесна растителност, по отношение на съответствието му нормативите за озеленяване и изискванията за компенсиращо залесяване;

б) при условията и по реда на раздел II от глава осма на инвестиционните проекти за строежи, като дават становище по част "паркоустройство и благоустройство" на проекта, която задължително се придружава от геодезично заснемане на дървесната растителност в имота и обосновка на необходимостта и законосъобразността на премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност.”

§ 20. След чл. 63 се създават чл. 63а – 63б:

„Чл. 63а. (1) За случаите по чл. 142, ал. 6, т. 2 становището за законосъобразността на премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност се издава в срок до 14 дни от подаване на заявление от възложителя или от упълномощено от него лице до ръководителя на специализираната служба по озеленяване на общината.

(2) Заявлението по ал. 1 е по образец, публикуван на интернет страницата на общината, съответно на портала на Административната информационна система (АИС) – когато производството по издаването на акта се извършва като електронна административна услуга (ЕАУ). Към заявлението се прилага част "паркоустройство и благоустройство" на проекта, която задължително се придружава от геодезично заснемане на дървесната растителност в имота и обосновка на необходимостта и законосъобразността на премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност.

(3) Ръководителят на специализираната служба по озеленяване на общината не може да откаже получаване и регистриране на заявление по ал. 1 и придружаващите го документи, когато:

1. са съставени като електронни документи и са изпратени по електронен път на електронния адрес на комисията с електронен подпис и/или са заверени с електронен печат по смисъла на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и Съвета от 23 юли 2014 г. от заявителя или от оправомощено от него лице, или

2. когато заявлението е подадено в деловодството на администрацията, обслужващо съответната комисия по чл. 17, ал. 1, на хартиен носител и заедно с приложенията на електронен носител;

3. в определените с административната информационна система (АИС) формати, като планът, схемите, скиците и другите графични разработки се изработват и подават в

графичен и цифров вид, а приложените документи – като сканирани копия от съответните документи - когато органът е внедрил извършването на административното производство като електронна административна услуга (ЕАУ).

(4) Заявителите могат да подават заявление с приложенията към него на хартиен носител. При поискване заявителят е длъжен да представи искането и приложенията към него на електронен носител.

(5) Ръководителят на специализираната служба по озеленяване на общината няма право да връща преписката за или да изисква представянето или доказването на изрично посочени от заявителя вече събрани или създадени данни (информация, документи и доказателствени средства), а е длъжен да ги събере служебно от първичния администратор на данните, независимо дали тези данни се поддържат в електронна форма или на хартиен носител.

(6) Производството по издаване на становище за законосъобразността на премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност започва от датата на постъпване на заявлението чрез регистрирането му:

1. съгласно вътрешните правила за организацията на деловодната дейност и документооборота на общината, или

2. в базата данни на АИС на общината – при извършване на производството като ЕАУ.

(7) Становища за законосъобразността на премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност се издават в срока по ал. 1, в който се извършва събиране от органа на доказателства за съществени за това обстоятелства.

(8) При установяване на непълноти и неточности в заявлението и придружаващата го документация заявителят се уведомява и се определя срок за отстраняване на нередовностите. При извършване на производството като ЕАУ служебното уведомяване се извършва незабавно, а представените допълнително документи за отстраняване на нередовностите се регистрират автоматично в електронната преписка на заявлението.

(9) Повторното внасяне на документи за отстраняване на нередовности в заявлението и придружаващата го документация се регистрира от административния орган. Заявителят прилага и справка с мотивирани обосновки срещу неприятите бележки и административния орган, ако има такива. В тези случаи срокът по ал. 1 за произнасяне започва да тече от датата на внасяне и регистриране на всички документи, с които са отстранени нередовностите.

(10) Когато заявлението и/или приложения към него не са получени по електронен път или на електронен носител, срокът е два пъти по-голям срока по ал. 1.

(11) В рамките на срока по ал. 1 органът се запознава с резултатите от проверките за съответствие на част "паркоустройство и благоустройство" на проекта предвижданията на плана или визата за проектиране, с правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1, изискванията на наредбата по чл.62, ал. 10 и резултатите от отстраняване на бележките и възраженията, ако има такива, и издава:

1. становище за законосъобразността на премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност; или

2. мотивиран отказ за премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност – в случаите, когато не са изпълнени нормативно установени условия и ред за издаване на становището и/или има неотстранени бележки и възражения по законосъобразност.

(12) Органът не може да издава немотивиран отказ или мотивиран по целесъобразност отказ. Заявителят се уведомява по реда на Административнопроцесуалния кодекс за акта по ал. 11.

(13) Непроизнасянето в срок се смята за мълчалив отказ.

Чл. 63б. Ръководителят на специализираната служба по озеленяване на общината издава в срок до 14 дни писмено становище за:

1. премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност;
2. преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност въз основа на експертно становище или санитарна експертиза по чл. 63, ал. 2 на специализираната служба по озеленяване на общината – извън случаите по т. 1.”

§ 21. В чл. 72, ал. 1, изречение второ думите „след съгласуване с“ се заменят с „и”.

§ 22. Създава се чл. 74а:

„Чл. 74а. (1) Уведомленията за започване на строителството по чл. 73 и 74 се внасят от възложителите или упълномощени от тях лица до съответните административни органи, администрации, служби, оператори (експлоатационни предприятия) на обекти на техническата инфраструктура и музеи по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или писмено в деловодството на съответния органи.

(2) Уведомленията по ал. 1 са по образец, публикуван на интернет страницата на съответния орган, администрация, служба, оператор и музей или публикуван на портала на АИС – при извършване на производството като ЕАУ.

(3) Когато уведомяването е изпратено по електронен път на електронния адрес на органа с електронен подпис или са заверени с електронен печат, доказателство за направеното уведомление е документиране на полученото по електронен път потвърждение за приетото уведомление.

(4) Писменото уведомление за започване на строителството по чл. 73 и 74 се предава на собствениците на засегнатите поземлени имоти:

1. на адреса на електронната поща, когато възложителят има информация за електронния адрес на собственика на засегнатия от строителството поземлен имот;
2. чрез връчване на уведомлението срещу подпис и изписване на имената на получило го лице върху копие от него;
3. чрез лицензиран пощенски оператор на посочен административен адрес на собственика на засегнатия поземлен имот; или
4. чрез поставяне на уведомлението в пощенската кутия или на входната врата към засегнатия поземлен имот в присъствието на най-малко един свидетел, за което се съставя протокол.“

§ 23. В чл. 92 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Външното изкуствено осветление на отделни недвижими имоти като част от електрическата инсталация на отделни строежи се предвижда с одобряването на инвестиционните проекти. Външно самостоятелно изкуствено осветление на отделни поземлени имоти, извън тези по ал. 1, се осъществява от и за сметка на собствениците и се допуска от главния архитект на общината с виза за проучване и проектиране по чл. 140, като се отразява служебно в действащия подробен устройствен план.“

2. Създава се ал. 4:

„(4) За външното изкуствено осветление, което е елемент на допълнително монтирана система за физическа охрана на недвижими имоти не се изисква проект и разрешение за строеж.“

§ 24. В чл. 96 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Разрешаването на изработване на подробни устройствени планове, с които се предвиждат геозащитни мерки и дейности в свлачищните райони, вписани в регистъра по чл. 95, ал. 2 се извършва след приемане на инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания за общата и локалната устойчивост на територията от специализиран състав на съответния експертен съвет към органа, компетентен да одобри плана и разрешение от министъра на регионалното развитие и благоустройството за извършване на геозащитните мерки и дейности.“

2. Създава се нова ал. 4:

„(4) Разрешението за извършване на геозащитните мерки и дейности се издава от министъра на регионалното развитие и благоустройството:

1. едновременно с одобряването на протокола на специализирания състав на Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика за приемане на инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания за общата и локалната устойчивост на съответната територия на района, вписани в регистъра по чл. 95, ал. 2; или

2. в срок до 14 дни от постъпване на заявление за издаването му с приложени към него скица на територията, за която се предвиждат геозащитни мерки и дейности и одобрен от органа, компетентен да одобри подробния устройствен план, протокол на съответния експертен съвет за приемане на инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания за общата и локалната устойчивост на територията.“

3. Досегашната ал. 4 става ал. 5 и се изменя така:

„(5) Проектирането и строителството на сгради и съоръжения в райони, вписани в регистъра по чл. 95, ал. 2, включително в райони, за които е наложена строителна забрана във връзка с извършване на геозащитни мероприятия, предвидени с влязъл в сила подробен устройствен план, изработването на който е разрешено по ал. 3, се извършва при следните условия:

1. визата за проектиране се издава след осъществяване на геозащитните мерки и дейности, предвидени с подробния устройствен план;

2. инвестиционните проекти се одобряват след заключение от специализиран състав на съответния експертен съвет към органа, компетентен да одобри инвестиционния проект за положителния ефект от изпълнението на геозащитните мерки и дейности, който осигурява заложените стойности на показателите за обща и локална устойчивост на съответната територия при изчисленията и оразмеряването на строителната конструкция в част конструктивна на проекта.“

4. Досегашната ал. 5 става ал. 6.

§ 25. В чл. 98а, изречение второ думите „по реда на чл. 128“ се заменят с „при условията и по реда на чл. 128-130“.

§ 26. В чл. 110, ал. 1, т. 5 думата „елементите“ се заменя с „линейните обекти“.

§ 27. В чл. 114, ал. 1, т. 2 думите „чл. 140, ал. 3 - 5“ се заменят с „чл. 140, ал. 6, т. 2 - 6“.

§ 28. В чл. 116 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Юридическите и физическите лица, които осъществяват строителни и монтажни работи са длъжни незабавно след завършване на работите да предадат частта от ексекутивната документация и от другите строителни книжа, засягащи съдържанието на кадастралната карта или кадастрален план, на:

1. Агенцията по геодезия, картография и кадастър - в случаите, когато се засяга съдържанието на одобрена кадастрална карта;

2. общинската администрация – в останалите случаи.“

2. Създават се нови ал. 2 - 5:

„(2) Уведомленията се подават от възложителите или упълномощени от тях лица по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или в Агенцията по геодезия, картография и кадастър и съответната общинска администрация - в рамките на работното им време.

(3) Уведомленията по ал. 1 са по образец, публикуван на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър или съответната общинска администрация, или публикуван на портала на АИС за предоставяне на ЕАУ.

(4) Агенцията по геодезия, картография и кадастър и общинските администрации не могат да откажат получаване и регистриране на уведомление по ал. 1 и приложенията към него, когато са изпратени по електронен път на електронния адрес на органа с електронен подпис или са заверени с електронен печат на заявителя или на упълномощено от него лице, или когато е подадено на хартиен носител заедно с приложенията на електронен носител.

(5) Възложителите могат да подават уведомление по ал. 1 с приложенията към него на хартиен носител. При поискване възложителят е длъжен да представи заявлението и приложенията към него на електронен носител.“

4. Досегашните ал. 2 и 3 стават съответно ал. 6 и 7.

5. Досегашната ал. 4 става ал. 8 и в нея в изречение първо думите „ал. 1 и 2 за наличие на нови специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната“ се заменят с „ал. 1 за наличие на нови специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, при условията и по реда на ал. 2-6“.

§ 29. Член 124а се изменя така:

„Чл. 124а. (1) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава със:

1. решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината за изработване на подробни устройствени планове за:

а) урбанизирана или част от урбанизирана територия;

б) селищно образувание с национално значение;

в) паркове и градини, независимо от техния териториален обхват;

г) поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, включително за застрояване на обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на имотите, без

промяна на предназначението - в поземлените имоти по чл. 8, т. 2, 3 и 4;

д) поземлени имоти в горски територии за изграждане на обекти по чл. 54, ал. 1, т. 3 за осъществяване на дейността на структури на Изпълнителната агенция по горите, държавни горски стопанства, държавни ловни стопанства и учебно-опитни горски стопанства и дейности на общината;

2. заповед на кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице по предложение на главния архитект за изработване на:

а) подробни устройствени планове за част от урбанизирана територия, с изключение на селищните образувания с национално значение, в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - до три квартала;

б) подробни устройствени планове за застрояване без промяна на предназначението в поземлените имоти по чл. 8, т. 2, 3 и 4 с обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на имотите;

в) специализирана план-схема за газификация - при липса на общи и подробни устройствени планове за малки населени места и селищни образувания;

3. заповед на областния управител или оправомощено от него длъжностно лице за изработване на подробни устройствени планове за изграждане на обекти с регионално значение или разположени на територията на повече от една община;

4. заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството или оправомощено от него длъжностно лице за изработване на подробни устройствени планове за:

а) обекти с обхват повече от една област;

б) обекти с национално значение и/или национални обекти;

в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии;

г) изграждане или разширение на подводни линейни обекти на техническата инфраструктура върху морското дъно и неговите недра в границите на вътрешните морски води и териториалното море;

5. заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството и на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията или оправомощени от тях длъжностни лица за изработване на:

а) подробни устройствени планове (генерални планове, представляващи комплекти от план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория) за пристанища;

б) подробни устройствени планове за изграждане на нови или за разширение на съществуващи граждански летища за обществено ползване;

6. заповед на министъра на отбраната, на министъра на вътрешните работи или на председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или оправомощени от тях длъжностни лица за изработване на подробни устройствени планове за територии, върху които се предвижда изграждане на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(2) С разрешенето се определя обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти съгласно чл. 16 или 17.

(3) Изработването на проектите за подробни устройствени планове по ал. 1, т. 6 се

възлага от министъра на отбраната, министъра на вътрешните работи или председателя на Държавна агенция "Национална сигурност".

(4) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1, т. 1-5 и по искане от и за сметка на:

а) собственици на поземлени имоти и лица с учредени вещни права върху поземлени имоти;

б) концесионери – за поземлени имоти и/или акватория, включени в концесионната площ, за пътни връзки и за присъединяване на обекта на концесията с мрежите на техническата инфраструктура;

в) Държавно предприятие "Пристанищна инфраструктура" и концесионери на пристанища - за пристанища за обществен транспорт с национално значение;

г) собственик на съществуващо пристанище, общини, физически или юридически лица, регистрирани като търговец - при инвестиционно намерение за изграждане на ново или разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт;

д) министъра на земеделието и храните или оправомощено от него длъжностно лице - за горски територии, държавна собственост - при инвестиционно намерение за изграждане на обекти по чл. 54, ал. 1, т. 3 от Закона за горите за осъществяване на дейността на структури на Изпълнителната агенция по горите, държавни горски стопанства, държавни ловни стопанства и учебно-опитни горски стопанства;

е) лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон или други лица, определени в закон.

(5) За получаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план лицата по ал. 4 или упълномощени от тях лица подават заявление с приложенията към него по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или в деловодството на административния орган. Заявлението е по образец, публикуван на интернет страницата на компетентния орган или на портала на АИС – когато разрешението се дава като ЕАУ. Заявлението с приложенията към него се подава до:

1. кмета на общината – за случаите по ал. 1, т. 1;
2. главния архитект на общината – за случаите по ал. 1, т. 2;
3. областния управител – за случаите по ал. 1, т. 3;
4. министъра на регионалното развитие и благоустройството – за случаите по ал. 1, т. 4;
5. министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството чрез Изпълнителна агенция "Морска администрация" – за случаите по ал. 1, т. 5.

(6) Орган по ал. 5 не може да откаже получаване и регистриране на заявление и придружаващата го документация, когато:

1. са съставени като електронни документи и са изпратени по електронен път на електронния адрес на комисията с електронен подпис и/или са заверени с електронен печат по смисъла на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и Съвета от 23 юли 2014 г. от заявителя или от оправомощено от него лице, или

2. когато заявлението е подадено в деловодството на администрацията, обслужващо съответната комисия по чл. 17, ал. 1, на хартиен носител и заедно с приложенията на

електронен носител;

3. в определените с административната информационна система (АИС) формати, като планът, схемите, скиците и другите графични разработки се изработват и подават в графичен и цифров вид, а приложените документи – като сканирани копия от съответните документи - когато органът е внедрил извършването на административното производство като електронна административна услуга (ЕАУ).

(7) Заявителите могат да подават заявление с приложенията към него на хартиен носител. При поискване заявителят е длъжен да представи заявлението и приложенията към него на електронен носител.

(8) Заявленията по ал. 5 съдържат най-малко искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за конкретно определена територия и данни за документа, с който се легитимира съответният заявител по ал. 4. Заявленията се придружават от:

1. задание за проектиране по чл. 125, което в приложимите случаи съдържа и:

а) опорен план;

б) приложенията, определени с наредбата по чл. 112а, ал. 6 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България – в приложимите случаи;

2. искане до компетентния орган по околната среда за преценяване на необходимостта от екологична оценка или от оценка на въздействието върху околната среда по Закона за опазване на околната среда или от оценка за съвместимост по Закона за биологичното разнообразие – в приложимите случаи;

3. решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за включване в строителните граници на населеното място и за промяна на предназначението на земеделските земи, обект на подробния устройствен план – в приложимите случаи;

4. информация (посочване на номер и дата) или копие от решението за промяна на предназначението на земеделските земи, включени в строителните граници на населените места и селищните образувания, издадено при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските – в приложимите случаи;

5. информация (посочване на номер и дата) или копие от решението за предварително съгласие по чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи на министъра на земеделието и храните, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план за промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон - в приложимите случаи;

6. копие от предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи - когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти;

7. информация (посочване на номер и дата) или копие от решението на общинския съвет за разрешаване на мемориални места, свързани с исторически събития и/или личности – в приложимите случаи;

8. информация (посочване на номер и дата) или копие от решението на Министерския съвет за определяне на обекта, за който се изработва планът, като „обект с

национално значение” и/или „национален обект” по смисъла на Закона за държавната собственост;

9. информация (посочване на номер и дата) или копие от решението на Министерския съвет или на общинския съвет по чл. 62а, ал. 3 за промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по чл. 62а, ал. 2 – в приложимите случаи;

10. информация (посочване на номер и дата) или копие от споразумението между правителството на Република България и правителството на Румъния за изграждане на хидротехническо съоръжение, свързващо двата бряга на реката Дунав или за прокарване на подводен или въздушен кабел или тръбопровод между Република България и Румъния – в приложимите случаи;

11. генерален план за развитие на летището – при подробни устройствени планове за изграждане на нови или за разширение на съществуващи граждански летища за обществено ползване;

12. заповед на министъра на финансите за определяне на броя, вида и местоположението на обектите, в които може да се извършва безмитна търговия – в приложимите случаи;

13. заповед на председателя на Агенцията за ядрено регулиране за определяне местоположението (избор на площадка) на ядрено съоръжение, заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството за създаване на зони за превантивни защитни мерки (зона за ограничаване облъчването на населението при аварии) и/или двустранен или многостранен международен договор - в случаите, в които зоните за превантивни защитни мерки обхващат и територии извън границите на страната, и заповед на председателя на Агенцията за ядрено регулиране за създаване на наблюдаваната зона (територия извън границите на зоната за превантивни защитни мерки, в която се извършва необходимият за целите на радиационната защита контрол) – в приложимите случаи;

14. справка от регистъра по чл. 63, ал. 1 и геодезично заснемане за картотекираната растителност – в приложимите случаи;

15. предварително разрешение от министъра на регионалното развитие и благоустройството за извършване на геозащитни мерки и дейности и одобрен от компетентния да одобри плана орган протокол за приемане на инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания за общата и локалната устойчивост на територията от специализиран състав на съответния експертен съвет към органа – в случаите когато предмет на предвиденото от плана застрояване са геозащитни мерки и дейности за територии на райони, вписани в регистъра по чл. 95, ал. 2;

16. разрешение за изграждане на база на ловностопанския райони с оградени площи на изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите с което се определят границите на застрояване на базата за интензивно стопанисване на дивеча, нейният капацитет, типа на оградата и координатен регистър на границата на оградата – в приложимите случаи;

17. друга информация и събрани или създадени данни от първичен администратор на данни – по преценка на заявителя.

(9) Административният орган, главният архитект на община и всяко друго лице, осъществяващо публични функции, няма право да връща преписката за или да изисква представянето или доказването на изрично посочени от заявителя вече събрани или създадени данни (информация, документи и доказателствени средства), а е длъжен да ги събере служебно от първичния администратор на данните, независимо дали тези данни се

поддържат в електронна форма или на хартиен носител.

(10) За изработване на проект за работен устройствен план по прилагането на действащ подробен устройствен план не е необходимо издаването на разрешение.“

§ 30. След чл. 124а се създава нов чл. 124б:

„Чл. 124б. (1) Производството по издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план започва от датата на постъпване на заявлението и придружаващата го документация пред компетентния административен орган чрез регистриране на заявлението:

1. съгласно вътрешните правила за организацията на деловодната дейност и документооборота, или

2. в базата данни на АИС – при извършване на производството като ЕАУ.

(2) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се издава в срок до 14 дни от датата на започване на производството. Срокът е до 2 месеца, когато за издаване на разрешението със закон се предвижда:

1. събиране от органа на информация и доказателства за съществени обстоятелства, свързани с издаването на акта и/или с предвижданията на подробния устройствен план, и/или

2. съгласие или мнение на други органи или лица, осъществяващи публични функции, и/или

3. заключение на експертен съвет за приемане на заданието за проектиране, и/или

4. издаването на разрешението от колективен орган.

(3) Органът, който издава разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план, съответно органът, който предлага издаването на разрешението, осигурява незабавно извършване на проверка на заявлението и придружаващата го документация. При редовно подадено заявлението и придружаваща го документация се извършват действията на производството по издаване на акта и административният орган се произнася в срока по ал. 2.

(4) При установяване на непълноти и неточности в заявлението и придружаващата го документация заявителят се уведомява и се определя срок за отстраняване на нередовностите. При извършване на производството като ЕАУ служебното уведомяване се извършва незабавно, а представените допълнително документи за отстраняване на нередовностите се регистрират автоматично в електронната преписка на заявлението.

(5) Повторното внасяне на документи за отстраняване на нередовности в заявлението и придружаващата го документация се регистрира от административния орган. В тези случаи срокът по ал. 2 за произнасяне започва да тече от датата на внасяне и регистриране на всички документи, с които са отстранени нередовностите.

(6) Органът, който издава разрешението за изработване на подробен устройствен план, публикува на предварително обявен от него електронен адрес получената по електронен път или на електронен носител преписка със заявлението и приложенията към него и уведомява със съобщение или изпраща по електронен път преписката на:

1. Министъра на околната среда и водите или на директора на съответната регионална инспекция по околната среда и водите за:

а) определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

б) съгласуване на (даване на мнение за) заданието за проектиране по отношение на определения обхват и съдържание част екологична оценка на подробните устройствени планове, съответно на част „оценката за съвместимост” – в случаите, когато е приложимо;

2. директора на съответната регионалната здравна инспекция – за съгласуване на заданието за проектиране по отношение на необходимостта от извършване на екологична оценка във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве – в случаите, когато е приложимо;

3. министъра на околната среда и водите - в случаите, когато предметът на плана включва защитени територии по Закона за защитените територии;

4. министъра на земеделието и храните - за даване на съгласие за разрешаване изработването на подробен устройствен план:

а) за поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост - за съгласуване на предложената със заданието за проектиране промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии - в случаите, когато е приложимо;

б) с който се засягат земи от държавния поземлен фонд - в случаите, когато е приложимо - за съгласуване на предложената със заданието за проектиране промяна на предназначението на земеделски земи;

5. съответната комисия по чл. 74, ал. 2 от Закона за горите - за поземлени имоти в горски територии извън тези по т.2, буква „а“ - за съгласуване на предложената със заданието за проектиране промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии - в случаите, когато е приложимо;

6. съответната комисия по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, заедно с предложение до комисията за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране и за промяна на предназначението на земеделска земя за държавни нужди от министъра на регионалното развитие и благоустройството за обекти и съоръжения на територията на повече от една област, от областния управител - за обекти и съоръжения на територията на съответната област, с предложение до комисията за промяна на предназначението на земеделска земя за общински нужди от кмета на съответната община и/или с предложение до комисията за включването в строителните граници на населените места и за промяна на предназначението на земеделски земи, обект на подробния план – за утвърждаване на площадка или трасе, съответно за даване на съгласие за включването в строителните граници на населените места и за промяна на предназначението на земеделски земи - в случаите, когато е приложимо;

7. министъра на културата - за съгласуване на заданието за проектиране относно правилното определяне на целите, задачите и начините за устройство на защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство, обвързано с режимите за опазване на недвижимите културни ценности - в случаите, когато предметът на плана включва защитени територии за опазване на културното наследство;

8. министъра на образованието и науката, министъра на здравеопазването, министъра на културата или на министъра на младежта и спорта - за даване на съгласие по реда на чл. 39, ал. 3 за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти съответно на образованието и науката, на здравеопазването, на културата или за спортни обекти и съоръжения - в случаите, когато е приложимо;

9. министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, министъра на околната среда и водите, министъра на отбраната, министъра на вътрешните работи, министъра на икономиката, министъра на енергетиката, министъра на туризма и на министъра на културата за съгласуване по отношение на неувреждане и

възпрепятстване на експлоатацията на съществуващи обекти, осигуряване на действието на средствата за навигационно осигуряване с предлаганото със заданието за проектиране застрояване с подводни линейни обекти на техническата инфраструктура и/или с други строежи на морското дъно и неговите недра в границите на вътрешните морски води и териториалното море или с предлаганото застрояване с подводни линейни обекти на техническата инфраструктура върху дъното в българския участък и крайбрежната заливаема ивица на река Дунав - в случаите, когато е приложимо;

10. съответните органи, изготвящи планове за защита при бедствия по чл. 9, ал. 4, ал. 6, ал. 8 и ал. 10 от Закона за защита при бедствия (министъра на вътрешните работи, органите на централната изпълнителна власт, областния управител и кмета на общината) - за съгласуване на заданието за проектиране, за предоставяне при необходимост на информация за предвидимите бедствия, застрашаващи териториите в обхвата на подробните устройствени планове и за необходимите превантивни мерки за защитата им, включени в планове за защита при бедствия - в случаите, когато е приложимо;

11. проектанта на подробния устройствен план за съгласуване на заданието за проектиране на плана-извадка – в случаите по чл. 133.

(7) Когато заявлението и/или приложения към него не са получени по електронен път или на електронен носител, съгласията и становищата по ал. 6 се осигуряват от заявителя, като производството по издаването на разрешението за изработване на подробен устройствен план започва след внасяне и регистриране от административния орган на изискваните за конкретния случай съгласия и становища. В тези случаи заявителят получава административната услуга в два пъти по-голям от срока по ал. 2.

(8) До 14 дни от датата на получаване на електронния адрес на преписката със заявлението за изработване на подробен устройствен план и приложенията към него съответните органи и лица с публични функции по ал. 6 предоставят информация и доказателства за съществени обстоятелства, свързани с издаването на разрешението за изработване на подробен устройствен план и/или с предвижданията на плана, съответно дават съгласие или мнение за законосъобразността на искането за издаване на разрешението в рамките на правомощията им, определени със закон, като компетентния орган по околното среда изразява становище за необходимостта от екологичната оценка на плана. Отказите или отрицателните мнения за издаването на разрешението се дават като мотивирани възражения по законосъобразност. Непроизнасянето в срок на орган и лице с публични функции се приема като съгласие от негова страна и актът се издава без неговото съгласие или мнение.

(9) Когато с предвиденото от закона съгласуване (даване на съгласие или мнение) и/или с извършената от органа експертиза на заявлението за изработване на подробен устройствен план, на заданието за проектиране и на приложенията са установени нередовности, несъгласия и/или мнения против издаването на разрешение се прилага редът по ал. 4 и 5.

(10) При необходимост от отстраняване на нередовности, които възпрепятстват издаването на акта, заявителят отстранява нередовностите, прилага справка с мотивирани обосновки срещу неприетите бележки и възражения в отказите за даване на съгласие, в становищата от съгласуването и в протокола на експертизата и изпраща или предава на органа поправената преписка или съответната част от нея.

(11) В срока по ал. 2, съответно по ал. 7 органът се запознава с искането за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план и приложенията към него, с резултатите от даването на съгласия, от съгласуването и от експертизата и с резултатите от отстраняване на бележките и възраженията, ако има такива, и издава:

1. разрешение за изработване на подробен устройствен план; или
2. мотивиран отказ – в случаите, когато не са изпълнени нормативно установени условия и ред за неговото издаване и/или има неотстранени бележки и възражения по законосъобразност.

(12) Органът не може да издава немотивиран отказ или мотивиран по целесъобразност отказ за издаване на акта и уведомява незабавно по реда на Административнопроцесуалния кодекс за издаването на акта по ал. 11 заявителя, участващите в производството лица и определените със закона заинтересованите лица.

(13) Непроизнасянето в срок се смята за мълчаливо съгласие на компетентния орган за изработване на заявления подробен устройствен план, а заданието за проектиране - за одобрено.“

§ 31. Досегашният чл. 124б става чл. 124в и в него се правят следните изменения:

1. В ал. 1 изречение второ се заличава.
2. В ал. 3 думите „чл. 124а, ал. 4“ се заменят с „чл. 124а, ал. 1, т. 4 и 5“, а думите „чл. 124а, ал. 3“ се заменят с „чл. 124а, ал. 1, т. 3“.
3. В ал. 5 думите „едномесечен срок от постъпване на искането“ се заменят със „срока за произнасяне“.

§ 32. В чл. 125 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание за проектиране, включващо:

 1. обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана;
 2. изразени по подходящ начин в графичен вид обхват и предложения за устройствено планиране, а при предложение за изменението на действащ план, изразено в комбинирана скица върху действащия план и/или кадастралната карта;
 3. изходните данни, основните изисквания за изработване на устройствения план и необходимите обем и съдържание на проекта;
 4. необходимите обем и съдържание на плана за конкретния предмет на устройствено планиране в съответствие с наредбата по чл. 125 и на необходимите схеми към него;
 5. опорен план - при необходимост;
 6. допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, от Агенцията по геодезия, картография и кадастър и от централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи;
 7. обща информация за предложения план и характеристика на плана относно инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, и други данни, необходими за изработване на екологична оценка на плана или за преценяване на необходимостта от изработване екологична оценка, съответно за изработване на оценка за съвместимост на плана или за преценяване на необходимостта от изработване оценка за съвместимост, по Закона за биологичното

разнообразие – в приложимите случаи;

8. изисквания относно обемно-пространственото, архитектурното и стилового изграждане на предвиденото с плана застрояване за отделни територии, за група имоти или за отделен имот, попадащи в границите на единични или на групови недвижими културни ценности или в техните охранителни зони – в приложимите случаи;

9. условията на съгласията и мненията от съгласуването по законосъобразност на органите и лицата по чл. 124б, ал. 6 – в приложимите случаи и когато има такива;

10. други изисквания за съдържанието на заданието за проектиране, определени с наредбата по чл. 125, относими за конкретния случай.“

2. В ал. 2, изречение първо накрая се добавя „а за комплексните проекти за инвестиционна инициатива по чл. 150 – и мотивите за реализирането на инвестиционното намерение като комплексен проекти за инвестиционна инициатива“.

3. В ал. 3 думите „който е неразделна част от заданието, се изработва“ се заменят с „когато такъв е необходим, е неразделна част от заданието за проектиране, изработва се“.

4. Алинея 5 се изменят така:

„(5) В проекта за подробен устройствен план се отразяват разрешените строежи по предходен подробен план, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие. При процедиране на изменение на ПУП, с който се променя предвижданото застрояване, в противоречие с действащо разрешение за строеж за същата територия, изменението е допустимо само с нотариално съгласие на възложителя на строежа, когато той не е възложителя по чл.124а, ал. 4, а разрешеното застрояване е извън обхвата на чл.50-55 и чл.147, ал. 1.“

5. Алинея 6 се отменя

6. Алинея 7 се изменя така:

„(7) В обяснителната записка на проекта за подробен устройствен план се отразяват условията на съгласията и мненията по законосъобразност от съгласуването на органите и лицата по чл. 124б, ал. 6 – в приложимите случаи и когато има такива. Актовете на съгласията и от съгласуването, заедно с таблица с мотиви за неприетите условия, бележки и предложения се прилагат към обяснителната записка и са неразделна част от нея.“

§ 33. В чл. 126 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 накрая се добавя „в случаите, когато се възлагат от възложител по смисъла на същия закон“.

2. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Проучвателните и проектните работи по изработване на устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се извършват в следните фази:

1. предварителен проект, в който се изработват варианти на трасето – в случаите, когато това се изисква с одобреното задание за проектиране;

2. окончателен проект - парцеларен план, по който се извършва отчуждаване – в случаите, когато това е необходимо за реализиране на предвиденото застрояване.“

§ 34. В чл. 127, ал. 1, изречение пето думите „консултации по“ се заличават.

§ 35. Членове 128 - 130 се изменят така:

„Чл. 128. (1) Подробните устройствени планове се одобряват със:

1. решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината – относно подробните устройствени планове за:

- а) урбанизирана или част от урбанизирана територия;
- б) селищно образувание с национално значение;
- в) паркове и градини, независимо от техния териториален обхват;

г) поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, включително за застрояване на обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на имотите, без промяна на предназначението - в поземлените имоти по чл. 8, т. 2, 3 и 4;

2. заповед на кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице по предложение на главния архитект за:

а) подробни устройствени планове за част от урбанизирана територия, с изключение на селищните образувания с национално значение, в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - до три квартала;

б) подробни устройствени планове за застрояване без промяна на предназначението в поземлените имоти по чл. 8, т. 2, 3 и 4 с обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на имотите;

в) специализирана план-схема за газификация - при липса на общи и подробни устройствени планове за малки населени места и селищни образувания;

3. заповед на областния управител или оправомощено от него длъжностно лице - за подробните устройствени планове за изграждане на обекти с регионално значение или разположени на територията на повече от една община;

4. заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството или оправомощено от него длъжностно лице - за подробните устройствени планове за:

- а) обекти с обхват повече от една област;
- б) обекти с национално значение и/или национални обекти;
- в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии;

г) изграждане или разширение на подводни линейни обекти на техническата инфраструктура върху морското дъно и неговите недра в границите на вътрешните морски води и териториалното море;

д) за изграждане на нови или за разширение на съществуващи пристанища и специализирани пристанищни обекти;

е) за изграждане на нови или за разширение на съществуващи граждански летища за обществено ползване;

5. заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията или на оправомощени от тях длъжностни лица за:

а) подробните устройствени планове (генерални планове, представляващи комплекти от план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория) за пристанища за обществен транспорт;

б) подробните устройствени планове за изграждане на нови или за разширение на съществуващи граждански летища за обществено ползване;

6. заповед на министъра на отбраната, министъра на вътрешните работи или на председателя на Държавна агенция "Национална сигурност", или на оправомощени от тях

длъжностни лица за подробните устройствени планове за територии, върху които се предвижда изграждане на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(2) За одобряване на подробните устройствени планове възложителите на подробни устройствени планове или упълномощени от тях лица подават заявление с приложенията към него по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или пред административния орган в рамките на работното му време. Заявлението е по образец, публикуван на електронната страница на общината, съответно на електронната страница на областния управител, на Министерството на регионалното развитие и благоустройството или на портала на АИС – когато процедирането и одобряването на подробния устройствен план се извършва като ЕАУ. Заявлението, заедно с приложенията към него се подава до:

1. кмета на общината – за случаите по ал. 1, т. 1;
2. главния архитект на общината – за случаите по ал. 1, т. 2;
3. областния управител – за случаите по ал. 1, т. 3;
4. министъра на регионалното развитие и благоустройството – за случаите по ал. 1, т. 4.

(3) Орган, който одобрява подробен устройствен план не може да откаже получаване и регистриране на заявление и приложенията към него проект на подробен устройствен план и придружаващата го документация, когато са изпратени по реда на чл. 124а, ал. 6., като заявленията се придружават от:

1. копие на електронен носител от разрешението по чл. 124а за изработване на подробния устройствен план, одобреното с разрешение задание за проектиране, което в приложимите случаи съдържа и приложенията към него;

2. инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство съгласно чл. 103, ал. 6;

3. заверени копия от разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие и съгласията на възложителите на строежи, за които с плана се предвижда промяна в предвидено застрояване съгласно чл. 125, ал. 5 – в приложимите случаи;

4. проект на подробния устройствен план с приложения към обяснителната записка съгласия и мнения по законосъобразност от съгласуването на органите и лицата по чл. 124б, ал. 6 – в приложимите случаи и когато има дадени такива;

5. предложение за специфични правила и нормативи към подробния устройствен план по чл. 13, ал. 2 – по преценка на възложителя;

6. информация за или копие от заявленията - в приложимите случаи за: даване на становище по екологичната оценка, съответно по оценката за съответствие на подробния устройствен план;

7. приложено заявление до компетентния орган по Закона за опазване на земеделските земи, съответно по Закона за горите за определяне на площадка или трасе – когато с плана се предвижда промяна на предназначението на земята.

Чл. 129. (1) Производството по одобряване на подробен устройствен план включва:

1. експертиза за съответствие на подробния устройствен план с приложимата нормативна уредба, заданието за проектиране и условията на дадените съгласия при разрешаване на изработването на плана;

2. едновременно извършване от органа по одобряването на:

а) съобщаване на проекта на подробен устройствен план на заинтересованите лица по чл. 131;

б) изпращане проекта на подробен устройствен план за даване на съгласия - в приложимите случаи, включително за утвърждаване на площадка или трасе за обектите в обхвата на плана при промяна на предназначението на горски територии и земеделски земи;

в) съгласуване на проекта на подробен устройствен план - в приложимите случаи;

3. съобщаване от възложителя за общественото обсъждане на плана и/или на екологичната оценка на плана – в приложимите случаи и/или когато със заданието за проектиране компетентният орган е определил, че планът подлежи на екологична оценка или на оценка за съвместимост, и организиране и провеждане от възложителя на общественото обсъждане на подробния устройствен план;

4. отстраняване от възложителя на установените нередовности на проекта на подробен устройствен план в резултат на възраженията и препоръките по законосъобразност, направени при съобщаването и/или по време на общественото обсъждане на плана, и/или в издадените актове на съгласие, и с мнения по време на съгласуването на плана;

5. приемане от експертен съвет на подробния устройствен план;

6. приемане или издаване от компетентния орган акт за одобряване на подробния устройствен план.

(2) За неуредените в този член правила относно производството по одобряване на подробен устройствен план се прилагат съответно правилата на чл. 124а и 124б.

(3) Едновременно със съобщаването органите по ал. 1 изпращат проекта на подробен устройствен план на:

1. министъра на околната среда и водите или на съответния директор на регионална инспекция по околната среда и водите - за издаване на становище по екологичната оценка на плана по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда или за оценка на съответствието по чл. 31-34а от Закона за биологичното разнообразие – в приложимите случаи;

2. министъра на околната среда и водите за съгласуване на подробните устройствени планове в защитени територии по Закона за защитените територии, предвиденото застрояване в които не изисква положително решение по оценка на въздействие върху околната среда в случаите, предвидени в Закона за опазване на околната среда;

3. директорът на съответната басейнова дирекция за съгласуване на подробните устройствени планове за територии, включващи пристанища, плажове и пясъчни дюни и свързаната с тях акватория относно съответствието на предвидените с плана инвестиционни намерения с плана за управление на речния басейн и плана за управление на риска от наводнения;

4. министъра на земеделието и храните:

а) за съгласуване на подробните устройствени планове, които предвиждат строителство в горите или предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост - за даване на съгласие за площадка или трасе за обектите на предвиденото застрояване;

б) за съгласуване на подробните устройствени планове, които с предвижданията си засягат рибарски пристанища и специализирани пристанищни обекти за обслужване на рибарски дейности;

5. съответната комисия по чл. 74, ал. 2 от Закона за горите - подробните устройствени планове поземлени имоти в горски територии за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии;

6. съответната комисия по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, когато планът предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти в земеделски земи - за утвърждаване на площадка или трасе, съответно за даване на съгласие за включването в строителните граници на населените места и за промяна на предназначението на земеделски земи;

7. изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите, съответно на директора на засегнатото държавно горско стопанство или на директора на засегнатото държавно ловно стопанство, когато планът предвижда промяна на предназначението на земеделски територии или нарушени територии в горски територии - за даване на съгласие за определяне на площадка или трасе и за промяна на предназначението на земеделски територии;

8. министъра на културата за:

а) съгласуване на проекта на подробен устройствен план в съответствие със заданието за проектиране относно правилното определяне на целите, задачите и начините за устройство на защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство, обвързано с режимите за опазване на недвижимите културни ценности - за случаите, когато в териториалния обхват на плана се включват единични и групови недвижими културни ценности и техните граници и охранителни зони;

б) съгласуване на проекта на подробен устройствен план, в обхвата на които са разположени военни паметници със статут на културни ценности;

9. министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на отбраната - за съгласуване проектите на подробни устройствени планове:

а) за съответствие с предвиденото със заданието за проектиране застрояване на крайбрежията и вътрешните води и териториално море в зоните на действия на средствата за навигационно осигуряване;

б) за изграждане на нови или за разширение на съществуващи пристанища и специализирани пристанищни обекти за съответствието им със Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и подзаконовите нормативни актове към него;

в) които предвиждат пресичането на железопътните линии от железопътната инфраструктура с пътищата от републиканската пътна мрежа, местните пътища, улиците, тръбопроводите, кабелните и въздушните високоволтови и нисковолтови линии и други, както и свързването на железопътните линии от железопътната инфраструктура;

г) включващи терени на летища и на сервитутните им зони, както и на въздушните трасета във връзка с осигуряване на сигурността и безопасността на въздухоплаването;

д) за изграждане на нови или за разширение на съществуващи граждански летища за обществено ползване;

10. министъра на отбраната - за съгласуване на проекта на подробен устройствен план в обхвата на които са разположени военни паметници;

11. съответната регионална здравна инспекция - за съгласуване на проекта на подробен устройствен план, в обхвата на който е предвидено застрояване с обекти с обществено предназначение във връзка с осигуряване спазването на здравните норми и изисквания;

12. съответното областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" при Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" – за съгласуване на проектите на подробни устройствени планове, които предвиждат застрояване с производствени, складови и селскостопански сгради, бензиностанции и газостанции, помещения и съоръжения от клас на функционална пожарна опасност Ф5 по отношение на съответствието му изискванията и техническите правила и норми за осигуряване на безопасността при пожар;

13. Агенция "Митници" за съгласуване проектите на подробните устройствени планове които предвиждат извършване на ново строителство в свободните зони от митническата територия на Република България – за становище относно възможностите за осъществяване на митнически контрол и надзор;

14. министъра на младежта и спорта – за даване на писмено съгласие когато с предвиденото застрояване се предвижда промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за изграждане на спортни обекти и съоръжения и/или промяна на предназначението на спортни обекти и съоръжения;

15. проектант на подробния устройствен план за съгласуване на заданието за проектиране на плана-извадка – за случаите по чл. 133.

(4) Възложителят на проекта на подробен устройствен план в предвидените от закона случаи организира и провежда общественото обсъждане за законосъобразността на предвиденото застрояване по отношение на приложимите правила, норми, нормативи и изисквания за устройство на територията и за опазване на околната среда, като се съобразява с изискванията на специалния закон, ако има такива, както и със следните минимални изисквания за организирането и провеждането му:

1. определя мястото, датата и часа за провеждане на срещата за общественото обсъждане, мястото за публичен достъп и срока за запознаване с проекта на подробен устройствен план, включително с част екологична оценка, съответно с част „оценка на съвместимост“, както и с всички приложения и материали към плана, които са съобразни с резултата от публичните консултации; за осигурен публичен достъп до плана и приложенията към него се смята и само осигурен достъп по електронен път на посочен от възложителя електронен адрес;

2. уведомява по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или писмено в рамките на работното им време одобряващия плана орган, компетентния орган по околната среда, компетентния орган на държавния здравен контрол и органите, участвали в общественото обсъждане, за наличието на постъпили мотивирани негативни становища или предложения за алтернативи, отразени в част екологична оценка, съответно част „оценка на съвместимост“, на плана или при провеждане на общественото обсъждане на обстоятелствата – в приложимите случаи, и

3. уведомява за обстоятелствата по т. 1 по електронен път, на посочения интернет адрес или писмено чрез лицензиран пощенски оператор лицата, представили становище по време на обществената консултация за извършване на екологична оценка, съответно част „оценка на съвместимост“, и други лица по своя преценка;

4. изпраща съобщение чрез интернет до средствата за масово осведомяване за провеждането на обществено обсъждане, като в съобщението се посочва териториалният

обхват на предвижданията на подробния устройствен план, обстоятелствата по т. 1, начина на осигурения достъп до плана, вкл. по електронен път на посочен от възложителя електронен адрес;

5. осигурява присъствието на срещата на представител на проектантския колектив, изработил плана, както и на представител на екипа от независими експерти, изработил екологичната оценка, съответно част „оценка на съвместимост”, като те запознават накратко присъстващите с предвижданията на плана, съответно с резултатите от извършената екологична оценка на плана;

6. осигурява лице, което води протокол за срещата за обществено обсъждане; протоколът се подписва от присъстващите на срещата представители на възложителя, представители на одобряващия плана орган и представители на компетентния орган по околната среда и на компетентния орган за здравен контрол, както и от протоколита; в протокола се описват писмените становища, предоставени предварително или по време на срещата и се прилагат към него;

7. отразява резултатите от общественото обсъждане в обяснителната записка към плана, към която прилага материалите с резултатите от общественото обсъждане;

8. извършва промени в плана, включително допълване на част екологична оценка, съответно част „оценка на съвместимост”, когато в резултат на общественото обсъждане е необходимо привеждане на предвижданията на подробния устройствен план в съответствие с действащото законодателство по устройство на територията и по опазване на околната среда.

(5) Общественото обсъждане на подробният устройствен план се съвместява с оценката за съвместимост, която възложителят на проекта организира и провежда по Закона за биологичното разнообразие – в приложимите случаи.

(6) До 30 дни от датата на получаване на електронния адрес на преписката със заявлението, проекта на подробен устройствен план и приложенията към него:

1. съответните органи и лица с публични функции по ал. 6 дават съгласие или мнение за законосъобразността на предвижданията на плана в рамките на определените им със закон правомощия. Отказите или отрицателните мнения за одобряването на плана се дават като мотивирани възражения по законосъобразност. Непроизнасянето в срок на орган и лице с публични функции се приема като съгласие;

2. съответните органи утвърждават площадка или трасе при необходимост от промяна на предназначението на гори и/или на земеделски земи. Непроизнасянето в срок се приема за мълчалив отказ.

(7) При необходимост от отстраняване на нередовности или непълноти, които възпрепятстват одобряването на подробния устройствен план, заявителят отстранява нередовностите, прилага справка с мотивирани обосновки срещу неприетите бележки и възражения в отказите за даване на съгласие, в становищата от съгласуването и в протокола на експертизата и изпраща или предава на органа поправената преписка за разглеждане и приемане на подробния устройствен план от експертния съвет на органа, който одобрява, съответно който предлага за одобряване подробния устройствен план. Към проекта на подробен устройствен план се прилага и становището на органа по околната среда по екологичната оценка, съответно част „оценка на съвместимост”.

(8) Разглеждане и приемане на проекта за подробен устройствен план от експертния съвет на органа се извършва в срок до 1 месец от датата на изпращане или предаване на плана след отразяване на възраженията, бележките и предложенията в съгласията и мненията в резултат на съобщаването, на общественото обсъждане и

направени със становище по екологичната оценка, съответно по оценката за съвместимост - в приложимите случаи.

(9) В срок до 14 дни органите, които одобряват подробните устройствени планове, а общинските съвети - в 30 дневен срок, се запознават с проекта на подробен устройствен план и приложенията към него, резултатите от съгласуването, от общественото обсъждане - в приложимите случаи, от експертизата и резултатите от отстраняване на бележките и възраженията, ако има такива, и издават заповед, съответно приемат решение:

1. за одобряване на подробния устройствен план; или

2. с мотивиран отказ за одобряване на подробния устройствен план – в случаите, когато не са изпълнени нормативно установени условия и ред за издаване на акта за одобряване и/или има неотстранени възражения и бележки по законосъобразност.

(10) Когато заявлението, проектът на подробен устройствен план и/или приложения към него не са получени по електронен път или на електронен носител, съгласията, включително издаването на екологичната оценка и/или оценката на съответствието от компетентния орган по околната среда и решенията за утвърждаване на площадка при трасе при промяна на предназначението на околната среда, както и становищата от съгласуването на плана се осигуряват от заявителя. В тези случаи:

1. производството по одобряването на подробния устройствен план започва след внасяне и регистриране от административния орган на проекта на подробен устройствен план и приложенията към него, заедно с изискваните за конкретния случай съгласия, становища, резултати от организираното от възложителя обществено обсъждане и експертизи;

2. заявителят получава административната услуга по съобщаването, приемането и одобряването подробния устройствен план в два пъти по-голям от предвидения със закона срок.

(11) Органът няма право да издава немотивиран отказ или мотивиран по целесъобразност отказ за издаване на акта.

(12) Органът уведомява незабавно по реда на Административнопроцесуалния кодекс за издаването на акта заявителя, участващите в производството лица и определените със закона заинтересувани лица.

Чл. 130. (1) Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник", освен в случаите по ал. 3. По този ред се съобщават и проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

(2) Обявлението по ал. 1 се разгласява, като се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в поне един местен вестник. Проектът за подробен устройствен план се публикува на интернет страницата на съответната община.

(3) Когато проектът за подробен устройствен план е за част от населено място или селищно образувание в обхват до един квартал, както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания, обявлението за изработването му не се обнародва в "Държавен вестник", а се съобщава на заинтересуваните лица.

(4) В срок до 1 месец от обявлението по ал. 1 или в срок до 14 дни от съобщението по ал. 3 заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и

искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

(5) По преценка на главния архитект на общината проектът за подробен устройствен план може да се разгледа от общинския експертен съвет в срок до 1 месец преди съобщаването с оглед привеждането му в съответствие с нормативните изисквания.

(6) По решение на общинския съвет проекти за подробни устройствени планове на териториите по чл. 10, ал. 2 и за други подробни устройствени планове могат да се внасят за приемане и от областния експертен съвет или от Националния експертен съвет.

(7) Когато проектът за подробен устройствен план се върне за цялостно или частично преработване, предвидените процедури се провеждат отново за преработената част от плана.

(8) Неприетите възражения, предложения и искания по плана се публикуват на електронния адрес на общината и се изпращат заедно с мотивите на възложителя на направилите ги физически и юридически лица на посочен от лицето електронен адрес.

(9) Проектът за подробен устройствен план се разглежда от:

1. областния експертен съвет - за обекти с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение;

2. Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика за:

а) обекти с обхват повече от една област;

б) обекти с национално значение и/или национални обекти;

в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии.

(10) Действията по съобщаването се извършват от общинските администрации.

(11) Когато заинтересовани лица по чл. 131 са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, както и когато отчуждаването по чл. 63б от Закона за енергетиката на имоти, извън границите на населени места и селищни образувания, за които няма разрешено застрояване, е за минни изработки при добив на енергийни ресурси по открит способ и предвижданото застрояване е за шеста категория строежи, проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава по реда на ал. 1 и 3.“

§ 36. В чл. 131 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „както и лицата, на които е предоставена концесия“ се заменят с „лицата, на които в съответствие със Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост са предоставени права за управление на недвижими имоти, както и лицата, на които е предоставена концесия или на които със закон е предоставено право да строят в чужд имот“.

2. В ал. 3 думите „елементите на техническата инфраструктура“ се заменят с „линейните обекти на техническата инфраструктура и на планове за застрояване извън границите на урбанизираните територии по чл. 59, ал. 1“.

§ 37. В чл. 132 се създава ал. 3:

„(3) Датата на влизане в сила на устройствения план се отразява върху оригинала на плана във формата му на електронен документ с електронен времеви печат или квалифициран електронен времеви печат, като може да се удостоверява и на хартиено копие от плана с подпис и печат от органа, издал акта за неговото одобряване или от оправомощено от него длъжностно лице.“

§ 38. В чл. 133 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изречения второ и трето се изменят така: „Изработването на план-извадка се разрешава при условията и по реда на чл. 124а-124б от органа, компетентен да одобри плана. Планът-извадка се съобщава, приема и съгласува при условията и по реда на чл. 128-130, като се съгласува и от проектанта на подробния устройствен план.“

2. В ал. 6 накрая се добавя „при условията и по реда на чл. 140 и 140а“.

3. Алинея 8 се изменя така:

„(8) В случаите по ал. 7 органът, компетентен да одобри плана изработване на проект за нов подробен устройствен план, със заповед разрешава изработване на проект за изменение на подробния устройствен план при условията и по реда на чл. 124а-124б. Планът се съобщава, приема и съгласува при условията и по реда на чл. 128-130.“.

§ 39. В чл. 134 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 се създава изречение трето: „Когато се допуска двата плана да се изменят едновременно, екологичната оценка, когато такава се изисква, се изработва като част от общия устройствен план.“

2. В ал. 6 думите „чл. 140“ се заменят с „чл. 140 и 140а“.

3. Алинея 7 се изменя така:

„(7) С изключение на случаите по ал. 2, т. 1 изменение на подробните устройствени планове:

1. само за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и на спортни обекти и съоръжения, се извършва по реда на чл. 39, ал. 4 след писмено съгласие на съответния министър по реда на чл. 39, ал. 3;

2. които включват и промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и на спортни обекти и съоръжения, се разрешава по реда на чл. 124а след писмено съгласие на съответния министър по реда на чл. 39, ал. 3.“

§ 40. В чл. 135 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 думите „към заявлението се прилага“ се заменят със „заданието за проектиране по чл. 125 включва“.

2. В ал. 3 думите „в 14-дневен срок от постъпване на заявлението“ се заличават и накрая се добавя „при условията и по реда на раздел III, глава седма“.

3. Алинея 4 се отменя.

4. В ал. 5 думите „служебно с мотивирано предписание“ се заменят със „със заповед“ и накрая се добавя „като със заповедта се одобрява задание за проектиране по чл. 125“.

5. В ал. 6 думите „Мотивираните предписания по ал. 3 и 5, с които се допуска“ се заменят с „Актовете, с които се разрешава“.

§ 41. В чл. 137 се правят следните изменения:

1. досегашният текст става ал. 1 и накрая се добавя „и всички видове огради“.

2. Създават се ал. 2 и 3:

„(2) Предварително проучване се възлага за строежи, които са предназначени за дейности и технологии, посочени в приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и представляват инвестиционни предложения, които подлежат на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценка за ОВОС.

(3) Предварителното проучване за нуждите на ОВОС съдържа проектни решения и данни, достатъчни за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, за изработване на доклада за ОВОС и за вземане на решение по ОВОС по реда глава шеста на Закона за опазване на околната среда. Съдържанието на предварителните проучвания за нуждите на ОВОС се определя в зависимост от очакваното потенциално въздействие върху околната среда на предвидените дейности и/или технологии, като включва най-малко следните текстови и графични разработки:

1. анотация на инвестиционното предложение за строителство, дейности и/или технологии;

2. копие от подробния устройствен план, други планове, геодезическо заснемане, скици, карти и/или снимки, придружени с описание, с които се определят:

а) местоположението на поземления имот или имотите, в които ще се изгражда съответният обект (подобекти), включително необходимата площ за временните дейности, за които се предполага, че могат да оказват потенциално въздействие върху околната среда по време на изпълнение на строителството;

б) зонирание и/или земеползване на застрояваните и съседни имоти съобразно действащите устройствени или други планове;

в) съществуващите и бъдещите (планираните) собственици или ползватели на застрояваните имоти, съседни имоти и изградения обект (подобекти);

г) наличието на чувствителни територии, включително защитени територии по Закона за защитените територии, елементи на Националната екологична мрежа, чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони, защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите и други зони и територии, територии и зони, включително строежи със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита върху застрояваните поземлени имоти и съседните територии, върху които се предполага значително въздействие от предвидения за изграждане обект (подобекти);

д) подробна информация за разгледани алтернативи за местоположение на обекта – в случаите, когато такива са разглеждани; подробна информация за разгледаните алтернативи, отнасящи се до технологични, инсталационни и други проектни решения, които имат отношение към очакваните въздействия на обекта върху околната среда;

3. описание на основните дейности и/или технологични процеси (по проспектни данни или технологично проучване), капацитет, обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, констатирано замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

4. информация за вида и количествата на природните ресурси, предвидени за използване по време на строителството и при експлоатацията на строежа;

5. информация за отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта - видове, количества и начин на третиране;

6. информация за необходимостта от друго строителство и дейности, свързани с изграждането и експлоатацията на строежа (добив на строителни материали, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, газоснабдяване, топлоснабдяване и др. елементи

на техническата инфраструктура, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води и други);

7. схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - когато такава се предвижда във връзка с експлоатацията на строежа;

8. програмата за дейностите, включително по време на строителството и експлоатацията на строежа, както и за фазите на закриване, възстановяване и последващо използване на строежа – когато такива се предвиждат;

9. посочване на предлагани методи и технологии на строителство;

10. информация за мерките, които ще се предвидят с инвестиционния проект за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда;

11. информация за резултатите от извършени проучвания за обществен интерес от заинтересувани лица и обществеността към предложението за строителство и за бъдещите дейности и/или технологии.“

§ 43. В чл. 139 се правят следните изменения и допълнения:

1. АLINEЯ 3 се изменя така:

„(3) Всички изработки - графични и текстови и изчисленията на инвестиционния проект се изработват като електронни документи и се подпечатват с електронен печат от проектанта на съответната част, като графичните и текстовите изработки по отделните части на проекта се съгласуват с електронен печат от:

1. проектантите на другите части на проекта, които имат отношение към изработената от всеки от тях част на проекта;

2. проектанта на водещата проектна част (главния проектант) – за всички части на инвестиционния проект;

3. секретаря на експертния съвет или друго оправомощено от председателя на съвета лице, след одобряване на протокола за приемане на инвестиционния проект - чрез подписване на изработките по всички части на проекта в случаите по чл. 142, ал. 6, т. 1;

4. специалистите на консултанта за частите, на които са оценили съответствието и от представляващия консултант, извършил оценката на проекта за съответствие със съществените изисквания – за всички части на проекта в случаите по чл. 142, ал. 6, т. 2, или от инженер-конструктор с пълна проектантска правоспособност, когато инвестиционният проект не подлежи на задължителна оценка за съответствие от консултант – за изработките по част “Строителни конструкции” на проекта.

2. Създава се нова ал. 4:

„(4) След заверяването с електронен печат на останалите части на проекта от оправомощените специалисти от общинската администрация или въз основа на доклад на консултант, когато има такъв, част “Архитектурна” се заверява с електронен печат от главния архитект на общината (района) за случаите по чл. 145, ал.1, а за случаите по чл. 145, ал. 2 – с електронен печат от съответния орган или от оправомощен от него архитект, с което инвестиционният проект се счита за одобрен.“

3. Създава се ал. 6:

„(6) Допуска се изработките - графични и текстови, и изчисленията на инвестиционния проект като копие на хартия от електронни документи, да се подписват и подпечатват от лицата по ал. 3 със саморъчен подпис и мокър печат, като в тези случаи при разлика между проекта на хартиен носител и проекта като електронен документ (в

електронен графичен и цифров вид) за валиден се счита подпечатаният с електронен печат проект като електронен документ.“

§ 44. Член 140 се изменя така:

„Чл. 140. (1) Виза за проектиране се издава от главния архитект на общината или района, или от съответния орган по чл. 145, който одобрява инвестиционния проект.

(2) Визата за проектиране е основание за изработване на инвестиционен проект, който трябва да съответства на определените с нея местоположение, устройствени показатели на строежа и други изисквания, ако има такива.

(3) Визата за проектиране е с обхват най-малко поземления имот или групата поземлени имоти в който/които е разположен строежът (строежите), обект на инвестиционния проект и съседните поземлени имоти, с означени налични сгради и постройки в имота/имотите и в съседните имоти и с нанесени линии на застрояване, допустими височини, плътност и интензивност на застрояване, минимално озеленяване и други изисквания, ако има такива, както и допустимите отклонения по чл. 36.

(4) Визата за проектиране е неразделна част от заданието за изработване на инвестиционен проект, когато има такова, прилага се към инвестиционния проект и е основание за неговото одобряване.

(5) Виза за проектиране не се издава за инвестиционните проекти за обекти на техническата инфраструктура и за обекти, за които е направено искане за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150. Местоположението, устройствените показатели на застрояването и други изисквания, ако има такива, се определят със заданието за проектиране по чл. 125.

(6) Визата за проектиране представлява копие (извадка) от действащ подробен устройствен план, с обхват поземления имот и съседните на него поземлени имоти или се издава върху комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план - в случаите по чл. 133 и се издава върху скица (извадка) от:

1. действащ подробен устройствен план, съответно комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план, върху която, при спазване на режима на ползване и застрояване за поземления имот, в съответствие със заявеното искане на възложителя е определено местоположението и конфигурацията и са предоставени изходни данни за проектиране на сгради и постройки от допълващото застрояване - когато такова не е предвидено с действащия подробен устройствен план;

2. действащ подробен устройствен план, съответно комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план, върху която, при спазване на правилата и нормативите за съответната устройствена зона, в съответствие със заявеното искане на възложителя за прилагането на действащия план е променено разположението и конфигурацията на строежите в имота, без да се променени установения начин на застрояване (по отношение отстоянията на сградите до съществуващите в имота такива, до сградите в съседните имоти и през улица) и установения характер на застрояването (малкоетажно, средноетажно, високоетажно);

3. териториално-устройствен план за извънселищна територия по отменения Закон за териториално и селищно устройство, от картата на възстановената собственост или от кадастрална карта или кадастралния план, както и върху представена от възложителя скица на поземления имот и съседните му имоти - когато за имота няма изработен план или карта, върху която, без да се изменя установения начин на ползване и нормативно допустимите начин и характер на застрояването, в съответствие със заявеното от

възложителя искане главният архитект на общината е определил за строежа линиите на застрояване и допустими височини, плътност и интензивност на застрояване, минимално озеленяване и други изисквания, ако има такива, както и допустимите отклонения по чл. 36, като в тези случаи функционалното предназначение на строежа трябва да е съвместимо с предназначението на имота (земята);

4. кадастрална карта (кадастрален план) или ситуационна скица, изработена от проектант на имота и съседните му имоти, която съдържа местоположението и границите на поземления имот, съседните му имоти, местоположението и данни за вида и характера за наличните сгради и съоръжения в тях, както и необходимите абсолютни и относителни коти на имотите и на съществуващото застрояване за неурегулирани малки населени места и в части от тях, върху които в съответствие със заявеното от възложителя искане главният архитект на общината е определил изходни данни за заявеното застрояване в съответствие с нормите на наредбата по чл. 13, ал. 1 и с допустимите отклонения по чл. 36;

5. действащ подробен устройствен план, съответно комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план, върху която в съответствие със заявеното искане на възложителя е определено местоположението и са предоставени изходни данни за еднократно разрешаване изграждането на временни строежи от собствениците на урегулирани поземлени имоти, за които с подробните устройствени планове е предвидено изграждане на обекти – публична държавна и общинска собственост, установен е нов начин и характер на застрояване или е наложена строителна забрана.

(7) Комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план по ал. 1 се издава, когато кадастралната карта е влязла в сила след влизането в сила на подробния устройствен план.

(8) Към визата за проектиране се прилагат и скици (извадки) от специализираните схеми за обектите на техническата инфраструктура и от плана за вертикално планиране за съответните имоти, в които е разположен строежът.“

§ 45. Създава се чл. 140а:

„Чл. 140а. (1) Виза за проектиране се издава по искане от и за сметка на заинтересуваните лица – възложители на инвестиционното проектиране:

1. собственици на поземлени имоти и лица с учредени вещни права върху поземлени имоти;

2. концесионери – за поземлени имоти и/или акватория, включени в концесионната площ и за пътни връзки и присъединяване на обекта на концесията с мрежите на техническата инфраструктура;

3. лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

(2) За получаване на виза за проектиране лицата по ал. 1 или упълномощени от тях лица подават заявление с приложенията към него до главния архитект на общината или района или до съответния орган по чл. 145 по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или в деловодството. Заявлението е по образец, публикуван на електронната страница на общината, съответно на електронната страница на областния управител, на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и на Изпълнителна агенция "Морска администрация", или на портала на АИС – когато разрешението се дава като ЕАУ.

(3) Главните архитекти и органите, които издават визи за проектиране не могат да откажат получаване и регистриране на заявление и придружаващата го документация, когато:

1. са съставени като електронни документи и са изпратени по електронен път на електронния адрес на комисията с електронен подпис и/или са заверени с електронен печат по смисъла на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и Съвета от 23 юли 2014 г. от заявителя или от оправомощено от него лице, или

2. когато заявлението е подадено в деловодството на администрацията, обслужващо съответната комисия по чл. 17, ал. 1, на хартиен носител и заедно с приложенията на електронен носител;

3. в определените с административната информационна система (АИС) формати, като планът, схемите, скиците и другите графични разработки се изработват и подават в графичен и цифров вид, а приложените документи – като сканирани копия от съответните документи - когато органът е внедрил извършването на административното производство като електронна административна услуга (ЕАУ).

(4) Заявителите могат да подават заявление с приложенията към него на хартиен носител. При поискване заявителят е длъжен да представи заявлението и приложенията към него на електронен носител.

(5) Заявлението по ал. 2 съдържа най-малко искане за издаване на виза за проектиране за конкретно определени поземлен имот или група поземлени имоти и данни за:

1. индивидуализиране на поземления имот (поземлените имоти), в които ще се проектира строежът спрямо действащия устройствен или друг план или карта, както и идентификаторът на имота спрямо действащата кадастрална карта – когато има такава;

2. документа, с който се легитимира заявителят;

3. документа, с който заявителят по ал. 1 доказва правата си да изгради строежа, обект на визата за проектиране.

(6) В приложимите случаи по чл. 140, ал. 6 или по желание на заявителя към заявленията за издаване на виза за проектиране се прилага:

1. комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план, или

2. скица от подробния устройствен план или комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план, върху която е отразено искане за прилагането на действащия план с променено разположението и конфигурацията на строежите в имота, или

3. скица от подробния устройствен план или комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план, върху която е заявеното искане за разполагането на обектите на допълващото застрояване, или

4. копие (извадка) от териториално устройствен план за извънселищна територия по отменения Закон за териториално и селищно устройство, от картата на възстановената собственост или от кадастрална карта или кадастралния план и/или скица на поземления имот и съседните му имоти, със заявеното от възложителя искане за определяне за строежа на линиите на застрояване и височини, плътност и интензивност на застрояването, озеленяване и други, ако има такива, или

5. скица-копие от кадастрална карта (кадастрален план) или ситуационна скица с местоположението и границите на поземления имот, съседните му имоти,

местоположението и данни за вида и характера за наличните сгради и съоръжения в тях и необходимите абсолютни и относителни коти на имотите и на съществуващото застрояване за неурегулирани малки населени места и в части от тях с отразено от заявителя на исканото застрояване в съответствие с нормите на наредбата по чл. 13, ал. 1 и с допустимите отклонения по чл. 36, или

6. скица от подробния устройствен план или комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план, върху която е отразено искане за определяне местоположението за изграждане на временни строежи от собствениците на урегулирани поземлени имоти, за които с подробните устройствени планове е предвидено изграждане на обекти – публична държавна и общинска собственост, установен е нов начин и характер на застрояване или е наложена строителна забрана, или

7. искане за съгласуване от министъра на културата на определените с визата за проектиране линии на застрояване и кота корниз - за строежите в границите на недвижими културни ценности и в охранителните зони на единични културни ценности в случаите, когато няма одобрени специфични правила и нормативи, или

8. нотариално заверените съгласия или заверени копия от тях от заинтересованите от застрояването лица – в приложимите случаи, или

9. друга информация и изрично посочени от заявителя събрани или създадени данни, изрично посочени от заявителя от първичен администратор на данни – по преценка на заявителя.

(7) Компетентният орган няма право да връща преписката за или да изисква представянето или доказването на изрично посочени от заявителя вече събрани или създадени данни (информация, документи и доказателствени средства), а е длъжен да ги събере служебно от първичния администратор на данните, независимо дали тези данни се поддържат в електронна форма или на хартиен носител.”

(8) Производството по издаване на виза за проектиране започва от датата на постъпване на заявлението и придружаващата го документация пред компетентния орган чрез регистриране на заявлението:

1. съгласно вътрешните правила за организацията на деловодната дейност и документооборота, или

2. в базата данни на АИС – при извършване на производството като ЕАУ.

(9) Визата за проектиране се издава в срок до 7 дни от датата на започване на производството. Срокът е до 14 дни, когато за издаване на разрешението със закон се предвижда:

1. събиране от органа на доказателства за съществени обстоятелства, свързани с издаването на акта, и/или

2. мнение на министъра на културата – за случаите по ал. 6, т. 7.

(10) Органът, който издава визата за проектиране, съответно органът, който одобрява инвестиционния проект, осигурява незабавно извършване на проверка на заявлението и придружаващата го документация. При редовно подадено заявление и придружаваща го документация се извършват действията на производството по издаване на акта и административният орган се произнася в срока по ал. 9.

(11) При установяване на непълноти и неточности в заявлението и придружаващата го документация заявителят се уведомява и се определя срок за отстраняване на нередовностите. При извършване на производството като ЕАУ служебното уведомяване се извършва незабавно, а представените допълнително документи за отстраняване на

нередовностите се регистрират автоматично в електронната преписка на заявлението.

(12) Повторното внасяне на документи за отстраняване на нередовности в заявлението и придружаващата го документация се регистрира от административния орган. В тези случаи срокът за произнасяне по ал. 9 започва да тече от датата на внасяне и регистриране на всички документи, с които са отстранени нередовностите.

(13) Органът, който издава визата за проектиране публикува на предварително обявен от него електронен адрес получената по електронен път или на електронен носител преписка със заявлението и приложенията към него, а в случаите по ал. 6, т. 7 и за проектиране на обекти на територията на единични културни ценности и в техните граници уведомява и със съобщение по електронен път или изпраща по електронен път преписката на министъра на културата за съгласуване на визата за проектиране относно правилното определяне на линиите на застрояване и кота корниз.

(14) Неиздаването от министъра на културата на становище за съгласуване на визата за проектиране в срок до 7 дни от получаване на съобщението по ал. 13 се смята за мълчаливо съгласие с определените с проекта на виза линии на застрояване и кота корниз на строежа.

(15) Когато заявлението и/или приложения към него не са получени по електронен път или на електронен носител, становището на министъра на културата и всички копия на планове, карти и скици, които са необходими за издаване на визата за проектиране се осигуряват от заявителя, като производството по издаването на визата за проектиране започва след внасяне и регистриране от административния орган на изискваните за конкретния случай становища. В тези случаи заявителят получава административната услуга в срок до 1 месец.

(16) В сроковете по ал. 9 и 15 главните архитекти и съответните органи по чл. 145 издават виза за проектиране или отказ за издаване.

(17) Отказът за издаване на виза за проектиране се мотивира. Органът не може да издава немотивиран отказ или мотивиран по целесъобразност отказ за издаване на акта. Отказите се съобщават по реда на Административнопроцесуалния кодекс и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 215.

(18) При произнасяне в срок на главния архитект или орган по чл. 145 се приема, че визата за проектиране е издадена и същата представлява:

1. предвиденото с действащия подробен устройствен план застрояване за съответния имот (съответните имоти) по местонахождението на проектирания строеж;

2. съответната скица по действащия подробен устройствен план или друга скица, приложена към заявлението за издаване на виза за проектиране с отразеното в нея от заявителя застрояване с нанесени линии на застрояване и височини, плътност и интензивност на застрояване и озеленяване.

(19) Визата за проектиране е със срок на действие до изменението на предвиденото застрояване с нов или с изменен подробен устройствен план, за който срок следят служебно главните архитекти и органите по чл. 145.

(20) Органът уведомява незабавно по реда на Административнопроцесуалния кодекс за издаването на акта заявителя и заинтересованите лица – в приложимите случаи.

(21) За издадените визи за проектиране общините и органите по чл. 145 създават и поддържат на интернет страницата си публичен регистър, които съдържат и канирани копия на издадените визи за проектиране.“

§ 46. Наименованието на Раздел втори преди чл. 141 се изменя така: „Проучване и

проектиране. Оценяване на съответствието със съществените изисквания към строежите и одобряване на инвестиционните проекти“.

§ 47. Членове 141 и 142 се изменят така:

„Чл. 141. (1) Идейният проект се изработва в съответствие с визата за проектиране или скицата на имота и/или със заданието за изработване на инвестиционен проект.

(2) Когато няма изработено задание за изработване на инвестиционен проект, идейният проект заедно с визата за проектиране изпълнява и ролята на задание за следващата фаза на проектиране.

(3) Обхватът и съдържанието на идейния проект трябва да бъдат достатъчни за:

1. ползването му като основа за изработване на следващата фаза на проекта;

2. избор на архитектурно-пространствено решение, строително- конструктивно решение, инсталационни и технологични решения, системи за безопасност и други, когато такива се изискват със заданието за изработване на инвестиционен проект (договора за проектиране);

3. издаване на разрешение за строеж, включително за извършване на изискващата се предварителна оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите – в случаите по чл. 142, ал. 2.

(4) Идейният проект по преценка на възложителя се изработва в една или повече части на проекта в зависимост от вида, характера, сложността и спецификата на съответния обект и неговите подобекти със следния минимален обхват:

1. за строежи, за които определяща и водеща е част архитектурна на проекта - част архитектурна, самостоятелна или придружена по преценка на възложителя от част конструктивна, необходимите инсталационни части, част геодезическа, част технологична и други;

2. за строежи, за които определяща и водеща е част конструктивна на проекта – част конструктивна, самостоятелна или придружена от част архитектурна, необходимите инсталационни части, част геодезическа, част технологична и други;

3. за строежи, за които определяща и водеща е част технологична на проекта - част технологична, самостоятелна или придружена от част архитектурна, част конструктивна, необходимите инсталационни части, част геодезическа и други;

4. за строежи - обекти на техническата инфраструктура, за които определяща и водеща е съответна част на проекта (за водоснабдителни и/или канализационни мрежи, за електроснабдителни и/или електрозахранващи мрежи, за топлоснабдителни мрежи, за газопреносни и/или газоразпределителни мрежи, за хидромелиоративни системи, за пътища, за железопътни линии и други) - съответната част на проекта, самостоятелна или придружена от част конструктивна, геодезическа и други.

(5) За строежи недвижими културни ценности се изработва част консервация, реставрация и експониране.

(6) За строежи, които са предназначени за дейности и технологии, посочени в приложение № 1 и приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда, които подлежат на ОВОС или на преценка за ОВОС и за които не е изработено предварително проучване за нуждите на ОВОС се изработва идеен проект с обхват и съдържание, съответстващо и на чл. 138, ал. 3.

(7) Идейният проект може да се разработва във варианти на проектните решения.

(8) Възложителят може да внесе идейния проект за разглеждане и даване на заключение относно съответствието му с визата за проектиране и приложимата нормативна уредба за съществените изисквания към строежите, в случаите на варианти на проектните решения – и за избор на вариант от съответния експертен съвет по устройство на територията към органа по чл. 145, а за идейните инвестиционни проекти за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната – за разглеждане и приемане от специализирания експертен съвет по чл. 3, ал. 3.

(9) Възложителят може да внесе идейния проект за единична или групова недвижима културна ценност или за строеж, който е в границите или охранителните зони на недвижима културна ценност, в Министерството на културата за разглеждане и даване на становище относно съответствието на част консервация, реставрация и експониране със съгласуваната от министъра на културата виза за проектиране и/или относно правилността на предлаганите решения относно изискванията за опазване на недвижимото културно наследство, обвързани с режимите за опазване на недвижимите културни ценности.

(10) Непроизнасянето в срок до 1 месец с одобрено заключение по ал. 8 на експертния съвет по устройство на територията от органа по чл. 145 и/или със становище на министъра на културата или на определено от него длъжностно лице, се смята за мълчаливо съгласие на съответния орган относно спазване на нормите за застрояване, предвижданията на подробния устройствен план, осигуряване архитектурно единство и осигуряване на съответствие със съществените изисквания към строежите.

Чл. 142. (1) Инвестиционните проекти, изработени във фаза технически проект подлежат на оценяване на съответствието със съществените изисквания към строежите и на одобряване, и са основание за издаване на разрешение за строеж.

(2) Когато инвестиционните проекти се изработват във фаза идеен и работен проект или във фаза работен проект на оценяване на съответствието със съществените изисквания към строежите на одобряване подлежи работният проект, който е и основание за издаване на разрешение за строеж.

(3) Идейният проект може да бъде основание за издаване на разрешение за строеж, ако е изработен с обхват и съдържание, достатъчни за извършване на предварителна оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по отношение на:

1. предвижданията на подробния устройствен план и/или визата за проектиране;
2. правилата и нормативите по устройство на територията;
3. относимите към конкретния вид строеж изисквания, определени с нормативни актове и/или технически спецификации, за:
 - а) механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
 - б) безопасност при пожар;
 - в) хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
 - д) защита от шум;
 - г) безопасна експлоатация;
 - е) икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност) – в приложимите случаи;
4. функционалност;
5. транспортна достъпност;

6. опазване на недвижимите културни ценности.

(4) Техническият проект, а за случаите по ал. 2 – работният проект се изработва с обхват и съдържание, достатъчни за оценяването му за съответствие със съществените изисквания към строежите по ал. 5.

(5) Оценката за съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите обхваща проверка за съответствие на проект със:

1. визата за проектиране, съответно с предвижданията на подробния устройствен план за случаите, когато не се изисква виза за проектиране;

2. правилата и нормативите за устройство на територията;

3. нормативните актове и техническите спецификации, които определят изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3, относими към обекта на проектиране;

4. отразяването на мерките и условията на влезлите в сила административни актове на компетентните органи по околната среда, които в зависимост от предназначението, вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие;

5. отразяването на възраженията срещу и/или констатациите за неизпълнение на съществени изисквания към строежите, които са направени:

а) с индивидуални административни актове по смисъла на чл. 21 от Административнопроцесуалния кодекс от овластени със закон за това административни органи или други органи, организации и/или други лица, осъществяващи публични функции да дават съгласие за одобряването на инвестиционните проекти и/или за разрешаване на строителството, или

б) в резултат на друга административна услуга по смисъла на § 1 от допълнителната разпоредба на Административнопроцесуалния кодекс, с които овластени със закон за това административни органи, други органи, организации или лица, осъществяващи публични функции изразяват становище (мнение), представят експертиза и/или и правят възражение по съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, или

в) определените със закон като пряко заинтересоване лица от предвиденото строителство изразяват становище (мнение) и/или правят възражение по отношение на несъответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и на произтичащите от това нарушаване на техни законни права;

6. становището на службата по озеленяване на общината относно законосъобразността на премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност – в приложимите случаи;

7. взаимната съгласуваност между частите на проекта;

8. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления.

(6) Оценката на инвестиционните проекти за съответствие със съществените изисквания към строежите се извършва с:

1. приемане на заключение за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от съответния експертен съвет по устройство на територията към органа по чл. 145, а за инвестиционни проекти за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната – от специализирания експертен съвет по чл. 3, ал. 3, или

2. изработване на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - задължително за обекти от първа и втора категория и по желание на възложителя за обекти от по-ниска категория.

(7) За линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии одобряването на проекта се извършва едновременно с одобряването на парцеларния план, а разрешението за строеж се издава след влизане в сила на парцеларния план, а в случаите, когато се предвижда отчуждаване – и след приключване на отчуждаването.

(8) В случаите по ал. 7 оценката за съответствие на техническия или работния инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите може да се извърши от експертния съвет, за обекти от трета, четвърта и пета категория:

1. едновременно с приемането на парцеларния план - в случаите по ал. 6, т. 1;

2. преди приемането на парцеларния план, като към заявлението за одобряване на парцеларния план към преписката се прилага и инвестиционния проект, заедно с комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - в случаите по ал. 6, т. 2.

(9) Последващо оценяване на съответствието със съществените изисквания след одобряване на инвестиционните проекти и издаването на разрешение за строеж се извършва, когато следващата фаза на проекта е изработена при съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по смисъла на чл. 154, ал. 2.

(10) Инвестиционният проект е основна техническа спецификация за възлагане на изпълнението на строеж по Закона за обществените поръчки.

(11) За специалните обекти на Министерството на отбраната, на Министерството на вътрешните работи и на Държавна агенция "Национална сигурност", информацията за които съставлява държавна тайна по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, оценката за съответствие се извършва от експерти, назначени със заповед на съответния орган.“

§ 48. Създават се чл. 142а – 142в:

„Чл. 142а. (1) За приемане на заключение за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от експертен съвет по устройство на територията към органа по чл. 145 възложителят или упълномощено от него лице подава заявление с приложени към него инвестиционен проект и документация, съдържаща копие от визата за проектиране и други документи, свързани с оценката за съответствието, определени с нормативен акт или по преценка на вносителя. Заявлението и приложенията към него се подават по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или в деловодството на органа по чл. 145. Заявлението е по образец, публикуван на интернет страницата на общината, съответно на интернет страницата на областния управител, на Министерството на регионалното развитие и благоустройството или на портала на АИС – когато оценяването на съответствието със съществените изисквания се извършва като ЕАУ.

(2) Главният архитект на общината (района) и органът по чл. 145 не могат да откажат получаване и регистриране на заявление и приложенията към него инвестиционен проект и друга документация, когато са изпратени по електронен път на електронния адрес на органа с електронен подпис или са заверени с електронен печат (електронен печат, усъвършенстван електронен печат, квалифициран електронен печат, електронен времеви печат или квалифициран електронен времеви печат по смисъла на Регламент (ЕС)

№ 910/2014 на Европейския парламент и Съвета от 23 юли 2014 година относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО) от заявителя или упълномощено от него лице, или когато заявлението е подадено на хартиен носител с приложенията към него на електронен носител.

(3) При извършване на производството по оценяване на съответствието като ЕАУ, заявлението и приложенията към него се подават в определените с АИС формати, като графичните изработки на инвестиционния проект се представят в графичен и цифров вид, а текстовите изработки (обяснителни записки и изчисления на инвестиционния проект) и приложенията към него документи – като сканирани копия от съответните оригинални изработки или документи.

(4) Органът по чл. 145 осигурява достъп чрез интернет до заявлението, инвестиционния проект и приложенията към него на оправомощените със закон органи и лица с публични функции за даване на съгласие или мнение за съответствие на проекта със съществените изисквания. Допуска се препращане на електронния документ на заявлението и приложения към него инвестиционен проект, възпроизведени на хартиен носител като преписи, заверени от органа за негова сметка.

(5) Възложителите могат да подават заявление с приложени към него инвестиционен проект и придружаващата го документация на хартиен носител, като в тези случаи инвестиционният проект се представя в 3 екземпляра. При поискване заявителят е длъжен да представи заявлението, инвестиционния проект и придружаващата го документация и на електронен носител.

(6) Заявлението по ал. 1 съдържа най-малко искане за приемане на заключение за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от съответния експертен съвет по устройство на територията към органа по чл. 145 и данни за документа, с който се легитимира възложителят.

(7) Главните архитекти и органите по чл. 145 нямат право да връщат преписката или да искат представянето или доказването на изрично посочени от заявителя вече събрани или създадени данни (информация, документи и доказателствени средства), а са длъжни да ги съберат служебно от първичния администратор на данните, независимо дали тези данни се поддържат в електронна форма или на хартиен носител.

Чл. 142б. (1) Производството по чл. 142, ал. 6, т. 1 за оценяване на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите включва:

1. извършване на експертиза за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от специализираната общинска администрация или администрацията на съответния орган по чл. 145;

2. извършване едновременно с действията по т. 1 на:

а) съобщаване за осигурения чрез интернет достъп до инвестиционния проект на оправомощените със закон органи и лица, осъществяващи публични функции, за даване на съгласие или на мнение относно съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите;

б) даване на съгласия от оправомощените със закон органи за одобряване на инвестиционния проект - в приложимите случаи;

в) съгласуване на инвестиционния проект - в приложимите случаи;

4. отстраняване от възложителя на установените нередовности на инвестиционния проект по отношение на съответствието му с приложимите за него съществени изисквания

към строежите в резултат на възраженията и препоръките по законосъобразност, направени от съответните органи и лица, осъществяващи публични функции в издадените актове на съгласие и/или с изразените писмени становища;

5. приемане на заключение за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и предложение за одобряване на проекта от съответния експертен съвет по устройство на територията към органа по чл. 145.

(2) Производството по оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите започва от датата на постъпване на заявлението и придружаващия го инвестиционен проект при главния архитект на общината, съответно при компетентния орган по чл. 145 чрез регистриране на заявлението:

1. съгласно вътрешните правила за организацията на деловодната дейност и документооборота, или

2. в базата данни на АИС – при извършване на производството като ЕАУ.

(3) Компетентният орган осигурява незабавно извършване на проверка на заявлението, инвестиционния проект и придружаващата го документация. При редовно подадени заявление и документи се извършват действията по съобщаване и изпращането за съгласуване на инвестиционния проект.

(4) При установяване на непълноти и неточности в заявлението, в проекта и/или в придружаващата го документация, заявителят се уведомява и се определя срок за отстраняване на нередовностите. При извършване на производството като ЕАУ служебното уведомяване се извършва незабавно, а представените допълнително документи за отстраняване на нередовностите се регистрират автоматично в електронната преписка на заявлението.

(5) Повторното внасяне на документи за отстраняване на нередовности в заявлението и придружаващата го документация се регистрира от административния орган. В тези случаи срокът за произнасяне започва да тече от датата на внасяне и регистриране на всички документи, с които са отстранени нередовностите.

(6) Органът по чл. 145, който одобрява инвестиционния проект публикува на предварително обявен от него електронен адрес инвестиционния проект (проектната документация) и изпраща съобщение за даване на съгласие или мнение относно съответствието на инвестиционния проект с приложимите към обекта на проектиране съществените изисквания до:

1. кметовете на съответните общини – за инвестиционните проекти за обекти, които се изграждат на територията на общината, които:

а) се одобряват от областните управители;

б) се одобряват от министъра на регионалното развитие и благоустройството;

в) са свързани със специално ползване на общински пътища чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях, на рекламни съоръжения и прокарване на подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на автомагистралите, скоростните пътища и републиканските пътища I;

2. министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията – за инвестиционните проекти за:

а) изграждане на обекти от инфраструктурата на въздухоплаването;

б) изграждане на обекти в района на летищата и тяхната околност в обхвата на нормативно определените сервитутни зони и зоните на влияние, както и на въздушните

трасета във връзка с осигуряване на сигурността и безопасността на въздухоплаването – с оглед на осигуряване на безопасността на въздушното движение;

3. Изпълнителната агенция "Железопътна администрация" - за инвестиционните проекти за:

а) пресичане на железопътните линии от железопътната инфраструктура с пътищата от републиканската пътна мрежа, местните пътища, улиците, тръбопроводите, кабелните и въздушните високоволтови и нисковолтови линии и други, както и проектите за свързване на железопътните линии от железопътната инфраструктура;

б) обекти на железопътната инфраструктура относно съответствие със съществените изисквания за осъществяване на оперативната съвместимост националната железопътна система (железопътната инфраструктура и подвижният състав) с железопътната система в рамките на Европейския съюз;

4. министъра на околната среда и водите или оправомощено от него длъжностно лице – за инвестиционните проекти за рекултивация на нарушени терени и инвестиционните проекти, които съдържат частта „Рекултивация на нарушени терени” и инвестиционните проекти в защитените територии по Закона за защитените територии, за които няма издадено решение във връзка с ОВОС;

5. съответното областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" при Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" на Министерството на вътрешните работи – на инвестиционните проекти за строежи от 1, 2 и 3 категория за извършване оценка за съответствие със съществените изисквания (правилата и нормите) за пожарна безопасност и за нови или за реконструкция на стадиони и зали за извършване оценка за съответствие с инженерните и техническите изисквания за сигурността на спортните обекти и съоръжения при провеждането на спортни прояви;

6. министъра на младежта и спорта - за инвестиционните проекти за нови или за реконструкция на стадиони и зали, за извършване оценка на съответствието с инженерните и техническите изисквания за сигурността на спортните обекти и съоръжения при провеждането на спортни прояви;

7. Българската агенция по безопасност на храните - за извършване оценка за съответствието с изискванията към строежите съгласно Закона за ветеринарномедицинската дейност - за новите, реконструирани или преустроени ветеринарномедицински заведения;

8. Главна дирекция "Охрана" към министъра на правосъдието - за извършване на оценка на съответствието със съществените изисквания (правилата и нормите) за охраната и безопасността на сградите на съдебната власт;

9 министъра на отбраната - за извършване оценка за съответствието на инфраструктурни проекти от национално значение с утвърдените от Министерския съвет изисквания за нуждите на отбраната;

10. Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури - за извършване на оценка на съответствието с изискванията за осигуряване на миграцията на рибите и другите водни организми – за инвестиционните проекти за съоръжения, чрез които се осигурява миграцията на рибите и другите водни организми;

11. Агенция "Пътна инфраструктура" – за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти със:

а) приложимите изисквания за специално ползване на пътищата (условията по чл.

26, ал. 7 от Закона за пътищата, специалното ползване не предполага увреждане на собствеността на други лица или не прави невъзможно ползването на пътя за дейности от обществен интерес, специалното ползване не изисква трайна промяна на предназначението и характеристиките на пътя, не предстои преустройство на пътя, предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план и не се нарушава безопасността на автомобилното движение съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата) – за инвестиционни проекти, свързани с изграждане на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях, на рекламни съоръжения и прокарване на подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на автомагистралите, скоростните пътища и републиканските пътища I;

б) съществените изисквания за пътищата (нормите и правилата за проектиране на пътища) – за проектите за изграждане общински и частни пътища и свързване на тези пътища с републиканските пътища;

12. Национална компания "Стратегически инфраструктурни проекти" – за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти със:

а) приложимите изисквания за специално ползване на автомагистралите по чл. 28б, ал. 1 от Закона за пътищата (автомагистрала "Струма", автомагистрала "Хемус" и автомагистрала "Черно море");

б) съществените изисквания за пътищата (нормите и правилата за проектиране на пътища) - проектите за изграждане общински и частни пътища и свързване на тези пътища с автомагистралите по чл. 28б, ал. 1 от Закона за пътищата;

13. директора на съответното областно пътно управление - за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с приложимите изисквания за специално ползване на републиканските пътища II и III клас;

14. органите пътна полиция на Министерството на вътрешните работи – за извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект с изискванията за безопасността на автомобилното движение съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата) – за проектите, свързани със специално ползване на пътищата, които предвиждат временно ползване на части от пътното платно и/или ограничаване, прекъсване, отклоняване, спиране или въвеждане на ограничения на движението при извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи при изграждане на търговски крайпътни обекти и пътни връзки към тях, изграждане на рекламни съоръжения или прокарване и ремонт на подземни и надземни проводни и съоръжения;

15. министъра на културата - за извършване на оценка на съответствието с изискванията за опазване на недвижимите културни ценности на:

а) инвестиционните проекти за изграждане и поставяне на паметници, монументално-декоративни структури и елементи в публични пространства в урбанизирани и извънселищни територии, както и тяхното преместване или премахване;

б) инвестиционните проекти за укрепителни, консервационни, реставрационни и ремонтни дейности за предпазване на, застрашени от увреждане или разрушаване недвижими културни ценности;

в) инвестиционните проекти за последваща реконструкция по автентични данни на демонтирана недвижима културна ценност по чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство;

г) инвестиционните проекти за консервация, реставрация, адаптация, експониране и/или реконструкция по автентични данни, за пристрояване, надстрояване, конструктивно

укрепване, за промяна на предназначението, ремонти и преустройства, за художествено осветление и за паркоустройство и благоустройство на обекти на територията на единични културни ценности и в техните граници;

д) инвестиционните проекти за обекти в охранителни зони на групови културни ценности, ако с режимите за опазване не е определено друго - част архитектура за ново основно застрояване, надстрояване и пристрояване, а при археологически недвижими културни ценности - и проектите по част "конструктивна" на проекта, и за сградните отклонения за присъединяване към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;

е) инвестиционните проекти за обектите по чл. 83 от Закона за културното наследство;

16. Главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор" на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор - за извършване на оценка на съответствието със съществените изисквания (техническите изисквания, правила и норми), определени с наредбите по чл. 31 от Закона за техническите изисквания към продуктите на частите на инвестиционните проекти, които се отнасят до съоръжения с повишена опасност;

17. министъра на земеделието и храните – за проектите за рекултивация на земя за земеделски нужди и/или за рекултивиране на нарушени терени в горски територии;

18. операторите на инфраструктурни обекти - за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с изискванията за неувреждане на съответните инфраструктурни обекти при:

а) пресичането от железопътни линии от железопътната инфраструктура на съоръжения от техническата инфраструктура (подлези, напоителни и други канали, водопроводи, канализации, кабелни електропроводни линии, въздушни електропроводни линии за високо и ниско напрежение, далекосъобщителни линии, въжени линии и други надземни и подземни устройства);

б) пресичането от пътища на съоръжения от техническата инфраструктура (железопътни линии от железопътната инфраструктура, напоителни и други канали, водопроводи, канализации, кабелни електропроводни линии, въздушни електропроводни линии за високо и ниско напрежение, далекосъобщителни линии, въжени линии и други надземни и подземни устройства)

19. службата по озеленяване на общината относно изразяване на становище за законосъобразността на премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност – в приложимите случаи;

20. Дирекция "Опазване на обществения ред и контрол на пътното движение" в Главна дирекция "Национална полиция" на Министерството на вътрешните - за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изискванията за организация и безопасност на движението по пътищата, свързани с организиране на движението по пътищата ;

21. операторите на водоснабдителните и канализационните системи, операторите на електроразпределителните системи операторите на топлоснабдителните системи и операторите на газоразпределителните системи - за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изискванията за отклонението за присъединяване на строежа към съответната система (мрежа) на техническата инфраструктура – в приложимите случаи;

22. регионалната здравна инспекция – за оценка на съответствието с приложимите изисквания на Закона за здравето.

(7) До 14 дни от датата на получаване на електронния адрес на преписката със заявлението, инвестиционния проект и приложенията към него съответните органи и лица с публични функции по ал. 6 дават съгласие или мнение за законосъобразността на инвестиционния проект относно съответствието му със съществените изисквания към строежите в рамките на определените им със закон правомощия. Отказите или отрицателните мнения за одобряването на проекта се дават като мотивирани възражения по законосъобразност, с които се мотивира установеното неспазване на конкретните съществени изисквания, определени с нормативен акт или техническа спецификация.

(8) Непроизнасянето в срок на орган и лице с публични функции се приема като констатация за спазване на съществените изисквания към строежите и мълчаливо съгласие за одобряване на проекта.

(9) Когато с предвиденото от закона съгласуване (даване на съгласие или мнение) и/или с извършената от органа експертиза за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите са установени нередовности или са изразени мотивирани несъгласия и/или мнения против одобряването на проекта, се прилага редът по ал. 4 и 5. В тези случаи заявителят отстранява нередовностите и/или прилага справка с мотивирани обосновки срещу неприетите възражения и констатации за неспазване на изискванията за съответствие със съществените изисквания към строежите в отказите за даване на съгласие и/или в становищата от съгласуването и на експертизата на специализираната администрация.

(10) Разглеждане на инвестиционния проект и приемане на заключение за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от експертния съвет се извършва в срок до 14 дни от датата на изпращане или предаване на проекта след отразяване на възраженията и бележките за съответствие със съществените изисквания към строежите.

Чл. 142в. (1) Изработването на комплексен доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2 за оценяване на съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите се извършва от регистриран консултант в резултат на:

1. извършване на експертиза от консултанта за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите;

2. извършване едновременно с действията по т. 1 на:

а) съобщаване за осигурения достъп чрез интернет до инвестиционния проект на оправомощените със закон органи и лица, осъществяващи публични функции по чл. 142, ал. 6, за даване на съгласие или на мнение относно съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите;

б) даване на съгласия или мнения от оправомощените със закон органите и лицата по чл. 142, ал. 6, осъществяващи публични функции, за даване на съгласие или на мнение относно съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите;

3. отстраняване от възложителя, съответно от проектанта със съдействие на консултанта на установените нередовности на инвестиционния проект по отношение на съответствието му със съществените изисквания към строежа в резултат на възраженията и препоръките по законосъобразност в издадените актове на съгласие и с мнения.

”

§ 49. Членове 143 - 145 се изменят така:

„Чл. 143. (1) Инвестиционните проекти се одобряват въз основа на заверен от проектанта инвестиционен проект с отразени в него предписания по законосъобразност в оценките на съответствието по чл. 242б, съответно по чл. 142в на:

1. комплексен доклад чл. 142, ал. 6, т. 2 за оценяване на съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съответно заключение на експертния съвет за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от експертния съвет;

2. получените съгласия и/или мнения по чл. 142б, ал. 6 относно съответствието на инвестиционния проект с приложимите към обекта на проектиране съществени изисквания от оправомощените със закон органи и лица, осъществяващи публични функции, включително с положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за съответствие със съществените изисквания за безопасност при пожар за строежите от първа, втора и трета категория, заедно с придружаващата ги справка за неприетите възражения и предложения с мотивите към тях, ако има такива;

3. предварителните договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура – в приложимите случаи;

4. данни за или копие на електронен носител от разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени, издадени при условията и по реда на Закона за водите – в приложимите случаи;

5. данни за или копие на електронен носител от влезлите в сила индивидуални административни актове, които в зависимост от предназначението, вида и големината на строежа в приложимите случаи са необходимо условие за одобряване на инвестиционния проект, за разрешаване на строителството и/или за въвеждане на строежа в експлоатация по Закона за опазване на околната среда, оценка за съответствието по Закона за биологичното разнообразие, съответните разрешителни по чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, акта за определяне размера на отчисленията за единица депониран отпадък съгласно чл. 60 или разрешението или регистрационния документ за дейности с отпадъци - когато такива се изискват по реда на чл. 67 и 78 Закона за управление на отпадъците, решението за промяна на предназначението по Закона за опазване на земеделските земи и/или решението за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по Закона за горите.

(2) За оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и/или за одобряване на инвестиционните проекти се заплащат такси по Закона за държавните такси и по Закона за местните данъци и такси.

Чл. 144. (1) За одобряване на инвестиционните проекти възложителите или упълномощени от тях лица подават заявление с приложен към него инвестиционен проект, оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и документите по чл. 143, ал. 1 по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или пред административния орган в рамките на работното му време.

(2) Заявлението е по образец, публикуван на интернет страниците на общината, областите, Министерството на регионалното развитие и благоустройството или на портала на АИС – когато одобряването на инвестиционния проект се извършва като ЕАУ. и заедно с приложенията към него се подава до компетентния главен архитект или орган по чл. 145.

(3) Заявленията се придружават от:

1. от инвестиционния проект, подлежащ на одобряване;
2. заключение на експертния съвет, съответно комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите;
3. данни за или копие на електронен носител от документите по чл. 143, ал. 1;
4. копие на електронен носител от влязло в сила решение на общото събрание за приемане на инвестиционния проект - за сгради на жилищностроителни кооперации – в приложимите случаи.

(4) Чертежите, текстовите изработки и изчисленията на получения по електронен път или на електронен носител инвестиционния проект и на приложенията към него се заверяват по електронен път с електронен печат от:

1. проектанта на съответната част на проекта – изработените от него част на проекта за удостоверяване на авторството върху проектните изработки, за удостоверяване на проектантската си правоспособност – в приложимите случаи, и за поемане на отговорността за съответствието на проектните изработки със съществените изисквания;

2. проектанта на водещата част на проекта (главния проектант):

а) изработената от него част на проекта - за удостоверяване на авторството върху проектните изработки, за удостоверяване на проектантската си правоспособност – в приложимите случаи, и за поемане на отговорността за съответствието на проектните изработки със съществените изисквания;

б) всички части на проекта без изчисленията - за удостоверяване на осигуреното от него съгласуване между проектантите по останалите части на проекта на изработените от тях проектни решения;

в) документите по ал.6, т. 2-4.

(5) Условието за ползване на вода за питейни, производствени и противопожарни нужди, за изпускане на отпадъчни води, за ползване на електроенергия, за съобщителни връзки, за топлинна енергия и за газоснабдяване се осигуряват от организациите, предоставящи обществени услуги, при условията и по реда на специалните закони.

(6) Инвестиционните проекти се одобряват или се отказва одобряването им от органа по чл. 145 в срок до 14 дни, а когато заявлението и приложенията към него не са внесени по електронен ред срокът е едномесечен. За административното производство по одобряване на инвестиционния проект се прилагат съответно правилата на чл. 140а, ал. 2-4, 7, 8, 10-12, 14-16 и 20. Чл. 145. (1) Инвестиционните проекти се одобряват от:

1. главния архитект на общината (района) след проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план, правилата и нормите за застрояване и наличие на заключение, съответно на доклад за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите;

2. областния управител - за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение;

3. министъра на регионалното развитие и благоустройството за:

а) обекти с обхват повече от една област;

б) обекти с национално значение и/или национални обекти;

в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии;

4. министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" - за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(2) Всички части на одобрените инвестиционни проекти се подпечатват с електронния печат на общинската администрация, областната администрация или на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, а за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната - с електронния печат на Министерството на отбраната, съответно на Министерството на вътрешните работи или на Държавна агенция "Национална сигурност".

(3) Когато одобряващият орган не разполага с технически възможности за подпечатване на полученото електронно копие на инвестиционния проект с електронен печат, той изисква от възложителя копие на одобрения инвестиционен проект на хартиен носител, което подпечатва с мокър печат и предава на заявителя. В тези случаи копие на подпечатания одобрен инвестиционен проект на електронен или на хартиен носител за одобряващия орган се осигурява от него и за негова сметка.

(4) В случаи, че в едногодишен срок от одобряването на инвестиционните проекти възложителят не направи искане за получаване на разрешение за строеж, проектът губи правно действие.

(5) Когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват от собственика с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж и представени изискуемите документи. Проектът-заснемане се одобрява от органа, компетентен да одобри инвестиционния проект за строежа, след представяне на разрешението за строеж или на други документи от издадените строителни книжа.

(6) Органите по чл. 145, ал. 1, т. 2-4 и общинската (районната) администрация съхраняват одобрения инвестиционен проект заедно с издадените виза за проектиране, разрешение за строеж, строителни книжа и екзекутивната документация за изпълненото строителство в архивно досие за извършеното застрояване на съответния поземлен имот. Архивните досиета се съставят и поддържат като електронни документи от органите по чл. 145 – за поземлените имоти в които са изградени строежи по одобрени от тях инвестиционни проекти, и от общинските (районните) администрации – за застроените поземлени имоти на територията на общината (района).

(7) Архивните досиета за извършеното застрояване на поземлените имоти по ал. 6 се съставят и поддържат като електронни документи от органите по чл. 145 – за поземлените имоти в които са изградени строежи по одобрени от тях инвестиционни проекти, и от общинските (районните) администрации – за застроените поземлени имоти на територията на общината (района).“

§ 50. В чл. 146 досегашният текст става ал. 1 и се създава ал. 2:

„(2) Когато възложителят в заявлението си е посочил електронен адрес, уведомяването се извършва незабавно по електронен път.“

§ 51. В чл. 147, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1 думите „чл. 44 и по чл. 46, ал. 1“ се заменят с „чл. 42“.

2. Създава се нова т. 11:

„11. изграждане на временни обекти при условията на чл. 55;“;

3. Създава се нова т. 13:

„13. временни строежи за обслужване на дейностите за търсене или проучване или на концесия за добив на подземни богатства само ако са свързани с осъществяване на тези дейности;“.

4. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Органът, който издава разрешението за строеж, изпраща по електронен път заявлението за издаване на разрешение за строеж заедно с приложената към него проектна документация и становищата по ал. 2 – в приложимите случаи, за даване на мнение относно съответствието на строителството със съществените изисквания до:

1. министъра на културата - за строежите по ал. 1 - недвижими културни ценности или изградени в границите и охранителните зони на недвижими културни ценности;

2. министъра на околната среда и водите - за строежите по ал. 1 в защитени територии по Закона за защитените територии.”

5. Създават се ал. 4-7:

„(4) Заявленията по ал. 3 и приложенията към тях се подават до органа по ал. 3 при условията и по реда на чл. 144.

(5) До 14 дни от датата на получаване на електронния адрес на преписката със заявлението и приложенията към него съответните органи или оправомощени лица дават мнение за законосъобразността на инвестиционния проект относно съответствието му със съществените изисквания към строежите в рамките на определените им правомощия със Закона за културното наследство, съответно Закона за защитените територии.

(6) Отказите или отрицателните мнения за издаване на разрешението за строеж за обектите по ал. 1 се дават като мотивирани възражения по законосъобразност, с които се определят неспазването на конкретните съществени изисквания, определени с нормативен акт или техническа спецификация.

(7) Непроизнасянето в срок на орган и на оправомощено лице се приема като констатация за спазване на съществените изисквания към строежите и мълчаливо съгласие за одобряване на проекта.”

§ 52. Член 148 се изменя така:

„Чл. 148. (1) Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон.

(2) Разрешение за строеж се издава от главния архитект на общината, а за градовете с районно деление - по решение на общинския съвет - от главния архитект на района.

(3) Разрешение за строеж се издава от:

1. областния управител - за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение;

2. министъра на регионалното развитие и благоустройството за:

а) обекти с обхват повече от една област;

б) обекти с национално значение и/или национални обекти;

в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии;

3. министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" - за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(4) Разрешението за строеж се издава на възложителя въз основа на одобрен технически или работен инвестиционен проект, когато такъв се изисква. Допуска се разрешение за строеж да се издаде въз основа на одобрен идеен проект при условията на чл. 142, ал. 3.

(5) Разрешението за строеж се издава едновременно с одобряването на инвестиционния проект, когато това е поискано в заявлението при условията и по реда на чл. 144, като в тези случаи одобряването на инвестиционния проект и издаването на разрешението за строеж се осъществяват като едно административно производство.

(6) Разрешението за строеж се издава в срок до 14 дни едновременно с одобряването на инвестиционния проект по реда на чл. 144, съответно в срок 7 дни от постъпване на писменото заявление, когато има одобрен инвестиционен проект.

(7) Когато възложител е концесионер, който не е собственик на имота или е лице, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон, разрешението за строеж се издава на възложителя и на собственика на имота. Разрешение за строеж в съсобствен имот се издава при спазване на условията и реда на чл. 183.

(8) При аварийни ситуации разрешения за строеж на геозащитни обекти по изключение могат да се издават по частични работни проекти.

(9) Разрешение за нов строеж в недвижим имот, в който съществува незаконен строеж, не се издава на лицето, извършило незаконния строеж, докато същият не бъде премахнат или узаконен.

(10) Одобреният инвестиционен проект, когато такъв се изисква, е неразделна част от разрешението за строеж.

(11) Неразделна част от разрешението за строеж в приложимите случаи са:

1. влязлото в сила решение по ОВОС или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, или разрешително за изграждане и експлоатацията на ново и експлоатацията на действащо предприятие и/или съоръжение, класифицирано като "предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал" или комплексно разрешително – издадени за приложимите случаи по реда на Закона за опазване на околната среда, или решение за съответствието – издадено за приложимите случаи по реда на Закона за биологичното разнообразие;

2. разрешението за промяна на предназначението на земеделските земи – издадено за приложимите случаи по Закона за опазване на земеделските земи;

3. разрешение по чл. 73 от Закона за здравето за извършване на дейности – за случаите на разрушаване на строежи, съдържащи азбест и/или азбестосъдържащи материали, или отстраняване на азбест и/или азбестосъдържащи материали от съществуващи строежи;

4. разрешение за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност, издадено при условията и по реда на чл. 63-63б от - не е ЗГ, ЗЗТ – не мога да установя закона

(12) В разрешението за строеж се вписват:

1. всички фактически и правни основания за издаването му;

2. условията, свързани с изпълнението на строежа, включително оползотворяването на хумусния земен слой;

3. мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране, и

4. премахването на сградите без режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършването на строежа.

(13) Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството.

(14) Разрешение за строеж за извършване на строителни и монтажни работи, като основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, преустройства, реставрация и адаптация, при които се засяга конструкцията на строежа, се издава след извършено обследване по реда на чл. 176в и съставяне на технически паспорт по реда на чл. 176а.”

§ 53. В чл. 149 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 4, изречение първо думата „проекти“ се заменя с „разрешения“ и в изречение второ след думата „обжалване“ се добавя „от заинтересованите лица по ал. 2“.

2. Алинеи 5 и 6 се изменят така:

„(5) Органите, издали разрешение за строеж, изпращат в срок до 3 дни от издаването му по електронен път на съответния орган на Дирекцията за национален строителен контрол по местонахождение на строежа сканирани копия на издаденото разрешение за строеж, визата за проектиране и заповедите за допълването им по чл. 154, ал. 5, както и копия на текстовата и графичната част на действащия подробен устройствен план, като осигуряват на органите и на оправомощени от тях лица достъп чрез интернет до одобрения инвестиционен проект.

(6) Издаденото разрешение за строеж, приложение към което е решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, се публикува заедно с информация за идентифициране на съответното решение на интернет страницата на органа, който го е издал.“

3. Създават се ал. 7 и 8:

„(7) Органът издал разрешението за строеж осигурява публичен достъп чрез интернет до одобрения инвестиционен проект в съответствие с решението по ал. 6 за срока на обжалване на разрешението за строеж.

(8) Засегнатата общественост по смисъла на § 1., т. 25 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда може да обжалва разрешението за строеж и одобрения инвестиционен проект при условията и по реда на този закон по отношение на неотразяване на условия, мерки и ограничения, задължителни за изпълнение, които съдържа решенето по ал. 6, в решението за строеж и/или в одобрения инвестиционен проект.“

§ 54. В чл. 150 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава изречение второ: „Разрешението се издава при условията и по реда на чл. 124а и 124б.“

2. В ал. 6 накрая думите „ал. 5“ се заменят с „ал. 4“.

§ 55. В чл. 151 се правят следните допълнения:

1. В ал. 1 се създава т. 12:

„12. обектите по чл. 153, ал. 1 от Закона за горите.“

2. Създава се ал. 3:

„(3) В случаите по ал. 1, т. 11 след монтирането на инсталациите регистрирането им се извършва пред органите за технически надзор при условията и по реда на чл. 41 и чл. 41а от Закона за техническите изисквания към продуктите.“

§ 56. В чл. 154 се създава ал. 6:

„(6) Одобряването на инвестиционния проект за съществените изменения по ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 и издаването на заповедта по ал. 5 се извършват при условията и по реда за одобряването на инвестиционните проекти, съответно за издаването на разрешенията за строеж.“

§ 57. В чл. 155, ал. 1 накрая се добавя „а копие от него - в електронния архив за застрояването на съответния поземлен имот по чл. 145, ал. 7.“

§ 58. В чл. 157 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „съставяне на“ се заменят с „определяне на строителна линия и ниво и удостоверяването му чрез отразяване в“.

2. В ал. 2, изречение първо думите „и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2“ се заличават и изречение второ се заличава.

3. В ал. 4, изречение първо след думата „протокола“ се заменя с „протокола по ал. 1“.

4. В ал. 5, изречение първо думите „при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционния проект“ се заменят със „с разрешение на главния архитект на общината (района) или на друго упълномощено от кмета длъжностно лице. Разрешението се издава при условията на чл. 57е в съответствие с предвижданията на част „Безопасност и здраве“ на одобрения инвестиционен проект и/или при условия, определени с разрешението за строеж и по ред, определен с наредба на общинския съвет“.

5. Създава се ал. 6:

„(6) За деня и часа на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво възложителят или упълномощено от него лице уведомява най-малко 3 дни по-рано по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или с подаване на уведомление в деловодството на общината в рамките на работното време службата за контрол по строителството в администрацията на общината (района). Служители от службата за контрол по строителството могат да присъстват на откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия, като документират присъствието си с подписване на протокола по ал. 1, вкл. с електронен подпис или го заверяват с електронен печат, когато същият се съставя и поддържа като електронен документ.“

§ 59. В чл. 158 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, изречение първо накрая се добавя „а копие от него в електронния архив на съответния поземлен имот по чл. 145, ал. 7“.

2. В ал. 2:

а) в изречение първо думите „специализираните контролни органи“ се заличават;

б) създава се изречение трето: „Когато заповедната книга се създава и поддържа като електронен документ, същата, както и заповедите и предписанията в нея се заверяват

от лицата с предоставени им със закона публични функции да заверяват и да вписват заповеди и предписания в заповедните книги на строежите с електронен подпис или с електронен печат.“

3. Създават се ал. 3 – 6:

„(3) Уведомлението по ал. 2 за заверяването на заповедната книга се извършва по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или писмено в деловодството на общината и регионалната дирекция за национален строителен контрол в рамките на работното им време.

(4) Уведомлението по ал. 2 е по образец, публикуван на интернет страниците на общината и регионалната дирекция за национален строителен контрол. Към уведомлението се прилага сканирано копие на началните и последната страници на заповедната книга, с които се удостоверява заверяването, данните за строежа и участниците в строителството.

(5) Когато уведомлението по ал. 2 е изпратено по електронен път на електронния адрес на общината и регионалната дирекция за национален строителен контрол с електронен подпис или с електронен печат, доказателство за направеното уведомление като основание за започване на строителството е документиране на полученото по електронен път потвърждение за приетото уведомление.

(6) Заверяването на заповедната книга от Дирекцията за национален строителен контрол и от длъжностните лица, определени от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" се извършва до три дни от подаване на заявлението на възложителя с приложена към него попълнена с данни за строежа и участниците в строителството и прономерована и прошнурована заповедна книга, а когато заповедната книга е в електронен вид – същата се заверява от длъжностните лица с електронен подпис или с електронен печат.“

§ 60. В чл. 159 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „е задължително присъствието на извършилия геоложкото проучване инженер-геолог и проектанта на конструктивната част“ се заменят със „за обектите от първа до трета категория е задължително присъствието на извършилия геоложкото проучване инженер-геолог, когато има такова и на проектанта на конструктивната част на проекта“.

2. В ал. 2 след думата „регистри“ се добавя „когато има такива за територията върху която се изгражда обектът“.

3. Създават се ал. 6 – 10:

„(6) За деня и часа на съставяне на строителните книжа за удостоверяване на обстоятелствата, свързани със строителството по този член лицето, упражняващо строителен надзор, съответно техническият ръководител за строежите от пета категория уведомява най-малко 3 дни по-рано службата за контрол по строителството от общинската (районната) администрация. Служители от службата за контрол по строителството могат да присъстват на проверките за установяване на посочените в този член обстоятелства, като документират присъствието си с подписване на съответния протокол.

(7) Уведомяването по ал. 6 се извършва по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или писмено в деловодството на общината.

(8) Уведомленията за удостоверените обстоятелства по този член (за съставените

строителни книжа) са по образец, публикуван на електронната страница на общината. Към уведомлението се прилагат сканирани копия на съставените строителни книжа.

(9) Когато уведомлението по ал. 6 е изпратено по електронен път на електронния адрес на общината с електронен подпис или електронен печат, доказателство за направеното уведомяване като основание за започване на строителството е документиране на полученото по електронен път потвърждение за приетото уведомление.

(10) Когато уведомленията и строителните книжа се съставят като електронни документи, те се заверяват с електронен печат от лицата с предоставени им със закона публични функции да изпращат уведомления и да съставят, подписват и/или да заверяват строителни книжа.“

§ 61. В чл. 160, ал. 1 думите „физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна"” се заличават.

§ 62. В чл. 167 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2:

а) текстът преди т. 1 се изменя така:

„(2) Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 се издава за срок 5 години и се вписва в публичен регистър при Дирекцията за национален строителен контрол. За издаване на удостоверението юридическото лице или едноличният търговец подава заявление заедно с приложенията към него документи чрез интернет по утвърден от началника на Дирекцията за национален строителен контрол образец, публикуван на електронната страница на Дирекцията за национален строителен контрол. Лицето, което кандидатства за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 прилага към заявлението:“;

б) в т. 7 думите „удостоверения за технически контрол по част "Конструктивна" се заличават;

2. Създават се ал. 7 – 9:

„(7) Лицето, което кандидатства за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 подава писмено заявление с приложенията към него до директора на Дирекцията за национален строителен контрол по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или в деловодството. Заявлението е по образец, публикуван на интернет страницата на Дирекцията за национален строителен контрол.

(8) Директорът на Дирекцията за национален строителен контрол не може да откаже получаване и регистриране на заявление и придружаващите го документи за издаване на удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, когато са изпратени по електронен път на електронния адрес на органа с електронен подпис или са заверени с електронен печат (електронен печат, усъвършенстван електронен печат, квалифициран електронен печат, електронен времеви печат или квалифициран електронен времеви печат по смисъла на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и Съвета от 23 юли 2014 година относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО), или когато заявлението е подадено на хартиен носител заедно с приложенията на електронен носител. При извършване на производството по издаване на удостоверенията като ЕАУ заявлението и придружаващите го документи се подават в определените с АИС формати.

(9) Лицето по ал. 7 посочва в заявлението единен идентификационен код по Закона за търговския регистър или данни за вписването му в друг публичен регистър и прилага

към заявлението документите по ал. 2. Директорът на Дирекцията за национален строителен контрол или оправомощените от него длъжностни лица, които организират производството по издаване на удостоверенията по ал. 1, нямат право да връщат преписката за или да изискват представянето или доказването на изрично посочени от заявителя вече събрани или създадени данни (информация, документи и доказателствени средства), а са длъжни да ги съберат служебно от първичния администратор на данните, независимо дали тези данни се поддържат в електронна форма или на хартиен носител.“

§ 63. В чл. 169, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. Точки 3 - 6 се изменят така:

„3. опазване на здравето и на околната среда, включително изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на изпълнение на строителните и монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;

4. защита от шум;

5. безопасна експлоатация, включително на изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена опасност;

6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност);“

2. Създава се т. 7:

„7. опазване на недвижимите културни ценности.“

§ 64. В чл. 169б, ал. 2 се изменя така:

„(2) Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 при проектирането се осъществява чрез производствата по оценяване на съответствието със съществения изисквания към строежите при условията и по реда на раздел II на глава осма, а по време на строителството – от лицата, упражняващи строителен надзор и от органите по чл. 220 - 223.“

§ 65. Създава се чл. 169в:

„Чл. 169в. (1) Лицето, което кандидатства за получаване на разрешение за оценяване на съответствието на строителните продукти с техническите спецификации или на разрешение за издаване на български технически одобрения подава писмено заявление с приложенията към него до министъра на регионалното развитие и благоустройството по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или в деловодството на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Заявлението е по образец, публикуван на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

(2) Министърът на регионалното развитие и благоустройството не може да откаже получаване и регистриране на заявление за издаване на разрешение по ал. 1 и придружаващите го документи, когато са изпратени по електронен път на електронния адрес на органа с електронен подпис или са заверени с електронен печат (електронен печат, усъвършенстван електронен печат, квалифициран електронен печат, електронен времеви печат или квалифициран електронен времеви печат по смисъла на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и Съвета от 23 юли 2014 година относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО) на заявителя, или когато заявлението е подадено на хартиен носител заедно с приложенията на електронен носител.

При извършване на производството по издаване на разрешенията по ал. 1 като ЕАУ, заявлението и придружаващите го документи се подават в определените с АИС формати.

(3) Лицето по ал. 1 посочва в заявлението единен идентификационен код по Закона за търговския регистър или акта за създаването му и прилага към заявлението документите, определени с наредбата по чл. 169а, ал. 2. Министърът на регионалното развитие и благоустройството или оправомощените от него длъжностни лица, които организират производството по издаване на разрешенията по ал. 1, нямат право да връщат преписката за или да изискват представянето или изрично посочени от заявителя доказването на вече събрани или създадени данни (информация, документи и доказателствени средства), а са длъжни да ги съберат служебно от първичния администратор на данните, независимо дали тези данни се поддържат в електронна форма или на хартиен носител.

(4) За актуализиране и разширяване обхвата на издадено разрешение по ал. 1 се подава ново заявление с документите съгласно наредбата по чл. 169а, ал. 2.

(5) Разрешенията по ал. 1 се издават в срок до 3 месеца при положителен резултат от проверките на приложените към заявлението документи и проверка на място за установяване на компетентността и способността на кандидата за изпълнение на заявените процедури.

(6) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава разрешенията по ал. 1 с мотивирана заповед в срока, определен в чл. 12а, ал. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите. В случай че лицето, което кандидатства за получаване на разрешение за оценяване на съответствието представи заверени копия от валидни сертификат и заповед за акредитация, издадени на орган по сертификация, орган за контрол и/или лаборатория за изпитване за същия обхват от продукти с приложимите процедури (схеми и методи за сертифициране, контрол или изпитване), за които кандидатства, срокът за издаване на разрешение за оценяване на съответствието е 3 месеца.

(7) Министърът на регионалното развитие и благоустройството отказва да издаде разрешението по ал. 1, когато лицето не спази изискванията, определени с наредбата по чл. 169а, ал. 2.

(8) Министърът на регионалното развитие и благоустройството преиздава издадено разрешение, разширява неговия обхват или го актуализира въз основа на мотивирано искане на титуляря на разрешението.

(9) Лицата, получили разрешение за оценяване съответствието на строителни продукти с европейските технически спецификации и/или разрешение за издаване на европейски технически одобрения могат да извършват дейности в тези области след нотифицирането им пред Европейската комисия и след получаване на съответния идентификационен номер.“

§ 66. Член 175 се изменя така:

„Чл. 175. (1) След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти от изпълнителя или от лице, определено от възложителя.

(2) Екзекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от възложителя, строителя и от лицето, извършило строителния надзор, съответно от техническия ръководител на строежа – случаите, когато не се изисква строителен надзор. Неразделна част от екзекутивната документация са:

1. приложенията към одобрения инвестиционен проект, включително издадените в приложимите случаи индивидуални административни актове по реда на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за водите и Закона за управление на отпадъците;

2. оригинал на издадения за приложимите случаи сертификат за проектни енергийни характеристики на строежа.

(3) Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

(4) При установени съществени отклонения от издадените строителни книжа органът, одобрил проектите, е длъжен:

1. да предприеме действията по чл. 223, ал. 2, т. 1 за строежите от четвърта, пета и шеста категория;

2. да уведоми органите на Дирекцията за национален строителен контрол - за строежите от първа, втора и трета категория.

(5) Когато строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, копие от инвестиционния проект се заверява като екзекутивна документация по реда на ал. 2.

(6) Цялата екзекутивна документация се представя за безсрочно съхраняване в електронния архив на съответния поземлен имот по чл. 145, ал. 7 от органа, издал разрешението за строеж, а в необходимия обем - и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

(7) Предаването се извършва с уведомление по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или писмено в деловодството на органа, издал разрешението за строеж, в рамките на работното му време.

(8) Уведомленията по ал. 3 са по образец, публикуван на интернет страницата на органа, издал разрешението за строеж. Към уведомлението се прилага сканирано копие на екзекутивната документация.

(9) Когато уведомяването по ал. 6 е изпратено по електронен път на електронния адрес на органа, издал разрешението за строеж с електронен подпис или са заверени с електронен печат, доказателство за направеното уведомление като основание за започване на строителството е документиране на полученото по електронен път потвърждение за приетото уведомление.

(10) Когато екзекутивната документация и приложенията към нея се съставят като електронни документи, те се заверяват с електронен печат (електронен печат, усъвършенстван електронен печат, квалифициран електронен печат, електронен времеви печат или квалифициран електронен времеви печат по смисъла на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и Съвета от 23 юли 2014 година относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО) от лицата с предоставени им със закона публични функции да съставят, подписват и/или да заверяват.“

§ 67. В чл. 176а се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Техническият паспорт на строежа се представя за безсрочно съхраняване в електронния архив на съответния поземлен имот по чл. 145, ал. 7 от органа, издал разрешението за строеж, а когато разрешението за строеж е издадено от орган по чл. 5, ал.

7, копие от техническия паспорт на строежа се предава и на органа по чл. 5, ал. 5. Възложителят предоставя заверено копие от техническия паспорт на строежа на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.“

2. Създават се нови ал. 5, 6 и 7:

„(5) Предаването се извършва с уведомление по електронен път, чрез лицензиран пощенски оператор или писмено в деловодството на органа, издал разрешението за строеж.

(6) Уведомленията по ал. 3 са по образец, публикуван на интернет страницата на органа, издал разрешението за строеж и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Към уведомлението се прилага сканирано заверено копие от техническия паспорт.

(7) Когато уведомяването по ал. 5 е изпратено по електронен път на електронния адрес на органа, издал разрешението за строеж и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър с електронен подпис или електронен печат, доказателство за направеното уведомление като основание за започване на строителството е документиране на полученото по електронен път потвърждение за приетото уведомление и/или електронния печат, когато техническият паспорт и приложенията към нея се съставят като електронни документи и са заверени с електронен времеви печат или квалифициран електронен времеви печат от лицата с предоставени им със закона публични функции да съставят, подписват и/или да заверяват техническия паспорт.“

3. Досегашните ал. 5 и 6 стават съответно ал. 8 и 9.

4. Досегашната ал. 7 става ал. 10 и в нея накрая думите „ал. 6“ се заменят с „ал. 9“.

§ 68. В чл. 176б, ал. 3 думите „ал. 6“ се заменят с „ал. 9“.

§ 69. В чл. 176в се правят следните изменения:

1. Алинеи 2 и 3 се отменят.

2. В ал. 5 думите „ал. 6“ се заменят с „ал. 9“.

§ 70. В чл. 177 ал. 1-3 се изменят така:

„(1) След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят или упълномощено от него лице подава заявление пред органа по ал. 2 или 3 за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя:

1. окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 на лицето, упражняващо строителен надзор, към който се прилагат:

а) разрешение за строеж (акт за узаконяване);

б) протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;

в) констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от наредбата по чл. 168, ал. 3;

г) заповедната книга на строежа;

2. ексекутивната документация на строежа с приложения към нея в приложимите случаи издадените индивидуални административни актове по реда на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за водите и Закона за управлението на отпадъците;

3. договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;

4 технически паспорт на строежа;

5. сертификат за проектни енергийни характеристики, когато такъв се изисква с нормативен акт за определени строежи;

6. данни за изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5 към Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

7. разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците - за дейности с отпадъци, когато такъв се изисква;

8. заверено от заявителя копие от документа за наличие на определен размер на обезпеченията за закриване и следексплоатационни грижи на площадките на депа в съответствие с чл. 60 от Закона за управление на отпадъците – в приложимите случаи.

(2) Строежите от първа, втора и трета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол по реда, определен в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(3) Строежите от четвърта и пета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.“

§ 71. Създават се членове 177а-177б:

„Чл. 177а. (1) За приемането на строежите от 1, 2 и 3 категория и за издаване на разрешение за строеж се подава заявление от възложителя или упълномощено от него лице с посочен адрес и телефон за връзка.

(2) Производството за приемането на строежите и за издаване на разрешението за ползване започва от датата на постъпване на заявлението и придружаващата го документация по чл. 177, ал. 1 пред началника на Дирекцията за национален строителен контрол чрез регистриране на заявлението:

1. съгласно вътрешните правила за организацията на деловодната дейност и документооборота на Дирекцията за национален строителен контрол, или

2. в базата данни на АИС – при извършване на производството като ЕАУ.

(2) Органът, който издава акта за въвеждане на строежа в експлоатация, осигурява незабавно извършване на проверка на заявлението и придружаващата го документация при редовност началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или оправомощено от него длъжностно лице назначава със заповед държавната приемателна комисия в срок до 7 работни дни.

(3) При установяване на непълноти и неточности в заявлението и придружаващата го документация заявителят се уведомява и се определя срок за отстраняване на нередовностите. При извършване на производството като ЕАУ служебното уведомяване се извършва незабавно, а представените допълнително документи за отстраняване на нередовностите се регистрират автоматично в електронната преписка на заявлението.

(4) Повторното внасяне на документи за отстраняване на нередовности в заявлението и придружаващата го документация се регистрира от административния орган. В тези случаи срокът по ал. 2 за назначаване на държавна приемателна комисия започва да тече от датата на внасяне на документите за отстраняване на нередовностите.

(5) В състава на държавната приемателна комисия се включват:

1. възложителят или упълномощено от него лице;
 2. лицето, упражняващо строителен надзор;
 3. представители на Дирекцията за национален строителен контрол; 4. орган по пожарна безопасност и защита на населението, представител на съответното областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" или главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" по пожарна безопасност и защита на населението, който се произнася за съответствието на строежа с изискванията за пожарна безопасност, а за стадионите и спортните зали - съответствието на строежа с инженерните и техническите изисквания за сигурността на спортните обекти и съоръжения при провеждането на спортни прояви;
 5. представител на Изпълнителна агенция "Железопътна администрация", който се произнася за съответствието на обекти на железопътната инфраструктура със съществените изисквания за осъществяване на оперативната съвместимост националната железопътна система (железопътната инфраструктура и подвижният състав) с железопътната система в рамките на Европейския съюз;
 6. представител на Главна дирекция "Гражданска въздухоплавателна администрация", който се произнася за съответствието на обекти от инфраструктурата на въздухоплаването (граждански летища, летателни площадки и съоръжения за навигация, както и на системите и съоръжения за обслужване на пътници, обслужване и осигуряване на въздухоплавателни средства, товарене и разтоварване на багажи и товари) със съществените изисквания и стандартите за експлоатационна годност;
 7. представител на Министерството за младежта и спорта, който се произнася за съответствието на строежите за нови или за реконструкция стадиони и в спортни зали с инженерните и техническите изисквания за сигурността на спортните обекти и съоръжения при провеждането на спортни прояви;
 8. представител на Българската агенция по безопасност на храните, който се произнася за съответствието със съществените изисквания към строежите съгласно Закона за ветеринарномедицинската дейност на новите, реконструирани или преустроени ветеринарномедицински заведения, съответно съгласно Закона за храните към обекти за производство и търговия с храни;
 9. представител на Главна дирекция "Охрана" към министъра на правосъдието, който се произнася за съответствие на сградите на съдебната власт със съществените изисквания (правилата и нормите) за тяхната охрана и безопасност;
 10. представител на Министерството на културата, който се произнася за съответствието със съществените изисквания за опазване на недвижимите културни ценности за строежите по чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство;
 11. представител на главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор" на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, който се произнася за съответствието със съществените изисквания за (техническите изисквания, правила и норми), определени с наредбите по чл. 31 от Закона за техническите изисквания към продуктите относно съоръжения с повишена опасност в строежа;
 12. представител на органа, издал разрешителното за водовземане от подземни води по чл. 44 и разрешително за ползване на подземен воден обект по чл. 46, ал. 1, т. 5, 6 и 7 от Закона за водите – за приложимите случаи.
- (6) Съставът на държавната приемателна комисия се определя съобразно вида, функционалното предназначение и характеристиките конкретния строеж.

(7) В заповедта се определят основанията за назначаването на държавната приемателна комисия, председателят и поименният състав на членовете ѝ, тяхната месторабота, длъжност, датата, часът и мястото на нейното свикване и срокът за приключването ѝ, който не може да бъде по-дълъг от 10 работни дни.

(8) По мотивиран доклад от председателя на държавната приемателна комисия назначаващият орган може да разреши удължаване срока на работа на комисията до 10 календарни дни и/или да измени или допълни състава на комисията.

(9) Председателят на държавната приемателна комисия организира подписването на протокол образец 16 за установяване на годността за ползване на строежа съгласно наредбата по чл. 168, ал. 3.

(10) Членовете на държавната приемателна комисия имат право на свободен достъп до всички части на строежа, да направят измервания, анализи и вземане на проби и да присъстват на приемните изпитвания, когато има такива, и са длъжни да присъстват на заседанията, да представят писмени становища за годността за въвеждане на строежа в експлоатация и да подпишат съставения протокол образец 16.

(11) Държавната приемателна комисия въз основа на огледа на строежа, представените документи, разискванията на нейните заседания и становища на членовете ѝ съставя протокол образец 16 за приемане на строежа с предложение за издаване на разрешение за ползване на строежа или с предложение за отказ за издаване на разрешение за ползване. За дата на съставения протокол се смята датата на последното заседание.

(12) Комисията установява изпълнението на строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото разрешение за строеж, одобрените проекти или заверената екзекутивна документация и действащата нормативна уредба по изпълнението и приемането на строителството и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3.

(13) При неосигурен от възложителя достъп до строежа за извършване на проверка и оглед комисията прекъсва работата си, като съставя протокол за това. Назначаващият орган прекъсва работата на държавната приемателна комисия със заповед след представяне на протокола. По искане на възложителя по общия ред се назначава нова държавна приемателна комисия.

(14) При извънредни обективни обстоятелства (лоши атмосферни условия, непреодолими сили и други) комисията има право да прекъсне работата си, като състави протокол за това. Назначаващият орган прекъсва работата на държавната приемателна комисия със заповед след представяне на протокола. След отпадане на причините, наложили прекъсването, по предложение на председателя на държавната приемателна комисия назначаващият орган разрешава продължаването на работата на държавната приемателна комисия и определя срок за приключването ѝ.

(15) Комисията съставя протокол образец 16 с решение за отказ за приемане на строежа:

1. когато строежът или части от него са изпълнени в несъответствие с одобрения инвестиционен проект и/или в несъответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план;

2. при работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи;

3. когато строежът или части от него не са изпълнени в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3;

4. при липса на документи, удостоверяващи съответствието на вложените

строителни продукти със съществените изисквания към строежите и с техническите спецификации по чл. 169а, ал. 1;

5. при неизвършени мероприятия, предвидени в част "Вертикална планировка" и нереализирано озеленяване по одобрения проект;

6. при непремахнати съществуващи сгради и постройки, които не са включени в режима на застрояване, когато са предвидени за премахване;

7. при незавършени фасади на сградите и постройките съобразно одобрения инвестиционен проект;

8. когато не е упражняван строителен надзор или е упражняван от нелицензирано или нерегистрирано за това лице;

9. когато не са съставени технически и енергиен паспорт;

10. при изпълнени мероприятия по изграждане на улици, пътища или алеи съгласно чл. 69 в курортите, ваканционните селища, голф селища, аквапарковете и в другите територии за рекреационни дейности, свързващи обекта с уличната или пътната мрежа и осигуряващи нормален достъп до съответния поземлен имот;

11. когато липсва определен размер на отчисленията за единица депониран отпадък съгласно чл. 60 от Закона за управление на отпадъците;

12. при неиздадено разрешение или регистрационен документ за дейности с отпадъци, когато такива се изискват по реда на чл. 67 и 78 от Закона за управление на отпадъците;

13. при неиздадено комплексно разрешително за инсталации и съоръжения – в случаите по чл. 118, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда за инсталации и съоръжения за категориите промишлени дейности по приложение № 4 Закона за опазване на околната среда за които е завършила процедура по ОВОС с решение, потвърждаващо прилагането на най-добрите налични техники, в съответствие с чл. 99а от Закона за опазване на околната среда.

(16) Председателят на държавната приемателна комисия представя подписания протокол образец 16 на органа, издал заповедта за назначаване на комисията, в срок до 5 работни дни след датата на последното ѝ заседание.

(17) Протоколът образец 16 е основание за издаване на разрешение за ползване на строежа или отказ за издаване на същото.

(18) Органът, издал заповедта за назначаване на държавната приемателна комисия се запознава със заявлението и приложенията към него и с протокола образец 16 за установяване на годността за ползване на строежа и:

1. издава разрешение за ползване на строежа, който е актът за въвеждане на строежа в експлоатация; или

2. издава мотивиран отказ за въвеждане на строежа в експлоатация – в случаите, когато с протокол образец 16 държавната приемателна комисия отказва въвеждането на строежа в експлоатация или има неотстранени бележки и възражения на членове на комисията за годността за въвеждане на строежа в експлоатация по законосъобразност.

(19) Органът, който издава разрешението за ползване на строежа не може да издава немотивиран отказ или мотивиран по целесъобразност отказ за въвеждане на строежа в експлоатация.

(20) Органът уведомява незабавно по реда на Административнопроцесуалния

кодекс за издаването на акта по ал. 18 заявителя, участващите в производството лица и определените със закона заинтересовани лица, а след влизането му в сила, изпраща копие от документа за сведение в съответната общинска администрация.

Чл. 177б. (1) Производството за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежите от четвърта и пета категория започва от датата на постъпване на заявлението и придружаващата го документация по чл. 177, ал. 1 пред главния архитект на общината (района) чрез регистриране на заявлението:

1. съгласно вътрешните правила за организацията на деловодната дейност и документооборота на общината, или

2. в базата данни на АИС на общината – при извършване на производството като ЕАУ.

(2) Главният архитект на общината (района) осигурява незабавно извършване на проверка на заявлението и придружаващата го документация. При редовност главният архитект на общината (района) регистрира строежа и издава удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа в срок до 7 работни дни, а когато нареди проверка на място за годността за експлоатация на строежа – до 14 работни дни от подаването на заявлението.

(3) При установяване на непълноти и неточности в заявлението и придружаващата го документация заявителят се уведомява, като се определя срок за отстраняване на нередовностите. При извършване на производството като ЕАУ служебното уведомяване се извършва незабавно, а представените допълнително документи за отстраняване на нередовностите се регистрират автоматично в електронната преписка на заявлението.

(4) Повторното внасяне на документи за отстраняване на нередовности в заявлението и придружаващата го документация се регистрира от административния орган. В тези случаи срокът по ал. 2 започва да тече от датата на регистриране на документите за отстраняване на нередовностите.

(5) Главният архитект на общината (района) се запознава със заявлението и приложенията към него за установяване на годността за ползване на строежа и:

1. регистрира строежа и издава удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа; или

2. издава мотивиран отказ за въвеждане на строежа в експлоатация при наличие на обстоятелство по чл. 177а, ал. 15 **или чл. 178, ал. 3.**

(6) Главният архитект на общината (района) не може да издава немотивиран отказ или мотивиран по целесъобразност отказ за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(7) Органът уведомява незабавно по реда на Административнопроцесуалния кодекс за издаването на акта по ал. 5 заявителя, участващите в производството лица и определените със закона заинтересовани лица.“

§ 72. В чл. 178 алинеи 2 и 3 се изменят така:

„(2) Не подлежат на въвеждане в експлоатация строежите от допълващото застрояване и от шеста категория.

(3) Строежите не се въвеждат в експлоатация, когато:

1. не са изпълнени в съответствие с одобрения инвестиционен проект, с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 и с техническите спецификации по чл. 169а, ал. 1 и/или не са съставени екзекутивна документация – в приложимите случаи;

2. не са приложени към екзекутивната документация:
- а) технически паспорт и сертификат за проектни енергийни характеристики;
 - б) издадените в приложимите случаи индивидуални административни актове по реда на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за водите и Закона за управление на отпадъците;
3. не са извършени мероприятията, предвидени в част "Вертикална планировка" и не е реализирано озеленяване по одобрения проект;
4. не са премахнати съществуващи сгради и постройки, които не са включени в режима на застрояване, когато са предвидени за премахване в издадената виза за проектиране;
5. не са завършени фасадите на сградите и постройките съобразно одобрения инвестиционен проект;
6. не са изпълнени мероприятията по изграждане на улици, пътища или алеи съгласно чл. 69 в курортите, ваканционните селища, голф селищата, аквапарковете и в другите територии за рекреационни дейности, свързващи обекта с уличната или пътната мрежа и осигуряващи нормален достъп до съответния поземлен имот;
7. липсва определен размер на отчисленията за единица депониран отпадък съгласно чл. 60 от Закона за управление на отпадъците;
8. не е издадено разрешение или регистрационен документ за дейности с отпадъци, когато такива се изискват по реда на чл. 67 и 78 от Закона за управление на отпадъците;
9. не е издадено в приложимите случаи разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения или разрешително за водовземане от повърхностни води за обекти в експлоатация по чл. 46а, т.1 от Закона за водите;
10. не е издадено в приложимите случаи разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за обект който ще се въвежда в експлоатация.“
- § 73. В чл. 224, ал. 1, т. 7 думите „чл. 142, ал. 5“ се заменят с „чл. 142, ал. 7“.
- § 74. В чл. 225, ал. 2, т. 5 думите „ал. 5, т. 8“ се заменят с „ал. 7, т. 8“.
- § 75. В чл. 232, ал. 5, т. 7 думите „чл. 56, ал. 2“ се заменят с „чл. 56, ал. 7 и на чл. 57б – 57з“.
- § 76. В чл. 237, ал. 1 се правят следните изменения:
- 1. Точка 5 се отменя.
 - 2. В т. 6 думите „чл. 142, ал. 5“ се заменят с „чл. 142, ал. 7“.
 - 3. В т. 16 думите „чл. 176а, ал. 6“ се заменят с „чл. 176а, ал. 9“.
- § 77. В § 8 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (Обн., ДВ, бр. 76 от 2006 г.) думите „чл. 176а, ал. 6“ се заменят с „чл. 176а, ал. 9“.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 78. (1) Законът влиза в сила в 6-месечен срок от деня на обнародването му в "Държавен вестник" с изключение на разпоредбите на:/ако се прецени, че има такива, които могат да влязат в сила в друг срок/.

(2) Започнатите процедури до влизането в сила на този закон се довършват по досегашния ред.

§ 79. (1) В срока на влизане в сила на този закон подзаконовите нормативни актове по прилагането на Закона за устройство на територията се привеждат в съответствие с изискванията на този закон и влизат в сила едновременно с него.

(2) Административните органи и ведомствата, които имат правомощия по този закон, създават условия за неговото прилагане, включително като изготвят образци на документи и създават възможност за подаване и приемане на документи по електронен път в срока на влизането в сила на закона.

МОТИВИ

Към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията

Предлаганият проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ЗИД на ЗУТ/ е водещ в пакета изготвени законопроекти, чиято обща цел е чрез подходящи законодателни промени да се подходи комплексно и в синхрон за постигане на облекчено административното регулиране на инвестиционния процес. Това може да се постигне чрез отмяна или облекчаване на регулаторните режими, последица от което е облекчаване на законодателните изисквания, определени като административна тежест и съкращаване на времетраенето на администриране, а оттам и съкращаване на времетраенето както на съответните етапи: устройствено планиране, инвестиционно проектиране и строителство поотделно, така и съкращаване на общото времетраене на инвестиционния процес.

Така поставената обща цел може да бъде осъществена, като се постигне следното:

- съкращаване на продължителността на инвестиционния процес по отношение на общото необходимо време за неговото администриране;
- облекчаване на регулирането на инвестиционния процес, но без при това да се намалява нивото на защита на публичния интерес, на правата на гражданите, както и на опазването на околната среда, човешкото здраве и природните ресурси – в случаите, когато това е приложимо;
- преценяване възможността за максимално съвместяване на регулаторните режими в отделните етапи на инвестиционния процес;
- създаване на регулиране, което не е по-утежнено от съответстващо регулиране, уредено в правото Европейския съюз – в случаите, когато това е приложимо;
- създаване на законови предпоставки за осъществяване на регулаторните режими в инвестиционния процес като електронни услуги, когато това е приложимо.

В изпълнение на дейност 2 „Намаляване на административната тежест в устройственото планиране и в реализацията на инвестиционните проекти” по проект КБ 11-31-1/06.10.2011 г. „Усъвършенстване на инвестиционната политика в Република България чрез по-добро регулиране на инвестиционния процес и чрез развитие на електронното управление”, осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет 2007-2013“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд, при извършения анализ на действащата нормативна уредба относно съдържащите се в Закона за устройството на територията (ЗУТ) режими са установени повече от 150 такива, касаещи инвестиционния процес, във всеки един от общо петте етапа, на които условно за целите на проекта е разделен инвестиционният процес. От тях 18 режима са установени в първия етап „определяне на територия и разрешаване изработването на ПУП 18 режима са в етап 2 „съгласуване, приемане и влизане в сила на ПУП“ и 22 режими са в последния пети етап „изпълнение на строителството и въвеждане на обектите в експлоатация“. Най-многобройни, 61 режима са във възловия етап 4 на инвестиционния процес „одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството“ и 18 режима са в етап 3 „разрешаване на инвестиционното проектиране и съгласуване на инвестиционните проекти“, като в тези бройки се включват и режимите относно преместваемите обекти.

Съдържащите се в ЗУТ режими са прегледани и оценени обстойно, като е съобразено значението на всеки от тях за уредбата в закона. Преценено е и въздействието, което има този базов в материята закон към уредбата в целевата група от пакета закони, съответно на това е подхождано комплексно и с внимание към ефекта, който предлаганите промени и създавани общи процедури и модели в ЗИД на ЗУТ ще има върху предложенията в останалите свързани закони, за които са изготвени отделни законопроекти.

Предлаганите промени са съществени и многобройни, като трябва да се отчита и обстоятелството, че техният ефект ще бъде многократно по-голям, доколкото много от измененията, ако бъдат възприети, ще имат пряко въздействие и върху части от закона, които пряко не се изменят, но ще бъдат подчинени на новите правила.

Относително по-малко са промените в началната част на уредбата в ЗУТ относно териториално устройствените правила, като общата задача за въвеждане на единни административни производства във всички части е осъществена и в този начален етап при протичането и на инвестиционния процес.

В чл. 12 от ЗУТ промените съответстват на принципното положение, че застрояването без промяна на предназначението в поземлените имоти по чл. 8, т. 2, 3 и 4 от ЗУТ ще се разрешава чрез единните процедури в едно административно производство, разписано в закона. С промените в чл. 41 и сл. и чл. 51 и сл. от ЗУТ се облекчава и внася яснота за законосъобразните изисквания при извършване на допълнително застрояване и строителство на огради, съответно временното строителство. Установените проблеми в регулацията на преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане също са обект на внимание, като при извършения анализ на редица приети от общинските съвети наредби по делегацията на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ бе установено въвеждане на неоправдани изисквания, затруднения с разписването на подходящ ред и недопустимо въвеждане с общински наредби на условия, за което няма оторизация от закона. Важен нов момент е, че законът чрез предлаганите нови чл. 57б-57з се допълва с правила, създаващи общ ред за преместваемите обекти, а за общинските наредби е оставено да определят съобразно спецификата на съответната община устройствените и техническите правила и норми, строителните правила за безопасност и изискванията за обхвата и съдържанието на проектните документациите за преместваеми обекти и за рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градско обзавеждане.

Относно застрояването в неурегулирани терени неясните регулаторни решими „строителството се разрешава „ и „застрояването се разрешава” по чл. 60, ал. 2 от ЗУТ се отменят, а относно разрешаването, създаването, приемането, одобряването и изменянето на подробните устройствени планове за паркове и градини с историческо значение и с характерно композиционно и естетическо изграждане се препраща към новосъздадените общи правила и процедури, разписани в раздели III и IV на глава седма.

Подобряване на уредбата, касаеща улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и облекчаването на режими се постига с предвидените промени в чл. 72 и новия чл. 74а от закона, с които съгласувателният (удостоверителен) режим се заменя с по-облекчен, уведомителен по характер.

Актуалната и важна проблематика за борба със свлачищните процеси също е обект на внимание, като в чл. 9б са разписани по-ясни и стриктни правила за проектиране и строителство на сгради и съоръжения в такива райони. Така остава един облекчен разрешителен режим на министъра, като допускането и контрола на строителството в свлачищните райони се извършва чрез производствата по разрешаване на ПУП издаването на виза и одобряването на проектите.

В материята на изготвяне на устройствените планове чрез допълване на чл. 116 от ЗУТ е предложена процедура, която да спазват лицата, които осъществяват строителни работи, засягащи съдържанието на кадастралните планове, за уведомяване за извършеното ново строителство или преустройство.

Централно място в предлаганите промени имат новосъздадените общи процедури, чрез които са осъвременени, актуализирани и облекчени изискванията и редът за издаване на разрешение за изработване на проекти за подробни устройствени планове – в промените и новите разпоредби на чл. 124а-124в, чл. 125 и сл. до чл. 133 от ЗУТ, чрез които съществено е променена уредбата в раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове“ на глава седма от закона.

Промените в глава осма от закона са ориентирани към подобряване на уредбата във възловия етап на инвестиционното проектиране и разрешаването на строителството.

С допълненията в чл. 138 са подобрени правилата при възлагане на предварително проучване във връзка с определени строежи, предназначени за дейности и технологии по приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, които подлежат на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценка за ОВОС.

Преработена и допълнена е уредбата на издаване на виза за проектиране с промените в чл. 140 от ЗУТ и новосъздадения чл. 140а, съдържащ цялостно последователно разписано административно производство, отчитащо и насочващо към активно ползване на възможностите за подаване на документи по електронен път.

Съществено преработена е уредбата в раздел II на глава осма, вкл. се предлага промяна на неговото наименование с цел да отразява максимално и насочва към оценяването на съответствието със съществените изисквания към строежите и одобряването на инвестиционните проекти, а уредбата в чл. 141 до чл. 145 е съществено преработена.

В правилата относно разрешаването на строителството също се предлагат множество промени с цел облекчаване на инвеститорите, като се предвижда одобряването на инвестиционния проект и издаването на разрешението за строеж да се осъществяват като едно административно производство. Тук важни са промените в начина на съгласуването, като освен съвместяването на процедури е засилено задължението към компетентните органи за прилагане на служебния подход.

В част „Строителство“ предлаганите промени също акцентират на възможностите за подаване на документи и уведомления по електронен път, включително забрана за административния орган да откаже получаване и регистриране на заявление и придружаващите го документи, подадени по електронен път, предвижда се подаване на стандартизирани заявления по предварително изготвени от административните органи и оповестени на електронните им страници образци и др.

В много от процедурите предимно при съгласуване или изразяване на становища по подадени заявления и документи в различните етапи на инвестиционния процес е предвидено, че непроизнасянето на административния орган в срок се приравнява на мълчаливо съгласие, което трябва да мотивира компетентните лица и институции да не допускат пропускане на такива срокове когато считат, че е необходимо доработване, преработване или недопускане извършването на дадено действие, съответно издаването на акт.

Малка част от промените са с правотехнически характер за подобряване на редакции, понятия и изменения на препратки, произтичащи от променена номерация на отделни разпоредби.

Предлаганите промени са съобразени с изискванията на относимите към съответната материя актове на Европейския съюз.

С оглед необходимостта от синхронизиране на подзаконовата нормативна уредба с промените в този закон, както и създаване на предпоставки от организационно и техническо естество за неговото прилагане, се предлага да бъде предвиден подходящ и достатъчен срок за влизането му в сила.

Следва да се има предвид и обстоятелството, че влизането в сила на този закон е от значение за влизането в сила и настъпване на ефект от прилагането на промени и в още 48 закона, които са свързани или съдържат препратки към новите правила в ЗУТ.

При проведеното обществено обсъждане (обществена консултация) на законопроекта са постъпили общо 12 писмени становища от министерства, други ведомства, неправителствени организации, „Мобилтел” АД и главни архитекти на общини.

Относимите към предмета на законопроекта бележки и предложения, които са приети, са съответно отразени в настоящия актуализиран законопроект.

ВНОСИТЕЛ: