

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАРОДНО СЪБРАНИЕ

*Проект*

### ЗАКОН

#### за допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Обн., ДВ, бр. 17 от 1.03.1991 г., попр., бр. 20/1991 г., изм. и доп., бр. 74/1991 г., изм., бр. 18/1992 г., изм. и доп., бр. 28/1992 г., изм., бр. 46 и 105 от 1992 г., изм. и доп., бр. 48/1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд на РБ от 8.07.1993 г. - бр. 64/1993 г.; изм., бр. 83/1993 г., бр. 80/1994 г., изм. и доп., бр. 45/1995 г., изм., бр. 57/1995 г.; Решения № 7 и 8 на Конституционния съд на РБ от 19.06.1995 г. - бр. 59/1995 г.; изм. и доп., бр. 79/1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд на РБ от 7.11.1996 г. - бр. 103/1996 г.; изм., бр. 104/1996 г., Решение № 3 на Конституционния съд на РБ от 6.02.1997 г. - бр. 15/1997 г.; доп., бр. 62/1997 г., изм. и доп., бр. 87, 98, и 123 от 1997 г., доп., бр. 124/1997 г., изм., бр. 36 и 59 от 1998 г., изм. и доп., бр. 88/1998 г., изм., бр. 133/1998 г., изм. и доп., бр. 68/1999 г., изм., бр. 34/2000 г., изм. и доп., бр. 106/2000 г., изм., бр. 28/2002 г., изм. и доп., бр. 47 и 99 от 2002 г., изм., бр. 16, 36 и 38 от 2004 г., бр. 87/2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., изм. и доп., бр. 13 и 24 от 2007 г., изм., бр. 59/2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., доп., бр. 6/2009 г., изм. и доп., бр. 10/2009 г., изм., бр. 19 и 44 от 2009 г., изм. и доп., бр. 94/2009 г., изм., бр. 99/2009 г., изм. и доп., бр. 62/2010 г., изм., бр. 8/2011 г., изм. и доп., бр. 39/2011 г., бр. 25/2012 г., изм., бр. 44/2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г., изм. и доп., бр. 38/2014 г., изм., бр. 49 и 98 от 2014 г., бр. 12/2015 г., изм. и доп., бр. 14/2015 г., *изм. ДВ. бр.31/2015г.*, изм. и доп. ДВ. бр.61/2015г.

§ 1. В чл. 24в накрая се добавя „при условията и по реда на раздели II и IV, глава седма от Закона за устройство на територията“.

#### Преходни и заключителни разпоредби

§ 2. Законът влиза в сила от ..... /подлежи на допълнително уточнение в зависимост от предвиденото за влизане в сила на ЗИДЗУТ/.

§ 3. Започнатите до влизането в сила на този закон производства се довършват по досегашния ред.

## **МОТИВИ**

### **Към проекта на Закон за допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи**

Предлаганият проект на Закон за допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗД на ЗСПЗЗ/ е част от пакета законопроекти, чиято цел е да подобри регулирането на инвестиционния процес чрез отмяна, облекчаване или подобряване законодателни изисквания, определени като административна тежест в съответните основни области: устройствено планиране, инвестиционно проектиране и строителство.

Най-общо това може да бъде осъществено, като:

- се постигне съкращаване на продължителността на инвестиционния процес по отношение на общото необходимо време за неговото администриране;
- се облекчи регулирането на инвестиционния процес, без да се намалява нивото на защита на публичния интерес, на правата на гражданите, както и на опазването на околната среда, човешкото здраве и природните ресурси – в случаите, когато това е приложимо;
- се прецени възможността за максимално съвместяване на регулаторните режими в отделните етапи на инвестиционния процес;
- регулирането да не е по-утежнено от съответстващо регулиране, уредено в правото Европейския съюз – в случаите, когато това е приложимо;
- се създадат законови предпоставки за осъществяване на регулаторните режими в инвестиционния процес като електронни услуги, когато това е приложимо.

В изпълнение на дейност 2 „Намаляване на административната тежест в устройственото планиране и в реализацията на инвестиционните проекти” по проект КБ 11-31-1/06.10.2011 г. „Усъвършенстване на инвестиционната политика в Република България чрез по-добро регулиране на инвестиционния процес и чрез развитие на електронното управление”, осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет 2007-2013“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд при извършения анализ на действащата нормативна уредба относно съдържащите се в ЗСПЗЗ режими е установен само един такъв, касаещ инвестиционния процес, с характер на разрешителен.

В този закон установеният режим е в първия етап „определяне на територия и разрешаване изработването на ПУП“ /етапът е съобразно възприетото в посочения проект обособяване на етапи в рамките на устройството на територията и инвестиционния процес/.

С настоящето предложение не се цели и извършва ревизия по същество на уредбата, а целенасочено е съсредоточено само към въпросите, имащи отношение към изискванията при планиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на обектите.

В случая обект на кратко, но съществено допълнение е разпоредбата на чл. 24в от ЗСПЗЗ, в която е уредено съгласуване от министъра на земеделието и храните на възлагането на изработване на подробен устройствен план, с който се засягат земи от държавния поземлен фонд. Целта е да се създаде конкретно препращане за начина, по който се упражнява това правомощие, към общите правила, подробно разписани в раздели

II и IV на глава седма от Закона за устройство на територията.

Заб.

*В съответствие с т. 3.6 от Раздел II на документацията за обществената поръчка в мотивите трябва да бъдат отразени резултатите от общественото обсъждане (обществената консултация) на законопроекта, като в случая няма направени при общественото обсъждане предложения и бележки към този законопроект.*

*С цел законодателна икономия, поради малкия обем и пряката връзка на предлаганото изменение с промените в ЗУТ е подходящо да се включи в ПЗР на ЗИД на ЗУТ, а не да се внесе като самостоятелен законопроект.*

ВНОСИТЕЛ: