

**Формуляр за частична предварителна оценка на въздействието
Приложете към формуляра допълнителна информация/документи**

Институция: Министерство на регионалното развитие и благоустройството	Нормативен акт: Проект на Решение на Министерския съвет за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър
За включване в законодателната/оперативната програма на Министерския съвет за периода: ноември 2018 г.	Дата: октомври 2018 г.
Контакт за въпроси: Анна Караиванова – началник на отдел „Правно - нормативно обслужване”, Агенция по геодезия, картография и кадастър	Телефон: 02/8188308
<p>1. Дефиниране на проблема:</p> <p>I. Изпълнението на огромния брой заявления за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, не може да бъде обезпечено с наличния щатен състав на службите по геодезия, картография и кадастър (СГКК). Поради голямата натовареност е налице забавяне в сроковете за изпълнение на услугите, тежестта на кадри, спад в качеството на работа и струпване на много хора в приемните на СГКК, което води до напрежение и неудовлетвореност сред потребителите на кадастрални услуги.</p> <p>II. В практиката на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) по прилагане на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) се констатира недостатъчно познаване на нормативната уредба в областта на кадастъра и геодезията от някои от лицата, придобили правоспособност по реда на ЗКИР. Това (особено след извършените през 2016 г. промени в нормативната уредба, касаещи кадастъра), води до изработване на проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, от правоспособните лица, които не съответстват на нормативните изисквания и съдържат непълноти.</p> <p>III. Съществуващата към момента уредба за санкциониране на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастър, не дава възможност за налагане на глоба или имуществена санкция, при първо нарушение на нормативните изисквания, а се пристъпва директно към най-тежката санкция - отнемане на правоспособност.</p> <p>Комисията, която констатира нарушения на нормативните изисквания, се състои само от длъжностни лица, служители на АГКК, без участие на представители на неправителствените организации в областта на кадастъра и геодезията, което води до недостатъчна ефективност на процеса на установяване на нарушенията, извършени от правоспособни лица по кадастър и налагане на санкции – от 2001 г. досега са съставени 2</p>	

акта за неизпълнение на задълженията по чл. 20, ал. 1 от ЗКИР.

IV. Действащите разпоредби не дават възможност съдебните органи да заявяват и получават, чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, скици, схеми и удостоверения, които при необходимост да разпечатват на хартия и да ги използват в провежданите от тях производства. Не е налице възможност и заинтересовано лице – собственик на имот, получило електронен документ чрез информационната система на кадастъра, да го предостави в електронен вид на административен орган, лице с публични функции или организация, предоставяща обществени услуги, които да го използват за провежданите от тях производства.

Липсата на такава възможност за съдебните органи и за заинтересованите лица – собственици на имоти, води до необходимост-заявяването и получаването на документите да се извършва на гише, в приемна на СГКК или да се разменя кореспонденция на хартиен носител, което забавя работата, както на СГКК, така и на другите административни органи и не спомага за намаляване на хартиения документооборот.

1.1. Кратко опишете проблема и причините за неговото възникване. Посочете аргументите, които обосновават нормативната промяна.

I. Непрекъснатото увеличаване на покритието на страната с кадастрална карта и кадастрални регистри води до нарастване на броя на заявленията за услуги, изпълнението на които не може да се обезпечи с наличния брой служители в СГКК. Към настоящия момент покритието на страната с кадастрална карта и кадастрални регистри е 60.43 %, като се предвижда до средата на 2019 г. да достигне 90%. В СГКК, средно дневно, се изпълняват около 3700 броя услуги, месечно – около 75 000. Общият брой извършени услуги за 2017 г. е 902 963 броя, като от тях 627 273 броя са скици, схеми и удостоверения за наличие или липса на данни. От началото на 2018 г. до края на м. юли 2018 г., извършените от СГКК услуги са 683 696, като от тях броят на скиците, схемите и удостоверенията за наличие или липса на данни е 549 441.

В СГКК, които обслужват по-големи територии и предоставят голям обем от кадастрални услуги, поради недостатъчния брой служители, които да ги изпълняват, се наблюдава забавяне на изпълнението на услугите, спад в качеството на работата и като следствие от това - неудовлетвореност на потребителите.

Службата по геодезия, картография и кадастър – София град приема заявления и предоставя услуги, както за територията на Столична община, така и за територията на цялата страна. Имайки предвид, че значителна част от населението на страната е съсредоточено в столицата, броят на заявяваните и изпълнявани от СГКК - София град услуги е значителен, в сравнение със СГКК в останалата част на страната. В службата ежедневно се изпълняват около 800 бр. услуги. Месечно те са около 18 000 броя. Общият брой услуги, извършени от СГКК – София град през 2017 г. е 216 590 броя – от тях 126 273 броя са скици, схеми и удостоверения за наличие или липса на данни, а от началото на 2018 г. до края на м. юли 2018 г – общият брой изпълнени услуги е 135 248 броя, от които 81 039 броя са издадените скици, схеми и удостоверения за наличие или липса на данни. Извършваните от СГКК – София град услуги са 20 % от общия брой услуги, извършвани от всички СГКК. Огромна е натовареността и на другите големи СГКК – Бургас, Варна и Пловдив.

С обнародваните в „Държавен вестник”, бр. 57 от 2016 г., изменения и допълнения на ЗКИР, беше създадена законова възможност - СГКК да бъдат подпомагани, при административното обслужване, от общинските служби по земеделие (ОСЗ) и от общинските администрации. Целта на промяната беше СГКК да бъдат облекчени в тази дейност, като служителите се съсредоточат в изпълнение на контролните дейности, свързани с качеството на създаваната кадастрална карта и кадастрални регистри и контрол върху проектите за изменение на одобрените кадастрална карата и регистри.

Въпреки последното увеличение на щатната численост на АГКК с 20 бройки, поради голямата и нарастваща натовареност, се наблюдава тенденция за увеличаване на броя на служителите, които напускат СГКК. Това е силно изразено в СГКК – София град, представляваща териториална структура на АГКК, с най-голям обем на дейност. Покритието на територията на страната с кадастрална карта и кадастрални регистри нараства с бързи темпове, поради което дори с увеличаване на щатен състав на СГКК, броят на услугите, които се изпълняват средно от един служител, се увеличава. Тази тенденция се запазва и независимо от сключените споразумения с общинските администрации и подпомагане на дейността по административното обслужване на СГКК от общинските служби по земеделие.

За 2-годишния период от влизане в сила на изменението на закона, СГКК следва да се подпомага при административното обслужване от 207 ОСЗ. Към м. септември, 2018 г., дейността на СГКК в административното обслужване се подпомага от 61 ОСЗ, което представлява 30% от общия брой ОСЗ. В резултат на дейността си, ОСЗ са извършили 52 352 бр. услуги, които включват: издаване на скици на поземлени имоти в неурбанизираните територии, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради, издаване на удостоверения за характеристики на имоти, вкл. и приети заявления за изменение на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти. В този брой услуги се включват документите, издадени от ОСЗ, както за гражданите, така и за административните производства, изпълнявани от тях и др. структури на МЗХГ. Най-слабо се подпомага дейността от ОСЗ в областите Варна, Кюстендил, Ловеч, Смолян и Ямбол.

Броят на общинските администрации, с които АГКК има сключени споразумения, за подпомагане на административното обслужване на СГКК, е 65 – от всички 265 общини на територията на страната и 8 района за територията на Столична община. Основна причина, за липсата на воля на общинските администрации да подпомагат АГКК, е че за тази дейност няма предвидено възнаграждение, като същевременно същите изпълняват и други специфични дейности. Практиката показва, че и при сключени споразумения, някои от общинските администрации препращат гражданите към СГКК, но същевременно ползват осигурения им достъп до информационната система на кадастъра, за заявяване на услуги - за имоти – собственост на общината, както и за документи, необходими им за административните производства, които те провеждат. В този случай, общините не прилагат споразумението в цялост, но все пак се отчита намаляване на документооборота, без това реално да се отразява на интереса на гражданите. Констатациите са: общинските администрации, с които АГКК има сключени споразумения, за подпомагане на административното обслужване, са извършили 23 847 бр. услуги, включващи издаване на скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради и издаване на удостоверения за характеристики на имоти, вкл. и приети заявления за изменения на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти. Най-малко услуги са предоставени от общинските администрации в областите

Враца, Кюстендил, Ловеч, Плевен, София (има сключени споразумения с 8 района на Столична община) и Стара Загора.

В резултат на извършваната от общините и ОСЗ дейност по подпомагане на административното обслужване на СГКК, броят на изпълнените услуги от тях представлява 30% от общия брой услуги, предоставени от СГКК.

С това са спестени време и разходи на потребителите за достъп до приемните, в които могат да получат исканата услуга, тъй като приемните на ОСЗ и на общинските администрации са разположени в общинските центрове, за разлика от тези на СГКК, които са в областните центрове.

С одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри ОСЗ и общинските администрации се освобождават от дейностите по създаване и поддържане на кадастъра и от извършване на административни услуги за тези територии. Дейността преминава към СГКК. До одобряване на кадастрална карта и кадастрални регистри тази дейност се е извършвала от специализираните звена на 265 общини, в които дейността по кадастъра е извършвана средно от 2 –ма служители, а ОСЗ са 207 и 41 офиса към тях, като дейността по кадастър се е изпълнявала средно от 1 служител във всяка ОСЗ, извън областния град. Броят на служителите в ОСЗ и в специализираните звена на общините, които изпълняват дейности по кадастър, не е намален след одобряване на кадастрална карта и кадастрални регистри за съответната територия. В същото време, щатният състав на АГКК и на регионалните ѝ СГКК е 417 човека, при покритие на страната с КККР от 60%.

Предвид посочените данни и обстоятелства, предприетите мерки (увеличаване на числеността на СГКК, сключване на споразумения с общинските администрации за подпомагане на дейността на СГКК, въвеждане на законово задължение ОСЗ да извършват тази дейност), не дават резултат и към момента. СГКК продължават да изпитват затруднения при административното обслужване на гражданите, като тази тенденция е прогресираща.

Това налага необходимостта да се търсят нови възможности, като за най-търсените административни услуги, СГКК да бъдат подпомагани и от други лица.

С направеното изменение се предлага тази законова възможност да се предостави на лицата, придобили правоспособност да извършват дейности по кадастър.

Правоспособните лица са инженери по геодезия, с образователно квалификационна степен „магистър”, притежаващи минимум 2 години професионален стаж в областта на кадастъра. Професията „Геодезия” е регулирана професия. Правоспособните лица, притежават необходимата теоретична подготовка, познания и практически опит, изпълняват сложната, комплексна дейност по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри и изработват проекти за поддържането ѝ в актуално състояние, поради което не биха срещнали затруднения да извършват и значително по-леката от техническа и правна гледна точка дейност по административно обслужване.

Ще се създаде възможност, при желание от страна на правоспособните лица, АГКК да бъде подпомагана от тях. В регистъра на правоспособните лица има регистрирани около 2250 физически лица и около 620 правоспособни юридически лица.

С изменението на закона се създава възможност, а не се въвежда задължение за правоспособните лица да извършват тази дейност.

Правоспособните лица ще имат право на достъп до информационната система на кадастъра, чрез която ще получават следните документи: скици на поземлени имоти,

скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура и удостоверения за наличие или липса на данни. Документите се изработват автоматично от информационната система на кадастъра. Изработените от системата документи ще бъдат разпечатвани от правоспособните лица и след удостоверяване от тях ще бъдат предоставяни на потребителите, на хартиен носител. Правоспособните лица няма да имат права да извършват изменения в кадастралната карта и в кадастралния регистър на недвижимите имоти. Измененията ще продължават да се извършват от СГКК.

Документите, изработвани чрез информационната система на кадастъра, ще се предоставят на правоспособните лица, по електронен път, като дължимата за тях държавна такса, ще е като за електронен документ, т. е. с 30 на сто по - ниска от таксата за документ на хартиен носител.

За приходната част на бюджета на АГКК няма да настъпи отражение, тъй като се очаква до средата на 2019 г. покритието на страната с кадастрална карта и кадастрални регистри да достигне 90 %, което значително ще увеличи броя на извършваните от СГКК услуги и намалената такса ще се компенсира с увеличавения обем услуги.

II. Създаването на задължение за поддържане и повишаване на професионалната квалификация на правоспособните лица е гаранция, че те ще притежават необходимото ниво на познание на нормативната уредба в областта на кадастъра и другите новости в областта на геодезията, картографията и информационните системи, които да гарантират качествено изпълнение на възложената им от държавата и от собствениците на имоти кадастрална дейност. Това задължение се въвежда с оглед промяна в нормативната уредба в областта на кадастъра през 2016 г. и констатираните вследствие на това несъответствия с нормативните изисквания в проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособните лица, особено в периода 2017 – 18 г., както и за предотвратяване на грешки, допускани при изпълнение на процедури за създаване на кадастрална карта и кадастралните регистри.

С изменението на закона, лицата, придобили правоспособност по реда на ЗКИР, се задължават да поддържат и повишават професионалната си квалификация, като на всеки 2 години, след годината, в която са придобили правоспособност, преминават курс на обучение.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като административен орган, който провежда държавната политиката по отношение на правоспособността на лицата, ще организира провеждането на курсовете за поддържане и повишаване на тяхната квалификацията, като условията и редът за провеждането им ще се регламентират с подзаконов нормативен акт – наредбата по чл. 22 от ЗКИР. Предвижда се предметът и съдържанието на наредбата да се разширят с текстове, разписващи условия и ред за провеждане на курсове за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица.

Задължението за преминаване на курс за поддържане и повишаване на професионалната квалификация, ще възникне след изтичане на 2 години, от влизане в сила на този закон. В този 2 – годишен срок, АГКК ще може да извърши необходимата организация за провеждане на курсовете за обучение.

III. При констатирани нарушения, при сега действащата нормативна уредба, поради липса на разграничаване съобразно поредността и тежестта на отделния случай,

не се реализира санкция, нито се постига нейната основната цел, тъй като съществува само една възможност - отнемане на правоспособност. От влизане в сила на ЗКИР през 2001 г. до момента, санкцията - отнемане на правоспособност, е приложена само 2 пъти. В същото време са налице нарушения на нормативните изисквания, които не са тежки или са извършени за първи път.

С извършените изменения се въвежда диференциране на санкциите спрямо поредността на извършване на нарушението и същевременно се постига тяхното предупредително и превантивно действие. При първо нарушение се налага глоба или имуществена санкция, а при второ и следващо нарушение се пристъпва към отнемане на правоспособността за срок от 1 до 3 години, в зависимост от степента и характера на нарушението. По отношение на долната и горната граница на срока за лишаване от правоспособност се запазва съществуващото положение.

Установяването на нарушението, в случаите, в които ще се отнема правоспособност, ще се извършва от комисия, определена от изпълнителния директор на АГКК, като в състава ѝ ще се включват и представители на неправителствените професионални организации в областта на кадастъра и геодезията. Това е гаранция за повишаване на ефективността и обективността на процеса на установяване на нарушенията, извършени от правоспособни лица по кадастър, и налагане на санкции. Въз основа на решението на комисията, при констатирано нарушение, изпълнителният директор на АГКК ще издава заповед за заличаване на правоспособното лице от регистъра, а при констатация за липса на нарушение, ще отказва издаване на заповед за заличаването му.

IV. Към настоящия момент в ЗКИР не е предвидена възможност съдебните органи да заявяват и получават, чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, скици, схеми и удостоверения, които при необходимост да разпечатват на хартия и да използват в провежданите от тях производства. Не е налице възможност и за заинтересовано лице – собственик на имот, получило електронен документ, чрез информационната система на кадастъра, да го предостави в електронен вид на административен орган, лице с публични функции или организации, предоставящи обществени услуги, които да го използват за провежданите от тях производства. Поради липсата на такава възможност, съдебните органи и заинтересованите лица – собственици на имоти, заявяват и получават услугите на гише - в приемна на СГКК или се разменя кореспонденция на хартиен носител, което забавя работата, както на СГКК, така и на тези органи, което от своя страна не спомага за намаляване на хартиения документооборот и не стимулира използването на електронния документ в административните производства.

Разширява се кръгът от органи и лица (съдебни органи и заинтересовани лица – собственици на имоти), които имат право да заявят и получават скици, схеми и удостоверения от АГКК, чрез информационната система на кадастъра, и които след получаването им да бъдат използвани като електронен документ или на хартиен носител, в провежданите от органите производства.

1.2. Опишете какви са проблемите в прилагането на съществуващото законодателство или възникналите обстоятелства, които налагат приемането на ново законодателство. Посочете възможно ли е проблемът да се реши в рамките на съществуващото законодателство чрез промяна в организацията на работа и/или чрез

въвеждане на нови технологични възможности (например съвместни инспекции между няколко органа и др.).

I. Поради непрекъснато нарастващия обем от дейности, СГКК не са в състояние да обезпечат с наличния си състав изпълнението в срок, на голяма част от огромния брой заявени услуги. Това води до спад в качеството на работа и струпване на хора в приемните на службите по геодезия, картография и кадастър, което поражда напрежение и неудовлетвореност сред потребителите на кадастрални услуги.

Въпреки всички предприети мерки СГКК продължават да изпитват затруднения при административното обслужване на гражданите.

Това налага необходимостта да се търсят нови, разширени възможности, СГКК да бъдат подпомагани не само от общинските служби по земеделие и от общинските администрации, както е предвидено в ЗКИР, а и от други лица. Към момента липсва такава законова възможност.

Проблемът не може да бъде разрешен в рамките на съществуващото законодателство. Предоставянето на такива права на трети лица може да се регламентира със законова норма. Дейностите, които се предлага да бъдат изпълнявани от правоспособните лица, не могат да бъдат регулирани с подзаконов нормативен акт или по друг начин.

II. В действащата нормативна уредба, регламентираща дейността по изработване на кадастралната карта и кадастралните регистри и поддържането им в актуално състояние, липсва задължение за правоспособните лица, които извършват тези дейности, да поддържат и повишават професионалната си квалификация, така че извършваните от тях дейности и изработвани проекти да отговарят на нормативните изисквания. Не е налице друг механизъм, освен въвеждане на нормативно задължение за това в ЗКИР.

III. Съществуващата към момента уредба за налагане на санкции на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастър, не е прецизирана - съответстваща на различните нарушения, поради което е трудно приложима. Не съществува възможност за налагане на глоба или имуществена санкция, при първо нарушение на нормативната уредба, когато нарушението е извършено за пръв път. Съществуващата правна възможност е единствено за налагане на най-тежката санкция - отнемане на правоспособност за срок от 1 до 3 години, което е силно ограничително.

Едновременно с това, процесът на установяване на нарушенията и преценката на тежестта им, извършени от правоспособни лица по кадастър, не е достатъчно ефективен и обективен, поради стеснения състав на комисията, която констатира нарушенията. Съставът ѝ включва само длъжностни лица - служители на АГКК, без участие на представители на неправителствените организации в областта на кадастъра и геодезията.

Констатираната празнота в нормативната уредба не може да бъде преодоляна по друг начин, освен с изменение на ЗКИР.

IV. Не е предвидена възможност съдебните органи да заявяват и получават чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра скици, схеми и удостоверения, които при необходимост да разпечатват на хартия и да ги използват в провежданите от тях производства. Не е налице възможност и за заинтересовано лице – собственик на имот, получило електронен документ чрез информационната система на кадастъра, да го предостави в електронен вид на административен орган, лице с

публични функции или организации, предоставящи обществени услуги, които да го използват за провежданите от тях производства, по които страна е заинтересованото лице.

Тази празнота в нормативната уредба не може да бъде преодоляна в рамките на съществуващото законодателство, а следва да бъде отстранена с изменение в ЗКИР.

1.3. Посочете дали са извършени последващи оценки на нормативния акт, или анализи за изпълнението на политиката и какви са резултатите от тях?

Не са извършени последващи оценки на въздействието.

2. Цели:

(Посочете целите, които си поставя нормативната промяна, по конкретен и измерим начин и график, ако е приложимо, за тяхното постигане. Съответстват ли целите на действащата стратегическа рамка?)

I. Да бъде намалено напрежението сред потребителите на кадастрални услуги, поради некачествено изпълнение или неизпълнение в срок на заявените от тях услуги, като се даде възможност най-търсените документи, генерирани от информационната система на кадастъра, да бъдат заявявани и получавани и в офисите на лица, придобили правоспособност по реда на ЗКИР. Това ще освободи служителите от част от дейностите по административното обслужване, което от своя страна е предпоставка те да насочат своята дейност върху контрола, който следва да осъществяват, в процеса на създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри и при поддържането им в актуално състояние. Това ще подобри качеството на кадастралната карта и кадастралните регистри и ще повиши удовлетвореността на потребителите на кадастрални услуги.

При сега действащата нормативна уредба, услугите на потребителите се изпълняват от 28 – те СГКК, от 207 ОСЗ, както и от 65 общински администрации в страната и 8 района на Столична община, с които АГКК има сключени споразумения за подпомагане дейността на СГКК.

С направеното предложение за изменение на ЗКИР ще се създаде правна възможност за правоспособните лица, при желание от тяхна страна, да подпомагат СГКК, като извършват услугите, предвидени в чл. 55 а от проектозакона. Така СГКК ще могат да бъдат подпомагани от още 2250 правоспособни физически лица и около 620 правоспособни юридически лица.

За период от една година - януари 2017 г. – декември 2017 г., броят на най-търсените услуги, които не са изпълнени в срок е 30% от общия брой изпълнени услуги. При осигурени нови „точки“ за заявяване и получаване на услуги, услугите със забавено изпълнение ще намалееят до 10 %.

Правото на правоспособното лице да подпомага СГКК, при административното обслужване, възниква по силата на закона. За извършваната дейност правоспособното лице няма да получава възнаграждение от АГКК. Не се предвижда въвеждане на допълнителна държавна такса за гражданите, която те да заплащат на правоспособните лица. Гражданите ще заплащат такса, за съответната услуга, в размер, определен в Тарифа № 14. Потребителят няма да заплаща по-висока такса, от таксата, която би заплатил в приемна на СГКК.

II. Повишаване на професионалната квалификация на лицата, придобили правоспособност по реда на ЗКИР, чрез въвеждане на задължение на определен период

от време – 2 години след придобиване на правоспособност да преминават курсове. Поддържането и повишаване на професионалната квалификация на лицата е гаранция за подобряване на качеството на създаваната от тях кадастрална карта и кадастрални регистри и на изработваните проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. Провеждането на курсовете ще се организира от АГКК. В наредбата по чл. 22 от ЗКИР ще бъдат определени изискванията и условията за провеждане на курсовете. Предвидено е задължението за преминаване на курсове за повишаване на квалификацията да влезе в сила 2 години след влизане в сила на закона. Целта е АГКК да има достатъчно време за извършване на необходимите структурни, организационни и подготвителни действия за обезпечаване изпълнението на това задължение.

Констатира се несъответствия с нормативните изисквания в проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособните лица, особено след приемане на новите подзаконовни нормативни актове по прилагане на ЗКИР, в периода 2017 – 18 г. За този период проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, които са върнати на правоспособните лица за поправка и/или допълване, са 15 % от общия брой проекти.

III. Въвеждане на справедлив и адекватен модел за санкциониране на правоспособните лица, които при изпълнение на дейностите по кадастр са нарушили нормативните изисквания. Предвижда се при първо нарушение да се налага глоба или имуществена санкция, а при второ и следващо нарушение да се пристъпва към отнемане на правоспособността за срок от 1 до 3 години, в зависимост от степента и характера на нарушението. Съгласно действащата нормативната уредба, дори нарушението да е първо, директно се пристъпва към най-тежката санкция - отнемане на правоспособността.

Включването на представители от неправителствените професионални организации в бранша, в състава на комисията, която установява нарушенията, извършени от правоспособните лица по кадастр, е гаранция за повишаване на ефективността и обективността на процеса по установяване на нарушения и налагане на санкции.

IV. Разширяване на кръга от органи и лица (добавят се още: съдебни органи и заинтересовани лица – собственици на имоти), които имат право да заявяват и получават скици, схеми и удостоверения от АГКК, чрез информационната система на кадастра, и които след получаването им да бъдат използвани като електронни документи или разпечатани на хартиен носител, в провежданите от органите производства. Целта е спестяване на време на потребителите на кадастрални услуги, улесняване работата на СГКК и на получателите на услугите, както и намаляване на хартиения документооборот и стимулиране използването на електронния документ.

3. Идентифициране на заинтересованите страни:

(Посочете всички потенциални засегнати и заинтересовани страни, върху които предложението ще окаже пряко или косвено въздействие (бизнес в дадена област/всички предприемачи, неправителствени организации, граждани/техни представители, държавни органи, др.).

Пряко заинтересовани страни:

1. Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ);

2. Централна администрация на Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
3. Службите по геодезия, картография и кадастър – 326 служители;
4. Лица, придобили правоспособност по реда на Закона за кадастър и имотния регистър – 2250 физически и 620 юридически лица и еднолични търговци;
5. Потребителите на административни услуги, предоставяни от кадастралната карта и кадастралните регистри.
6. Административни органи.

Въздействието на проекта се изразява в следното:

- За МРРБ и Централната администрация на АГКК - намаляване свръхнатовареността и съответно напрежението и неудовлетвореността на потребителите на кадастрални услуги, намаляване на броя на жалбите относно неизпълнение или забавено изпълнение на услугите.

- За СГКК – част от заявленията за услуги ще се подават извън приемните на СГКК. Това ще намали човекопотока в приемните на СГКК, ще доведе до по-бързото заявяване на услуги. Очаква се броят на услугите, които изпълняват служителите в СГКК, да намалее и по този начин служителите да се съсредоточат в изпълнение на контролните дейности, свързани с качеството на създаваната кадастрална карта и кадастрални регистри и контрол върху проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

- За правоспособните лица – ще могат да участват директно в административното обслужване на потребителите, като същевременно ще поемат функции да консултират клиентите за процедурите и действията, които следва да се извършват за снабдяване с документ от кадастралната карта и кадастралните регистри. Косвеното въздействие се изразява в потенциалната възможност, заявителят на услугата да стане клиент на правоспособното лице за друга дейност. Тук е мястото да се отбележи, че правоспособните лица се явяват необходимото междинно звено между СГКК и крайния потребител. Например, при подаване на заявление за издаване на документ може да бъде установена грешка или несъответствие в данните за имота в кадастралната карта и кадастралните регистри и лицето да възложи на правоспособното лице съответните геодезически действия за нейното отстраняване или пък да възложи друга геодезическа дейност, свързана или не с кадастралната карта и кадастралните регистри.

- За потребителите на административни услуги – ще се създаде още едно място, в което ще могат да заявяват и получават необходимите им документи, като ще могат да бъдат обслужвани, а при необходимост и консултирани, от лица, които имат необходимите професионални познания в областта на кадастър и геодезия, някои от които са участвали пряко в процеса по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри и/или в поддържането ѝ в актуално състояние.

- За административните органи – предлаганият проект не създава нови права или задължения за административните органи. По отношение на общинските администрации, с които АГКК има сключени споразумения за подпомагане на административното обслужване, както и ОСЗ, които по силата на закона подпомагат дейността на СГКК при административното обслужване, се очаква да намалее натовареността им, тъй като потребителите ще могат да заявяват необходимите им документи и в офисите на правоспособните лица, а не само в приемните на общините, на ОСЗ и на СГКК.

4. Варианти на действие:

(Идентифицирайте основните регулаторни и нерегулаторни възможни варианти на действие от страна на държавата, включително варианта "без действие")

1. Вариант „Без действие“.

I. Запазва се съществуващия начин на административно обслужване на потребителите на кадастрални услуги, като:

- Служителите в СГКК ще продължат да работят при голяма натовареност;
- Запазване на тенденцията част от услугите да се изпълняват извън нормативно предвидения срок;
- Спад в качеството на предоставяните услуги;
- Наличие на опашки в приемните на СГКК и напрежение и неудовлетвореност сред потребителите на кадастрални услуги;
- Влошаване качеството на кадастралната карта и кадастралните регистри. Поради натовареността си, служителите в СГКК няма да могат да отделят достатъчно време за контролната дейност в процеса на създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри и при поддържането им в актуално състояние;
- Текуществото на кадри ще продължи, което рефлектира съществено в качеството и бързината на предоставяните услуги.

II. Нивото на качество на кадастралната карта и кадастралните регистри и на професионална квалификация на правоспособните лица ще се запази.

- Ще се запази нивото на качество на създаваната кадастрална карта и кадастрални регистри;
- Броят на проектите за изменение на кадастралната карта, внасяни от правоспособните лица, които не отговарят на нормативните изисквания няма да намалее;
- Правоспособните лица по кадастър ще запазят нивото си на професионална квалификация.

III. Запазване на съществуващия модел за налагане на санкции при установяване на нарушения на нормативните изисквания от правоспособните лица, като:

- При първо нарушение на нормативните изисквания няма да могат да се налагат по-леките наказания – глоба или имуществена санкция;
- За констатирана нарушения на нормативните изисквания, които са извършени за първи път ще продължи да се налага най-тежката санкция - отнемане на правоспособността за срок от 1 до 3 години;
- Не се увеличава броят на съставените актове за установяване на нарушения по чл. 20, ал. 1 от ЗКИР, което от своя страна не действа като ефективна мярка за постигане на добро качество при създаване на кадастралната карта и изработване на проекти за нейното изменение от правоспособните лица;
- Не се постига ефективно целта на заложената санкция.

IV. Запазване на сегашното състояние на заявяване и получаване на документи от съдебните органи и невъзможност административните органи да използват електронни документи, предоставени им от заинтересовано лице – собственик на имот.

- Съдебните органи няма да могат да заявяват и получават чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра - скици, схеми и удостоверения, които да използват за провежданите от тях производства;
- Административните органи няма да могат да използват за провежданите от тях производства електронни документи, предоставени им от заинтересовано лице – собственик на имот;
- Забавяне на работата на СГКК и на административните органи, поради необходимостта заявяването и получаването на услугите да се извършва на гише - в приемна на СГКК;
- Увеличен хартиен документооборот;
- Не се стимулира използването на електронни документи.

2. Вариант „Приемане на проект на Решение на Министерския съвет за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър.

I. Подобряване на качеството на административното обслужване на потребителите на кадастрални услуги.

- Ще се създадат нови места за достъп до услугите на кадастъра, като същите ще могат да се предоставят, при желание, от около 2250 правоспособни физически и около 620 правоспособни юридически лица и еднолични търговци. По силата на закона възниква едно право, (а не задължение) за правоспособното лице, при наличие на воля от негова страна, да подпомага СГКК при административното обслужване, след изрично заявяване пред АГКК. Условието и редът, при които лицето ще получава достъп до информационна система на кадастъра, изискванията на законодателството по отношение на административното обслужване, с които следва да се съобразяват при извършване на услуги от името на АГКК и контролът, върху дейността им, ще бъдат регламентирани в наредбата по чл. 58, ал. 1 от ЗКИР. В тази връзка се предвижда да се разшири предмета и съдържанието на наредбата по чл. 58, ал. 1 от ЗКИР. След извършване на проверка, относно наличието на нормативните условия, АГКК ще предостави достъп на правоспособното лице до информационна система на кадастъра, чрез която ще се заявяват и получават в електронен вид и ще се предоставят на гражданите скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обект в сгради и удостоверения за наличие или липса на данни, на хартиен носител.

Потребителите ще могат да заявяват услуги в офиса на правоспособното лице, което следва да извърши всички необходими действия по попълване на заявлението за услугата, преглед на приложените към него документи, изискващи се за услугата, да разпечата на хартия, получения чрез ИИСКИР документ и да го предостави на потребителя – лицето, заявило съответната услуга. Правоспособното лице ще действа при спазване на същите правилата за приемане и обработване на заявления и предоставяне на документи на потребителите, каквито се прилагат и в приемните на СГКК. По отношение на самата административна услуга, която се предоставя ще се прилагат правилата за административното обслужване, които се прилагат и в СГКК.

АГКК е предприела действия по надграждане на информационните системи, така че технически да бъде обезпечено изпълнението на новата уредба. Двете системи Кадастрално-административната информационна система (КАИС) и Информационната система „Кадастър и имотен регистър“ са разработени преди 10 години и за да може да отговорят на допълнителното натоварване, свързано с увеличения обем данни, и

реализиране на възможността правоспособните лица да издават документи от името на АГКК, е необходимо да бъдат надградени в две основни насоки:

- анализ и привеждане на работните процеси в двете системи съгласно измененията на нормативната уредба и нуждите на клиентите и администрацията;
- преработване на архитектурата на системите чрез използване на съвременни технологии с отворен код, така че разширяването и надграждането на системата да не е обвързано с пре-лицензиране или закупуване на нови софтуерни лицензи.

Тези дейности са заложи в проекта по Оперативна програма „Добро управление“ - „Усъвършенстване на работните процеси за предоставяне на електронни административни услуги и развитие на информационните системи на кадастъра“. Очаква се дейностите по проекта да приключат до края на 2020 г.

- Броят на услугите, които се изпълняват извън нормативно предвидения срок, ще намалее;

- Ще се повиши качеството на предоставяните услуги;
- Ще намалее опашките в приемните на СГКК и напрежението, и неудовлетвореността сред потребителите на кадастрални услуги;
- Служителите от СГКК ще бъдат освободени от част от дейностите по административното обслужване, като по този начин ще насочат вниманието и дейността си върху контролните дейности в процеса на създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и при поддържането им в актуално състояние;
- Не се предвижда въвеждане на нови такси или промяна в размера на съществуващите.

II. Нивото на качество на кадастралната карта и кадастралните регистри и на професионална квалификация на правоспособните лица ще се повишат.

- Ще се подобри качеството на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Броят на проектите за изменение на кадастралната карта, внасяни от правоспособните лица, които не отговарят на нормативните изисквания, ще намалее;
- Ще се повиши професионалната квалификация на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра. Условието и реда за провеждане на курсовете за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица ще се определят с наредбата по чл. 22 от ЗКИР, като за целта с проекта се предвижда разширяване на предмета и съдържанието на наредбата.

III. Ще се въведе справедлив и адекватен модел за санкциониране на правоспособните лица, които при изпълнение на дейностите по кадастъра, са нарушили нормативните изисквания, като:

- При първо нарушение ще се налага глоба или имуществена санкция;
- При второ и следващо нарушение да се пристъпва към отнемане на правоспособността за срок от 1 до 3 години, в зависимост от степента и характера на нарушението;
- Повишаване на ефективността на процеса по установяване на нарушенията на нормативните изисквания от лицата, придобили правоспособност по кадастъра;
- Ефективно се постигат целите на санкционирането;
- Не се предвижда промяна в размера на санкциите за съществуващите наказания.

IV. Спестяване време на потребителите на кадастрални услуги, улесняване работата на службите по геодезия, картография и кадастъра и на получателите на

услугите, намаляване на хартиения документооборот, стимулиране използването на електронния документ.

- Съдебните органи ще могат да заявяват и получават скици, схеми и удостоверения, чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, които да използват за провежданите от тях производства;

- Административните органи ще могат да използват за провежданите от тях производства електронни документи, предоставени им от заинтересовано лице – собственик на имот;

- Работата на СГКК и на административните органи ще бъде улеснена поради намаляване на хартиения документооборот.

V. Нормативни промени в други закони

Предвиждат се промени в Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в Закона за геодезията и картографията (ЗГК).

Промените в ЗУТ ще окажат положителен ефект върху собствениците и възложителите на новопостроени сгради. Промените целят облекчаване на административната тежест при провеждане на процедурата по въвеждане на строежи и сгради в експлоатация, като за възложителя на обекта отпада задължението да предоставя на органите, въвеждащи обектите в експлоатация, документ, доказващ че обектите са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри. Органите, които въвеждат обектите в експлоатация, чрез достъп до ИИСКИР ще извършват служебна проверка за това, дали обектите на кадастъра, които подлежат на въвеждане в експлоатация са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Относно административните органи, които въвеждат строежите в експлоатация въздействието ще се изрази в облекчаване на работата, намаляване на хартиените документи, изисквани от заявителите, точност и бързина при събирането на информация. Органът ще може да извършва проверка по електронен път за обектите на кадастъра, които са нанесени в кадастралната карта и които подлежат на въвеждане в експлоатация. Промените в ЗГК не са свързани с административното обслужване. Измененията са редакционни и са с цел актуализиране и прецизиране на текстовете, за които в хода на прилагането им, е констатирано, че са неточни или непълни, или не съответстват изцяло на дейностите, регламентирани в други нормативни актове, или на практическото изпълнение, вследствие въвеждане на най-съвременните технологии в геодезическата практика.

5. Негативни въздействия:

(Опишете качествено (при възможност - и количествено) всички значителни потенциални икономически, социални, екологични и други негативни въздействия за всеки един от вариантите, в т.ч. разходи (негативни въздействия) за идентифицираните заинтересовани страни в резултат на предприемане на действията. Пояснете кои разходи (негативни въздействия) се очаква да бъдат второстепенни и кои да са значителни)

1. Вариант „Без действие“.

I. Натовареността на служителите в СГКК ще се запази или ще се повиши. Към настоящия момент при покритие с кадастрална карта на 60,43 % от територията на страната извършваните от службите по геодезия, картография и кадастър услуги са около 3700 броя дневно и около 75 000 - месечно. Общият брой извършени услуги за 2017 г. е 902 963 броя. При очаквано, до средата на 2019 г., покритие на страната с

кадастрална карта и кадастрални регистри – 90 % това би довело и до: увеличение на заявленията за извършване на услуги с 50 % и пропорционално увеличаване на броя на услугите, изпълнявани извън нормативно предвидения срок, както и на опашките в приемните на СГКК. Ще се влоши качеството на кадастралната карта и кадастралните регистри. Поради натовареността си, служителите в СГКК няма да могат да отделят достатъчно време за контролната дейност в процеса на създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри и при поддържането им в актуално състояние, от което ще нарасне напрежението и неудовлетвореността сред потребителите на кадастрални услуги.

II. Ще се запази нивото на качество на създаваната кадастрална карта и кадастрални регистри. Броят на проектите за изменение на кадастралната карта, внасяни от правоспособните лица, които не отговарят на нормативните изисквания няма да намалее, а напротив - с увеличаване покритието на страната с кадастрална карта - ще се увеличи. Към настоящия момент проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, които са върнати на правоспособните лица за поправка и/или допълване са 15 % от общия брой проекти. Очаква се при увеличаване покритието на страната с кадастрална карта и кадастрални регистри с 50 %, пропорционално да се увеличи и броят на внасяните в СГКК проекти, които не отговарят на нормативните изисквания.

III. Ще се запази ниският брой правоспособни лица, на които е наложена санкция за нарушение на нормативните изисквания, тъй като дори и за леки нарушения не съществува възможността за налагане на глоба или имуществена санкция, а следва да се пристъпи към най-тежката санкция - отнемане на правоспособността за срок от 1 до 3 години. Няма да се повиши ефективността на процеса по установяване на нарушенията на нормативните изисквания от лицата, придобили правоспособност по кадастър и няма да се реализира целта на санкционирането.

IV. Съдебните органи няма да могат да заявяват и получават скици, схеми и удостоверения, чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, които да използват за провежданите от тях производства;

Административните органи няма да могат да използват електронни документи за провежданите от тях производства, предоставени им от заинтересовано лице – собственик на имот;

Това ще доведе до забавяне на работата на СГКК и на административните органи, поради необходимостта заявяването и получаването на услугите да се извършва на хартия – на гише, в приемна на СГКК и с оглед очакваното увеличение на заявления за услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри с 50 %, ще се увеличи и хартиения документооборот, а няма да се ползва електронния документ.

2. Вариант „Приемане на проект на Решение на Министерския съвет за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Не се очакват негативни въздействия върху идентифицираните заинтересовани страни.

6. Положителни въздействия:

(Опишете качествено (при възможност - и количествено) всички значителни

потенциални икономически, социални, екологични и други ползи за идентифицираните заинтересовани страни за всеки един от вариантите в резултат на предприемане на действията. Посочете как очакваните ползи кореспондират с формулираните цели)

1. Вариант „Без действие“.

Не се идентифицират положителни въздействия върху идентифицираните заинтересовани страни.

I. Службите по геодезия, картография и кадастър няма да могат да бъдат подпомагани от лица, придобили правоспособност по реда на ЗКИР. Ще се запази тенденцията част от услугите да се изпълняват извън нормативно предвидения срок (дори е възможно да се увеличи техният брой, предвид планираното покритие на страната с кадастрална карта и кадастрални регистри). Качеството на кадастралната карта и кадастралните регистри няма да се подобри. Опашките и напрежението в приемните на СГКК, както и неудовлетвореността сред потребителите на кадастрални услуги няма да намалее.

II. Няма да бъде въведено нормативно задължение за правоспособните лица да поддържат и повишават професионалната си квалификация, вследствие на което нивото на качество на кадастралната карта и кадастралните регистри и на професионалната квалификация на правоспособните лица, няма да се подобри. Броят на проектите за изменение на кадастралната карта, внасяни от правоспособните лица, които не отговарят на нормативните изисквания, няма да намалее.

III. Съществуващият модел за налагане на санкции на правоспособните лица, които са нарушили нормативните изисквания, няма да се промени. При първо нарушение на нормативните изисквания няма да може да се налага по-леко наказание - глоба или имуществена санкция.

Няма да се повиши ефективността на процеса на установяване на нарушенията на нормативните изисквания, от лицата, придобили правоспособност по кадастър и на санкционирането им.

IV. Съдебните органи няма да могат да заявяват и получават скици, схеми и удостоверения, чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, които да използват за провежданите от тях производства. Административните органи няма да могат да използват за провежданите от тях производства електронни документи, предоставени им от заинтересовано лице – собственик на имот. Това ще доведе до забавяне на работата на службите по геодезия, картография и кадастър и на административните органи, и няма да намали хартиения документооборот, нито ще се популяризира достъпа до електронния документ.

2. Вариант „Приемане на проект на Решение на Министерския съвет за изменение и допълнение на Закона за кадастър и имотния регистър.

I. Подобряване на качеството на административното обслужване на потребителите на кадастрални услуги.

Ще се създадат нови места за достъп до услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри. Броят на услугите, които се изпълняват извън нормативно

предвидения срок ще намалее. Ще се повиши качеството на предоставяните услуги. Наличието на опашки в приемните на СГКК и напрежението, и неудовлетвореността сред потребителите на кадастрални услуги ще намалее. Служителите на СГКК ще бъдат освободени от част от дейностите по административното обслужване и ще насочат дейността си върху контролните дейности в процеса на създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри, вкл. и при поддържането им в актуално състояние.

II. Нивото на качество на кадастралната карта и кадастралните регистри и на професионалната квалификация на правоспособните лица ще се повишат.

Ще се подобри качеството на кадастрална карта и кадастрални регистри. Броят на проектите за изменение на кадастралната карта, внасяни от правоспособните лица, които не отговарят на нормативните изисквания, ще намалее. Ще се повиши професионалната квалификация на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастър.

III. Ще се въведе справедлив и адекватен модел за санкциониране на правоспособните лица, които при изпълнение на дейностите по кадастър са нарушили нормативните изисквания.

При първо нарушение ще се налага глоба или имуществена санкция, а при второ и следващо нарушение ще се пристъпва към отнемане на правоспособността за срок от 1 до 3 години, в зависимост от степента и характера на нарушението.

Ще се повиши ефективността на процеса на установяване на нарушенията на нормативните изисквания от лицата, придобили правоспособност по кадастър и на санкционирането им.

IV. Спестяване време на потребителите на кадастрални услуги, улесняване работата на СГКК и на получателите на услугите, намаляване на хартиения документооборот и стимулиране използването на електронния документ.

Съдебните органи ще могат да заявяват и получават скици, схеми и удостоверения, чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, които да използват за провежданите от тях производства. Административните органи ще могат да използват електронни документи за провежданите от тях производства, предоставени им от заинтересовано лице – собственик на имот. Работата на СГКК и на административните органи ще бъде улеснена, поради намаляване на хартиения документооборот и използване на електронния документ.

7. Потенциални рискове:

(Посочете възможните рискове от приемането на нормативната промяна, включително възникване на съдебни спорове)

- Текучество на служителите от СГКК към правоспособните юридически лица, които изразят желание да подпомагат СГКК, при административното обслужване, поради по-атрактивните условия на работа и възнаграждения в частния сектор, спрямо държавния.

- Най-сложните случаи, относно поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри в актуално състояние и относно административното обслужване, ще продължат да са отговорност на АГКК.

- При липса на достатъчно воля от страна на правоспособните лица да подпомагат

дейността на СГКК, ефектът от създадената законова възможност - потребителите да заявяват и получават услуги и извън приемните на СГКК, ще е незначителен. Опашките от хора в приемните на СГКК няма да намалеят.

- Тъй като правоспособните лица не са на подчинение на АГКК съществува риск от неспазване на правилата за административно обслужване от тяхна страна.

- Ако поради обжалване на обществената поръчка, с която ще се възложи надграждането на информационните системи на АГКК или поради друга причина не бъде реализиран проектът, и двете информационни системи не се надградят с необходимите функционалности, съществува риск да не може да се отговори на допълнителното натоварване, свързано с увеличаване на данни и да се реализира възможността правоспособните лица да издават документи от името на АГКК.

Не се идентифицират потенциални рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на проект на Решение на Министерския съвет за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър“.

8.1. Административната тежест за физическите и юридическите лица:

Ще се повиши

Ще се намали

Няма ефект

Административната тежест за потребителите на кадастрални услуги, независимо дали това са граждани, юридически лица (вкл. малките и средни предприятия), ведомства, общини и др. няма да се увеличи, тъй като с предлаганите промени не се въвеждат нови такси и размерът на съществуващите не се увеличава. Правоспособните лица, които ще подпомагат СГКК при административното обслужване, няма да получават възнаграждение за това от държавния бюджет.

Изискването за повишаване на професионалната квалификация на правоспособните лица, като преминават организирани от АГКК курсове за обучение, е предвидено на всеки 2 години, а не по-често. Изпълнението на това задължение няма да представлява финансова тежест, а необходим разход, съпътстващ дейността им. Правоспособните лица, които участват активно в дейностите по създаване и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри, и извършват други кадастрални и геодезически дейности, повишават професионалната си квалификация под различни форми - семинари, обучения, курсове и др., на доброволен принцип и за своя сметка.

8.2. Създават ли се нови регулаторни режими? Засягат ли се съществуващи режими и услуги?

Не се създават или засягат режими и услуги.

9. Създават ли се нови регистри?

(Когато отговорът е "да", посочете колко и кои са те)

Не се създават нови регистри

10. Как въздейства актът върху микро-, малките и средните предприятия (МСП)?

Актът засяга пряко МСП

Актът не засяга МСП

Няма ефект

Предлаганите промени нямат конкретно отношение към микро, малките и средните

предприятия. С предлаганите промени не се въвеждат нови такси и размерът на съществуващите не се увеличава. Определените държавни такси в Тарифа № 14 са едни и същи за физически и за юридически лица. Проектът не предвижда възможност МСП да заплащат такса, различна от определената в Тарифа № 14, на правоспособните лица за извършването на административните услуги, които по силата на закона ще извършват от името на АГКК, а именно за издаване на скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти и удостоверения за наличие или липса на данни. Предложенията биха имали положително въздействие, тъй като се създава възможност на още едно място, а именно в офис на правоспособното лице, потребителите, вкл. МСП, да заявяват и получават необходимите им документи от кадастъра.

11. Проектът на нормативен акт изисква ли цялостна оценка на въздействието?

- Да
 Не

12. Обществени консултации:

(Обобщете най-важните въпроси за консултации в случай на извършване на цялостна оценка на въздействието или за обществените консултации по чл. 26 от Закона за нормативните актове. Посочете индикативен график за тяхното провеждане и видовете консултациялни процедури.)

В съответствие с чл. 26, ал. 4, изр. първо от Закона за нормативните актове, проектът на Решение на Министерския съвет за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър ще бъде публикуван за срок от 30 дни на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, на интернет страницата на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и на Портала за обществени консултации.

13. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

- Да
 Не

(Моля посочете изискванията на правото на Европейския съюз, включително информацията по т. 8.1 и 8.2, дали е извършена оценка на въздействието на ниво Европейски съюз, и я приложете (или посочете връзка към източник).)

14. Име, длъжност, дата и подпис на директора на дирекцията, отговорна за изработването на нормативния акт:

Име и длъжност:

Анна Караиванова – началник на отдел „Правно-нормативно обслужване“, дирекция „Административно-правно и финансово обслужване“ в Агенция по геодезия, картография и кадастър

Дата: 15.10.2018 г.

Подпис: