



**Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 от 2005 г. за воденето и съхраняването на имотния регистър**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 10.05.2024 г. - 10.06.2024 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #10331-K

**Област на политика:** Архив - Правосъдие и вътрешни работи

**Тип консултация:** Акт на министър

**Вносител:** Министерство на правосъдието

**Тип носител:** Национално

---

С приетите промени в Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗИД на ЗКИР), обн., ДВ, бр. 8 от 2023 г., се прецизират основни понятия, необходими в процеса на изграждане на имотен регистър и нормативно се урежда имотният регистър като обща електронна база данни, съдържаща електронните партиди на недвижимите имоти и електронните партидни дела с вписаните актове и приложенията към тях документи. Регламентира се идентичността между съдържанието на партидата на хартия и партидата в електронна форма, съответно съдържанието на партидното дело на хартия и в електронна форма. Законодателно се дефинира правомощието на службите по вписванията да въвеждат информация в електронните партиди на недвижими имоти и електронните партидни дела на вписаните актове с приложенията към тях документи.

В § 9 от заключителните разпоредби на ЗИД на ЗКИР е предвидено министърът на правосъдието да приведе наредбата по чл. 5, ал. 3 (Наредба № 2 от 2005 г. за воденето и съхраняването на имотния регистър) в съответствие с този закон.

С предлаганите промени се цели привеждане в съответствие на Наредба № 2 от 2005 г. за воденето и съхраняването на имотния регистър с изискванията на ЗКИР за създаване и поддържане от Агенцията по вписванията на имотен регистър в електронна форма като обща база данни, съдържаща електронните партиди на недвижими имоти и електронни партидни дела на вписаните актове с приложенията към тях документи.

## Отговорна институция

### Отговорна институция

#### Министерство на правосъдието

Адрес: София, София, ул. Славянска 1

Електронна поща: [priemna@justice.government.bg](mailto:priemna@justice.government.bg)

## Полезни връзки

Рубрика „Закрила на детето“ към дирекция „Международна правна закрила на детето и международни осиновявания“ - <https://mjs.bg/home/index/4d58b6a3-346b-4026-9aaa-7d5654890938>

## Документи

### Пакет основни документи:

[Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 от 2005 г. за воденето и съхраняването на имотния регистър - вер. 1.0 | 10.05.2024](#)

[Доклад към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 от 2005 г. за воденето и съхраняването на имотния регистър - вер. 1.0 | 10.05.2024](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 25.06.2024](#)

---

### Консултационен документ:

---

### Справка становища:

---

## Коментари

**Автор:** Божидар Божанов (28.05.2024 09:35)

Данъчна оценка

Предлагам на систематично място да бъде добавено, че като част от публичната справка се визуализира и данъчната оценка на имота. В случай, че има ограничения, свързани с евентуалния характер на точната стойност на данъчна и осигурителна

информация, може да се визуализира диапазон от предварително дефинирани такива.

## История

**Начало на обществената консултация - 10.05.2024**

**Приключване на консултацията - 10.06.2024**

**Справка за получените предложения - 25.06.2024**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)