



**Проект за Постановление за изменение и допълнение на  
Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на  
Министерския съвет от 1951 г.**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 07.08.2025 г. - 09.09.2025 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #11380-K

**Област на политика:** Архив - Правосъдие и вътрешни работи

**Тип консултация:** Ненормативен акт (на МС или на министър)

**Вносител:** Министерство на правосъдието

**Тип вносител:** Национално

---

С проекта на Постановление за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на Министерския съвет от 1951 г., се предлага ограничаване на издаването на незаверени преписи и препис-извлечения от вписани актове, като режимът на издаването им се приравнява на този, приложим от 2014 г. по отношение на заверените преписи (чл. 51, ал. 1). Всякакъв вид преписи ще могат да бъдат издавани на: страните, на техните преки и непреки правоприменници и праводатели, на техните представители по закон или по упълномощаване; нотариусите и на техни служители; адвокатите, младшите адвокати и на адвокатските сътрудници, вписани в регистъра на съответната адвокатска колегия; частните съдебни изпълнители и на техни служители; органите на съда, прокуратурата и следствието и други органи и лица в предвидените от закон или този правилник случаи. С предлаганото изменение не се ограничава възможността на едно лице, което възнамерява да придобие имот, да проучи дали праводателят му е собственик и дали върху имота няма вписани права на трети лица. Такова лице има редица други способности за проверка. На първо място, може да поиска справка или удостоверение от службата по вписванията за имот, за лице и за определен период. Ако това не е достатъчно, може да изиска копия от актовете от бъдещия си праводател, който има свободен достъп до тях. Накрая, може да се обърне за съдействие към нотариус или адвокат. Служебното качество на изброените по-горе лица, които имат право да искат издаване на преписи, ще се установява чрез проверка, която служителят на Агенцията по вписванията ще извърши в достъпните списъци на адвокатурата, нотариусите и пр. С направените

предложения се цели да се осигурят по-добри гаранции за защита на правото на собственост, да се избегне намесата в личната сфера на гражданите и да се ограничи възможността за извършване на имотни измами.“

## Отговорна институция

### Отговорна институция

#### Министерство на правосъдието

Адрес: София, София, ул. Славянска 1

Електронна поща: priemna@justice.government.bg

## Полезни връзки

Рубрика „Закрила на детето“ към дирекция „Международна правна закрила на детето и международни осиновявания“ - <https://mjs.bg/home/index/4d58b6a3-346b-4026-9aaa-7d5654890938>

## Документи

### Пакет основни документи:

[Проект за Постановление за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на Министерския съвет от 1951 г. - вер. 1.0 | 07.08.2025](#)

[Доклад към проект за Постановление за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на Министерския съвет от 1951 г. - вер. 1.0 | 07.08.2025](#)

[Частична предварителна оценка на въздействието по проект за Постановление за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на Министерския съвет от 1951 г. - вер. 1.0 | 07.08.2025](#)

[Становище на дирекция „Координация и модернизация на администрацията“ - вер. 1.0 | 07.08.2025](#)

[Становище на Висш адвокатски съвет - вер. 1.0 | 09.09.2025](#)

[ще на Нотариалната камара на Република България - вер. 1.0 | 11.09.2025](#)

---

### Консултационен документ:

---

### Справка становища:

## Коментари

**Автор:** Ясен Цветанов (13.08.2025 10:17)

Нова помощ за мафията

Нека си спомним, че Министърът на правосъдието - Георги Георгиев, беше ключова фигура на ГЕРБ в СОС. Този човек направи всичко което може, за да укрива публична информация по ЗДОИ, която доказва престъпления на чиновници от ГЕРБ. Има много качени записи в интернет от СО.

Сега, като министър, той продължава с нови сили и в новото си качество да ограничава достъпа до информация, която разкрива как работи мафията. Укриването на информация за имоти, трябва да спре информацията на гражданите за имотите, придобити с откраднатите от хората пари от ГЕРБ. Откраднатите милиарди, за които официално стана дума в европейския парламент, трябва много тихо да се реинвестират в недвижими имоти и строежи. ГЕРБ строи навсякъде с откраднатите пари и никой не трябва да може да получи информация за това.

Сегашният министър на правосъдието е истински позор за всяка правова държава! Той се чуди как да орязва права и как да помогне на мафията, а не как да защитава обществото и да налага закона!

Искате още едно потвърждение? Ето го: В Орхуската конвенция, която е хармонизирана в българското законодателство от над 20 години, е записано, че има съдебен контрол над проектите, касаещи околната среда. Един от текстовете е записан в чл.3, т.11 на ЗООС - достъп до правосъдие по въпроси, отнасящи се до околната среда.

Къде беше министъра, когато се внесе и прие предложението, да се премахне втората инстанция за еко оценки и др.? Нали денонощно той бди за законността на действията на правителството и парламента на Бойко и Делян? Как така този министър не обели и дума, когато се погават текстове от Орхуската конвенция, хармонизирани в българското законодателство?

Ще повтора отново: Сегашният министър на правосъдието е истински позор за всяка правова държава! Той се чуди как да орязва права и как да помогне на мафията, а не как да защитава обществото и да налага закона!

Предложенията на министъра за орязване на достъпа до информация, са мощна подкрепа за управляващата мафия! От тези текстове няма никаква практическа полза за обществото! Предложените промени работят за ГРЕБ-НН!

**Автор:** Кристина Найденова (11.08.2025 13:19)

Коментар

Има ли осъществена имотна измама без участието на адвокат, нотариус, а понякога и брокер на имоти?

Колкото по-достъпна и публична е информацията за собствеността върху имотите, толкова по-трудно ще се извършват имотните измами.

Предложените промени ще затруднят работата и живота не само на нотариуси, ЧСИ, ДСИ, но и на собственици на имоти, брокери на имоти, строители, инвеститора, домоуправители и др.

При сега съществуващото положение, искащите незаверени преписи от нотариални актове попълват молба, в която пишат трите си имена, данните от личната си карта, включително ЕГН, адрес и телефон.

Не е нужно нищо да се променя.

Ако бъдат въведени, новите правила с нищо няма да затруднят имотните измамници, ще затруднят само изрядните граждани и служебни лица.

**Автор:** Петя С. С. (08.08.2025 14:13)

Предложения

"§ 3. В чл. 42 ал. 1 и 2 се изменят така: „(1) Всеки може да поиска справки по вписванията, отбелязванията и заличаванията, както и удостоверение за наличието или за отсъствието на вписване. Преписи и препис-извлечения от вписани актове, отбелязвания или заличавания по книгите за вписване или от партидите на лицата се издават само на посочените в чл. 43а и чл. 51, ал. 1 лица"

Предвид злоупотребите с покупко-продажби на имоти, без знанието и участието на собствениците им, предлагам да се обмислят и заложат текстове с които да се задължи Агенцията по вписванията да уведомява собствениците на имоти за поискана справка и/или удостоверение за собствения им имот, както и текстове за забрана на нотариусите за извършване на сделка с имот за който не е налично доказателство че собственика е бил уведомен, че за имота му е била поискана справка и/или удостоверение.

## История

**Начало на обществената консултация - 07.08.2025**

**Приключване на консултацията - 09.09.2025**

**Справка за получените предложения**

Справка или съобщение.