



**Проект на Наредба за реда за управление и разпореждане с  
общински жилища**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 17.03.2021 г. - 31.03.2021 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #5902-К

**Област на политика:** Ямбол

**Тип консултация:** Акт на общински съвет

**Вносител:** Общинска администрация - Ямбол

**Тип носител:** Общинско

---

Действащата Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища в община Ямбол е приета с Решение по точка трета на XIV сесия на Общински съвет Ямбол, проведена на 04-11.02.2005г. Към настоящия момент са настъпили промени в действащото законодателство и поради тази причина определени от текстовете не са актуални. Също така, практиката по нейното прилагане показва, че някои от процедурите по наредбата е необходимо да бъдат прецизирани: редът за отдаване под наем, изискванията към кандидатите и документите, с които се удостоверяват. Отделно от това, отново на база натрупания практически опит от управлението и разпореждане с общински жилища, с предложени проект на наредба се предвижда наемателят да заплаща депозит в размер на 1 месечен наем. Последният има за цел да обезпечи евентуални незаплатени наемни вноски, задължения към експлоатационни дружества или разходи за ремонт. Предвидено е минимално увеличение на базисната месечна наемна цена (основна наема цена) за 1 кв. м. полезна жилищна площ, която се предвижда да бъде 0.70 лв. Последното увеличаване на същата е извършено през 2014 г., т.е. преди почти седем години, в рамките на които са настъпили съществени промени в обществено-икономическите условия както в РБългария, така и в община Ямбол.

**Отговорна институция**

**Отговорна институция**

## Общинска администрация - Ямбол

Адрес: Ямбол, Община Ямбол, гр.Ямбол, ул. Г. С. Раковски №7

Електронна поща: yambol@yambol.bg

### Мотиви за кратък срок

-

### Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

### Документи

#### Пакет основни документи:

[Проект на акт - вер. 1.0 | 17.03.2021](#)

[Мотиви - вер. 1.0 | 17.03.2021](#)

[Зони към Приложение 1А - вер. 1.0 | 17.03.2021](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 13.04.2021](#)

---

#### Консултационен документ:

---

#### Справка становища:

---

### Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

[Коментари \(csv\)](#)

**Автор:** Елисавета Стоименова (30.03.2021 22:12)

Много добре сте предвидили част от обстоятелствата да се удостоверяват с декларации

Поздравления за любимата ми община.

Много добро впечатление ми направи чл.4, ал.3 Обстоятелствата по ал.2, т.1, т.2, т.3, т.5, т.7 и т.8 се установяват с декларация по образец от гражданите, а за т.4 и т.6 се прилага документ за доход и документ за застрахователна стойност

## История

**Начало на обществената консултация - 17.03.2021**

**Приключване на консултацията - 31.03.2021**

**Справка за получените предложения - 13.04.2021**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)