



**Проект на Наредба за изменение на Наредба № 5 от 2006 г. за  
техническите паспорти на строежите**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 29.04.2021 г. - 31.05.2021 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #5998-К

**Област на политика:** Архив - Регионална политика

**Тип консултация:** Акт на министър

**Вносител:** Министерство на регионалното развитие и благоустройството

**Тип носител:** Национално

---

Проектът на Наредба за изменение на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите е разработен от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) на основание чл. 176а, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

С Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, която е в сила от месец януари 2007 г., са създадени нормативни условия за цялостно паспортизиране на сградния фонд и на техническата инфраструктура - за нови и за съществуващи строежи.

На основание чл. 176а, ал. 7 от Закона за устройство на територията сроковете за съставяне на техническите паспорти за отделните категории съществуващи строежи, в т.ч. държавна и общинска собственост, се определят в наредбата по чл. 176а, ал. 6 от същия закон. От влизане в сила на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите през 2007 г. сроковете са променяни 3 пъти като основните мотиви за това са свързани с липсата на средства за съставянето на технически паспорти за съществуващи строежи.

С настоящото изменение на наредбата се предвижда срокът за съставяне на техническите паспорти на съществуващи строежи - държавна, общинска или частна собственост, в т.ч. строежите - смесена държавна и частна собственост или смесена общинска и частна собственост да се измени като се удължи до 31.12. 2024 г.

Основна причина за това са множеството публикации и коментари в пресата и запитвания от граждани през последната половина година, които споделят, че в условия на висока степен на несигурност, породена от пандемията от COVID-19 и от извънредните последици от нея, няма да могат да се справят времево и финансово с крайния срок за съставяне на технически паспорти, който в действащата наредба е до 2022 г.

## Отговорна институция

### Отговорна институция

#### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Адрес: София, ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19

Електронна поща: e-mrrb@mrrb.government.bg

## Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

## Полезни връзки

„Раздел „Проекти на нормативни актове“ - <https://www.mrrb.bg/bg/normativni-aktove/proekti-na-normativni-aktove/>

## Документи

### Пакет основни документи:

[Проект на Наредба - вер. 1.0 | 29.04.2021](#)

[Мотиви - вер. 1.0 | 29.04.2021](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 10.06.2021](#)

---

### Консултационен документ:

---

## Справка становища:

---

**Коментари**

**История**

**Начало на обществената консултация - 29.04.2021**

**Приключване на консултацията - 31.05.2021**

**Справка за получените предложения - 10.06.2021**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)