



Министерски съвет

Портал за обществени консултации

([www.strategy.bg](http://www.strategy.bg))

**Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия на сградите и съоръженията**

[линк към консултацията](#)

### Информация

**Откриване / Приключване:** 03.12.2021 г. - 04.01.2022 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #6469-K

**Област на политика:** Архив - Регионална политика

**Тип консултация:** Акт на министър

**Вносител:** Министерство на регионалното развитие и благоустройството

**Тип носител:** Национално

---

Целта на проекта на нормативния акт е прецизирането на текстовете, за които в хода на прилагането им, е установено, че са неточни или непълни и водят до неясноти при техническото им прилагане.

В резултат на промените в нормативния акт ще са налице ясни нормативни изисквания, които ще допринесат за подобряване на инвестиционния процес по проектиране и строителство и едновременно с това ще позволят ефективното осигуряване на достъпна среда.

### Отговорна институция

#### Отговорна институция

**Министерство на регионалното развитие и благоустройството**

Адрес: София, ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19

Електронна поща: [e-mrrb@mrrb.government.bg](mailto:e-mrrb@mrrb.government.bg)

**Начини на предоставяне на предложения и становища**

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

## Полезни връзки

„Раздел „Проекти на нормативни актове“ - <https://www.mrrb.bg/bg/normativni-aktove/proekti-na-normativni-aktove/>

## Документи

### Пакет основни документи:

[Проект на Наредба - вер. 1.0 | 03.12.2021](#)

[Мотиви - вер. 1.0 | 03.12.2021](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 25.02.2022](#)

---

### Консултационен документ:

---

### Справка становища:

---

## Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

[Коментари \(csv\)](#)

**Автор:** КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
(04.01.2022 19:09)

Становище на Камарата на архитектите в България

Считаме че измененията и допълненията в нормативния акт са в правилната посока и съответстват на инициираните от Камарата на архитектите в България (КАБ) промени, които принципно подкрепяме.

Въпреки това, считаме че Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (обн., ДВ, бр. 12 от 12.02.2021 г., в сила от 13.03.2021 г.), която отмени [Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания](#) (обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; изм., бр. 54 от 2011 г.), създава свръхрегулация, ненужно утежнява и затруднява инвестиционния процес и строителството в частния сектор, и следва да бъде принципно преразгледана изцяло.

**Автор:** Ирена Христова (24.12.2021 15:41)

Предложение

В предишните Обсъждания сме питали/ Мостове и родители на деца с увреждане от Враца/ за контрола за спазване на наредбата, на проектно ниво и на въвеждане в експлоатация,

Контрола е занижен или няма такъв, прави се проформа достъпна среда.

Много моля, да обърнете внимание на това, защото достъпност няма реална, а наредбата се води, че е спазена. Примери много.

**Автор:** Ирена Христова (24.12.2021 15:36)

Предложение и питане

§ 1. В чл. 3, ал. 2 се създава изречение второ: „Проектните решения за достъпност се представят във всички фази на проектиране“.

Да се добави - В случай на пропуск проектно решение за достъпност може да се даде от проектанта и по време на строителството по реда на ЗУТ.

§ 7. В чл. 39 се правят следните изменения и допълнения:1. В ал. 2 се създава изречение второ: „Жилището може да се проектира и на първи жилищен етаж при условие, че до него се осигурява свободен и самостоятелен достъп, в т.ч. за случаите на бедствени ситуации (пожар, земетресение и др.) и спиране на електрозахранването.“.

Това означава ли, че само на първи етаж жилищата трябва да отговарят на изискванията на наредбата?

„Чл. 90. (1) При планирането, проектирането и изпълнението на жилищата в новите многофамилни жилищни сгради или сградите със смесено предназначение се осигурява лесно и безопасно придвижване на обитателите в жилището, възможност за лесно адаптиране на средата към специфичните нужди на хората с намалена подвижност при спазване на принципите за универсален дизайн, съгласно чл. 1, ал. 3

на наредбата и при спазване на изискванията за минимални широчини на входните преддверия, изолационни преддверия и коридори в жилищата на Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.“

(2) За жилища на повече от едно ниво в новите многофамилни жилищни сгради или сградите със смесено предназначение изискванията на тази глава се прилагат само за първото ниво, когато включва помещенията, съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Това означава ли, че само на първи етаж жилищата трябва да отговарят на изискванията на наредбата

## История

**Начало на обществената консултация - 03.12.2021**

**Приключване на консултацията - 04.01.2022**

**Справка за получените предложения - 25.02.2022**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)