



**Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 28.10.2022 г. - 11.11.2022 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #7138-K

**Област на политика:** Архив - Регионална политика

**Тип консултация:** Закон

**Вносител:** Министерство на регионалното развитие и благоустройството

**Тип носител:** Национално

---

С проекта на закон на направени предложение за изменение и допълнение на нормативната уредба в три основни насоки:

- Уреждане на последиците от обявената за противоконституционна разпоредба на чл. 208, ал. 1 от ЗУТ от ЗУТ, в частта „а за имоти, предвидени за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 – петнадесет години“, с Решение № 14/15.10.2020 г. по конституционно дело № 2/2020 г. на КСРБ.
- В законопроекта са залегнали и предложения за изменения и допълнения на действащи разпоредби на ЗУТ, породили проблеми при прилагане, поради непрецизност или непълнота, или пораждащи излишна административна и финансова тежест.
- Със законопроекта се създава правна възможност за определяне на статута „търпимост“ на строежите или части от тях, представляващи елементи на техническата инфраструктура, които отговарят на техническите правила и норми, но са изградени, реконструирани или ремонтирани без изискващите се строителни книжа – одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж.

Срокът за предложения и становища по проекта на нормативен акт е определен на 14 дни, предвид предходното му публикуване, по отношение на който са направени несъществени изменения при отразяване на приетите предложения.

## Отговорна институция

### Отговорна институция

#### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Адрес: София, ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19

Електронна поща: e-mrrb@mrrb.government.bg

### Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

### Полезни връзки

„Раздел „Проекти на нормативни актове“ - <https://www.mrrb.bg/bg/normativni-aktove/proekti-na-normativni-aktove/>

### Документи

#### Пакет основни документи:

[Проект на Закон за изменение и допълнение на ЗУТ - вер. 1.0 | 28.10.2022](#)

[Мотиви - вер. 1.0 | 28.10.2022](#)

[Проект на доклад - вер. 1.0 | 28.10.2022](#)

[Частична предварителна оценка на въздействието - вер. 1.0 | 28.10.2022](#)

[Становище на администрацията на Министерския съвет - вер. 1.0 | 28.10.2022](#)

[Становище от Петър Николов, получено по ел. поща на 09.11.2022 г. - вер. 1.0 | 10.11.2022](#)

[Становище от „ЦЕТИН България“ ЕАД, получено по ел. поща на 11.11.2022 г. - вер. 1.0 | 11.11.2022](#)

[Становище на Илиян Пламенов, получено по ел. поща на 11.11.2022 г. - вер. 1.0 | 14.11.2022](#)

[Справка за отразяване на предложенията и становищата - вер. 1.0 | 07.12.2022](#)

---

**Консултационен документ:**

---

**Справка становища:**

---

**Коментари**

[Коментари \(pdf\)](#)

[Коментари \(csv\)](#)

**Автор:** Иван Иванов (08.11.2022 16:42)

чл. 26 от ЗАКОН ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

Защо след като ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????? ?????????????? ?????????????? ??  
????????, ?? ?? ?????????? ?????????? ??????????????, ?? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????????  
????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ?? ? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????????  
????????????????? ?????????? ? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????????????????

**Автор:** Николай Едрев (29.10.2022 21:13)

ТРП, АМ Хемус и Видин Ботевград

Параграф 8. (1) Строежи или части от тях, представляващи елементи на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 1, 2, 3, 5 и 9, започнати до влизане в сила на този закон, за които няма строителни книжа, но са били допустими по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно действащите правила и нормативи, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

За АМ Хемус, участъци 4 и 5, е единственият възможен начин да започне строителството, което е започнало на 18.07.2020 абсолютно незаконно, без разрешение за строеж. Какво ще стане с виновните, след като Законодателят даде индулгенция. Няма щета - няма виновни. Всички досъдебни ще бъдат прекратени и забравени.

За ТРП - дали ще са търпими основните ремонти, извършени под формата на текущи ремонт и поддръжка по договорите от 2018-2022? На каква цена?

**История**

**Начало на обществената консултация - 28.10.2022**

**Приключване на консултацията - 11.11.2022**

**Справка за получените предложения - 07.12.2022**

[Справка за отразяване на предложенията и становищата](#)

**Окончателен акт на Министерския съвет**

---