



([www.strategy.bg](http://www.strategy.bg))

**Проект на Закон за изменение и допълнение на закона за местните данъци и такси**

[линк към консултацията](#)

**Информация**

**Откриване / Приключване:** 18.09.2013 г. - 01.10.2013 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #983-К

**Област на политика:** Архив - Финанси и данъчна политика

**Тип консултация:** Закон

**Вносител:** Министерство на финансите

**Тип вносител:** Национално

---

С проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси се предлага прецизиране на нормите за освобождаване за сгради със сертификати за клас на енергопотребление В, С и D по Закона за енергийната ефективност. Нормативната уредба относно сертифициране на сградите позволява преиздаването на сертификати при определени условия. Това обстоятелство не е взето предвид в данъчния закон, което води до противоречия при практическото прилагане на данъчното облекчение. За постигане целите на освобождаването от облагане с данък върху недвижимите имоти е предложено изрично да се установи, че то се извършва за периода непосредствено след преустройство на сградите, водещо до постигане на енергийна ефективност. Предвижда се възможността данъчното облекчение при облагане с данък върху превозните средства в Република България да бъде в зависимост от екологичните стандарти по отношение емисионните норми на парникови газове.

**Отговорна институция**

**Отговорна институция**

**Министерство на финансите**

Адрес: София, ул. Г. С. Раковски № 102

Електронна поща: [feedback@minfin.bg](mailto:feedback@minfin.bg)

## Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

## Полезни връзки

Министерство на финансите - <https://www.minfin.bg/>

## Документи

### Пакет основни документи:

[Проект на Закон за изменение и допълнение на закона за местните данъци и такси - вер. 1.0 | 18.09.2013](#)

---

### Консултационен документ:

---

### Справка становища:

---

## Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

[Коментари \(csv\)](#)

**Автор:** валентина узунова (01.10.2013 07:51)

БЕЛЕЖКИ ПО ЗИД НА ЗМДТ ОТ АСОЦИАЦИЯ ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНИ ЕНЕРГИЙНИ СИСТЕМИ

Пиша отново, тъй като в страницата не се виждат наравените от мен бележки от 30 септември 2013 г..

1. Предложения текст на ЗИД на ЗМДТ би трябвало да бъде синхронизиран с тектовете на Закона за енергийната ефективност. Такъв е текста на чл.20 ал.4 от ЗЕЕ:

(4) Сертификатът за енергийни характеристики на сградата се актуализира във всички случаи на извършване на дейности, водещи до подобряване на цялостните енергийни характеристики на сградата, като:

1. реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на

сградата;

2. текущ ремонт на инсталации на сградата;

3. други дейности.

В предложения за обсъждане текст от ЗМДТ би трябвало изразът "от по-висок клас на енергопотребление" да се замени с "подобвени енергийни характеристики".

2. Сградите, които покриват изискванията на чл.24 ал.1 т.18 и 19 след повече от пет години експлоатация имат нужда от обновяване, за да запазят или подобрят енергийните си характеристики. Собствениците на тези сгради са принудени да направят сериозни инвестиции за това обновяване, които обикновено са от еврофондове или кредити.

Като бройка тези сгради не са много на територията на страната и би било добре техните собственици да бъдат стимулирани за това, че се стремят да обновяват сградите и да подобряват енергийните им характеристики.

3. За съжаление в България няма все още норми за най-високия клас енергопотребление А. По тази причина собствениците на сгради, които са с по-нисък клас на енергопотребление от В, след евентуалното приемане на този текст на ЗИД на ЗМДТ ще бъдат в облагодетелствано положение спрямо тези, които притежават сгради с енергиен клас В.

**Автор:** валентина узунова (01.10.2013 07:17)

Допълнение към първоначалните бележки от Асоциация Високотехн.енергийни системи

Израза "първия издаден сертификат" записан в ЗИД на ЗМДТ е неясен. Стотици сгради в страната, които не отговарят на изискванията на чл.24 ал.1 т.18 и 19 с РЗП над 500 кв.м. притежават по два сертификата. Собствениците на тези сгради нямат средства да изпълнат предписаните им мерки за енергийна ефективност и за да изпълнят Закона за енергийната ефективност на всеки три години са задължени да възлагат енергийни обследвания и да получават актуални сертификати. След изпълнението на мерките за енергийна ефективност е необходимо да изминат поне 12 месеца и тогава да се направи ново обследване и съответно да се издаде сертификат вече с клас отговарящ на изискванията на чл.24 ал.1 т.18,19 от ЗМДТ. При това положение първия сертификат е издаден през годините и не е валиден към момента на изпълнението на мерките за енергийна ефективност.

**Автор:** Владимир Благоев (25.09.2013 11:03)

**ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ**

Само зачетох първия параграф и ...нелогичност ...намаляват ...за новите автомобили таксата ....та тя трябва да се премахне изцяло до 3-та година за нов автомобил ... безумно е ...как се насърчава придобиването на нови автомобили ...с намаления ...тоова е жалко ...малко ли данъци, такси и косвени такива се събират по придобиването ...те са недостатъчни .... жалка работа ... мислене от Социализма ...щом ти е излязъл номера на влога за Жигула ...ще плащаш ...нали си се уредил ...

мисленето е спряло .... и някой си слага собствените морални и "други" виждания и ограничения по въпроса .... АБСУРДИСТАН .....

## История

**Начало на обществената консултация - 18.09.2013**

**Приключване на консултацията - 01.10.2013**

**Справка за получените предложения**

Справка или съобщение.

**Окончателен акт на Министерския съвет**

---